

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Смоленская пл, 3

4 246 666 ₺

Москва, Смоленская пл, 3

Улица

[набережная Смоленская](#)

Офис

Общая площадь

1040 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В БЦ Смоленский пассаж, напротив здания МИД, сдается в аренду офис. Класс В+. 8 этаж. Офис площадью 1040 кв.м. В помещениях выполнен качественный евроремонт. Планировки смешанные. Доступ 24/7. Санузлы и кухня с зонами приема пищи на этаже. Системы центральной вентиляции и кондиционирования. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Презентабельная входная группа и ресепшн. 4 провайдера телекоммуникаций. 3-уровневый подземный паркинг и гостевой паркинг с почасовой оплатой. Локация: ЦАО, район Арбат, Смоленская площадь, 3. 3 мин. пешком от м.

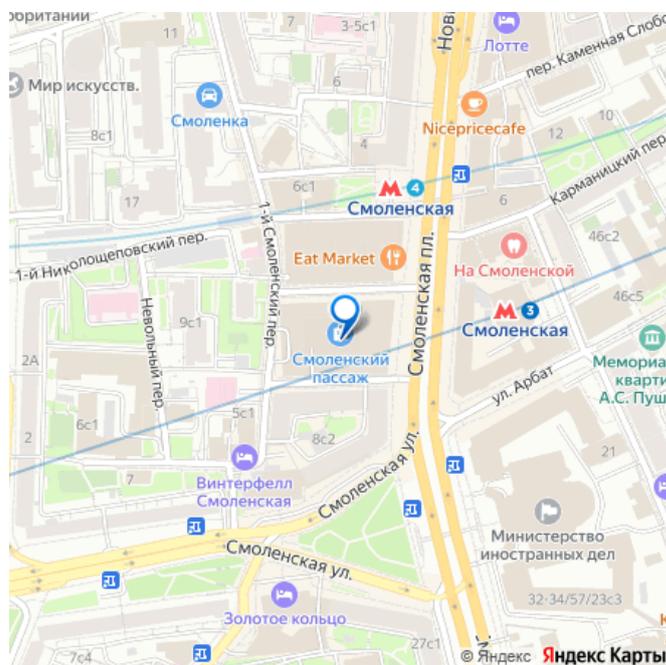
<https://move.ru/objects/9290811138>

Ольга, Агентство недвижимости АБ

Риэлти

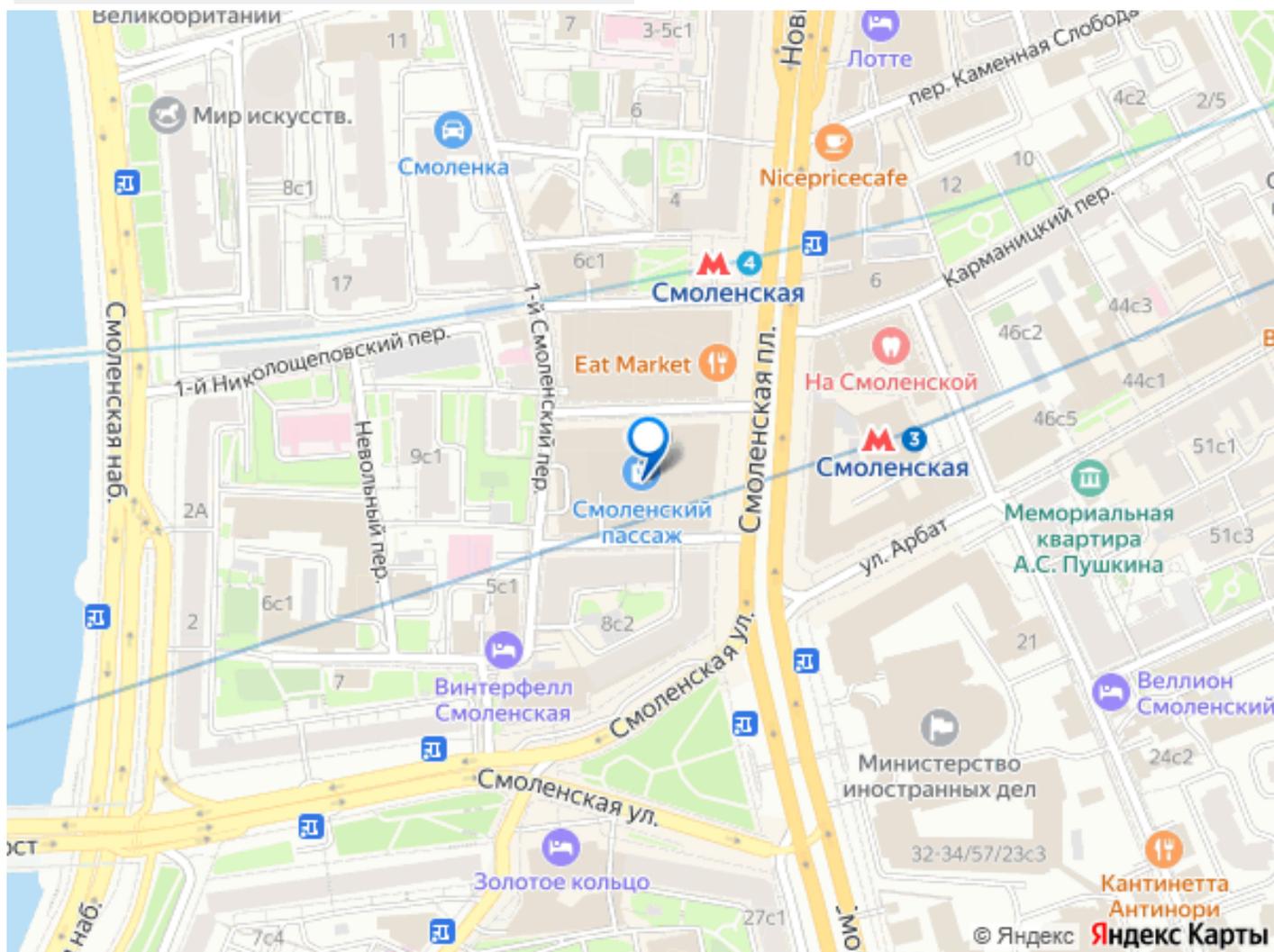
89251234567

для заметок



Смоленская, 10 мин. пешком от м. Киевская.
Прямой доступ к Кутузовскому проспекту,
Садовому кольцу. Прямой договор с
собственником! БЕЗ скрытых платежей и
комиссий! В арендную ставку входят
эксплуатационные расходы. Ставка указана
БЕЗ НДС. Предоставляется юридический
адрес. ИФНС 4. Арендные каникулы. 2
обеспечительных платежа. Звоните и
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России