

Создано: 23.01.2026 в 17:12

Обновлено: 29.01.2026 в 10:22

Москва, Воронцовская улица, 20

3 172 000 ₽

Москва, Воронцовская улица, 20

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)

Офис

Общая площадь

1040 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

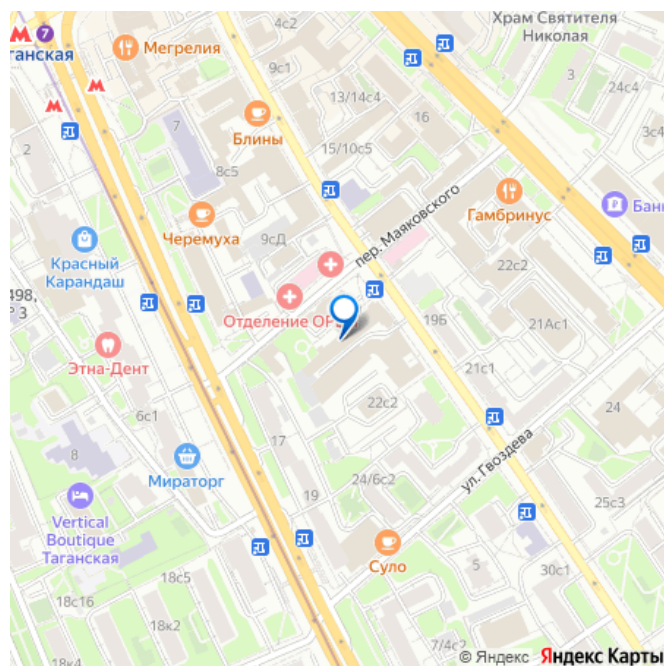
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Спектр Таганский» по адресу: Москва, Воронцовская улица, 20. Рабочих мест: от 130 до 231*. Площадь: 1 040 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 36 600 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 172 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 3. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288317246>

**Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



м. Марксистская в 3 минутах пешком, м.

Таганская в 4 минутах пешком, м.

Крестьянская застава в 7 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 5.

Парковка стихийная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

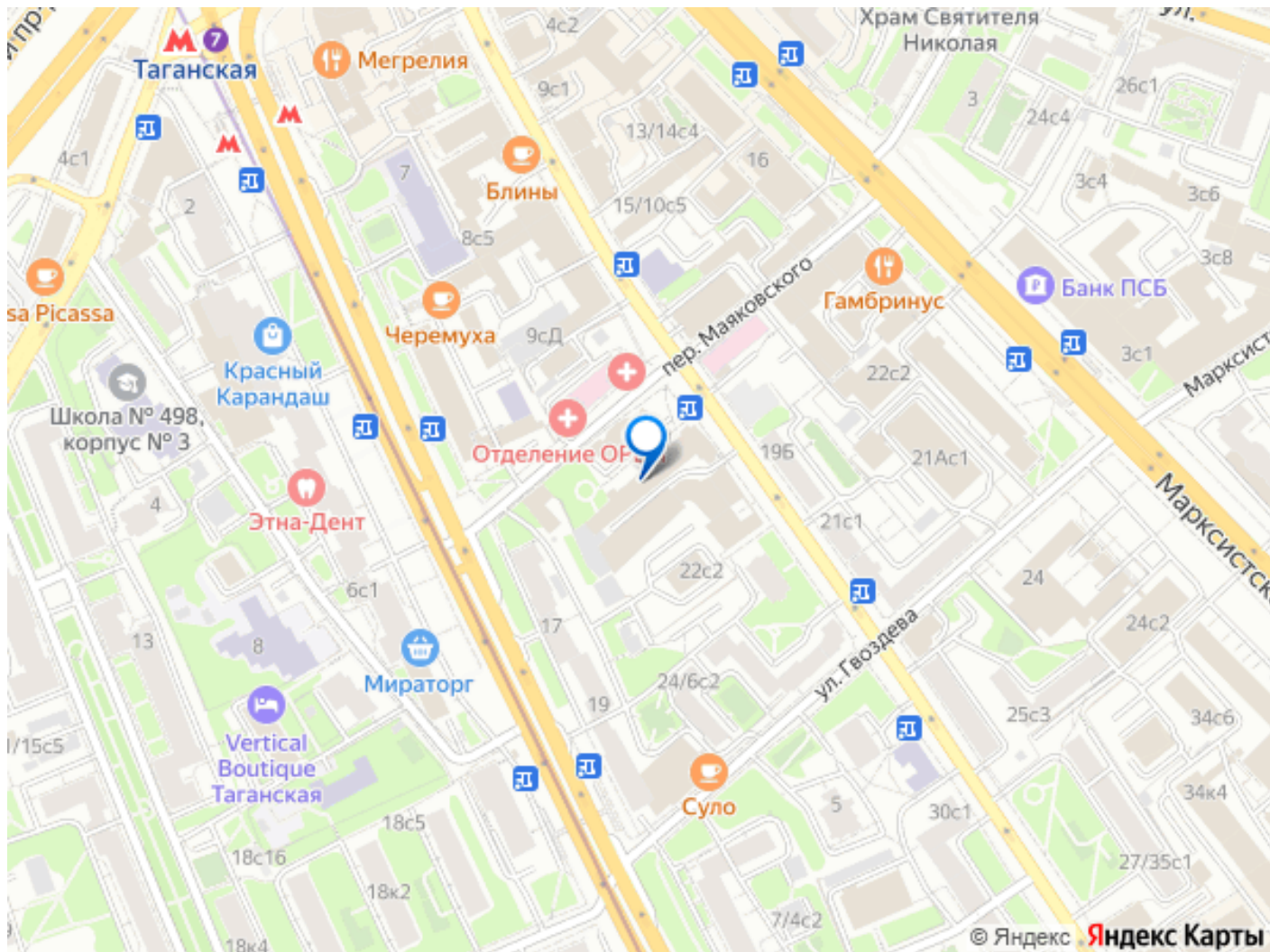
Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 165 кв. м., 355 кв. м. и 520 кв. м.

>ID объекта - 030249. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России