

Создано: 10.12.2025 в 04:01

Обновлено: 30.03.2026 в 05:46

**Денис Токарев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Преображенская площадь, 8**

**3 353 374 ₺**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

## Офис

Общая площадь

1041.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

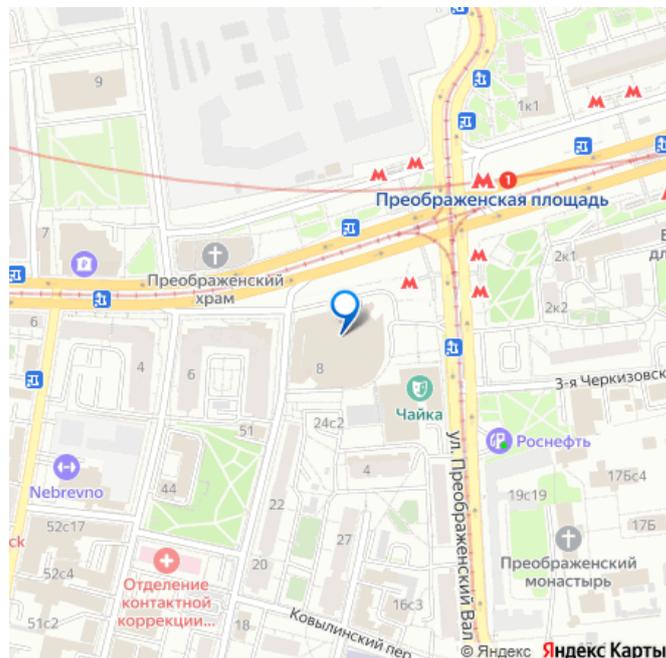
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

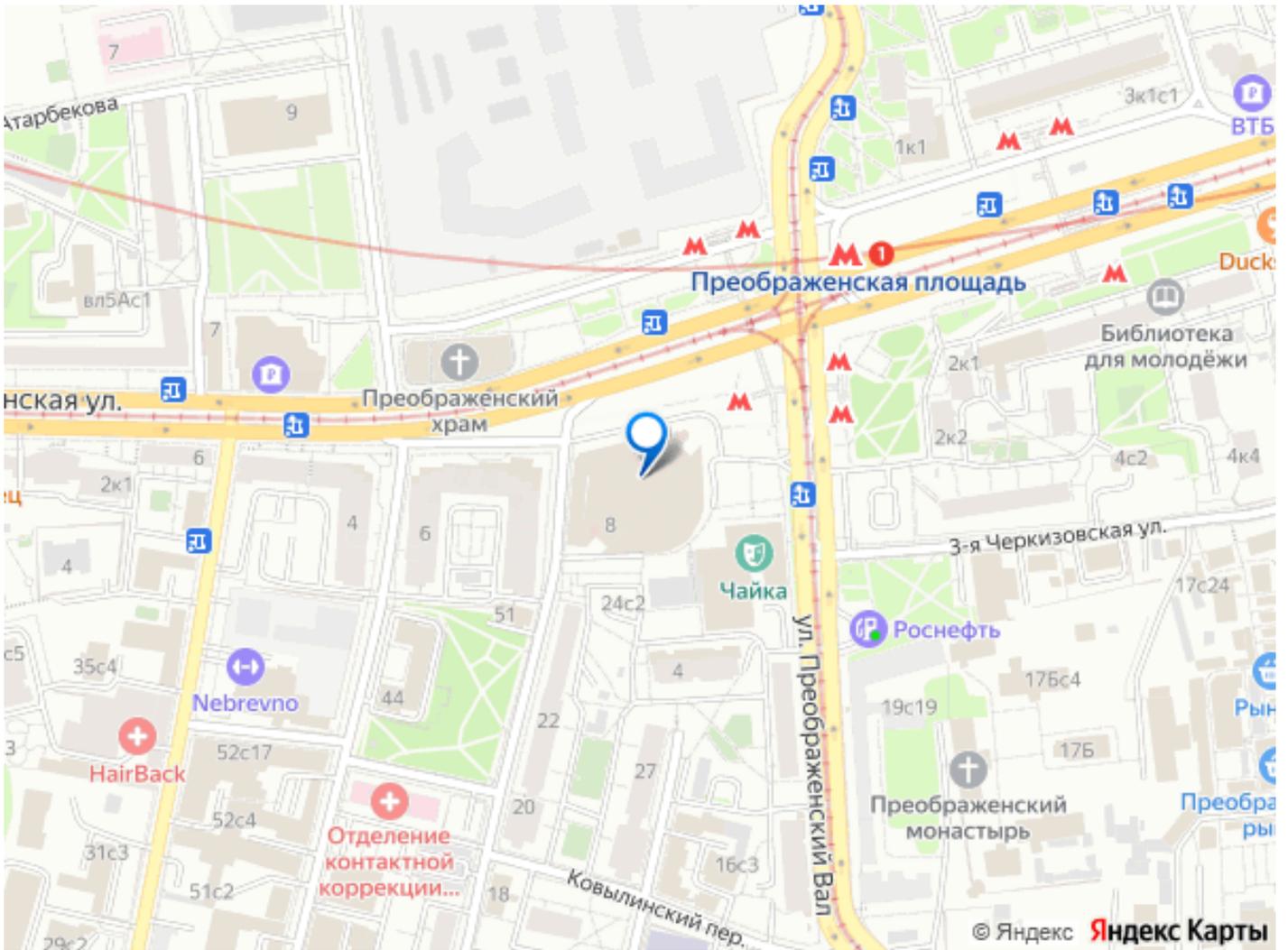
Бизнес-центр «Преображенская площадь, 8»  
класса А Площадь: 1 041,6 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 38 633,3 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 3 353 373,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 19  
Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: Преображенская площадь, 8, Москва  
Класс: А Площадь здания: 121 700 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь: 121 700 м<sup>2</sup> Этажность: 27  
Налоговая: 18 Год постройки: 2010  
Безопасность: Охрана Парковка: 1050м/м  
Хороший, свежий ремонт, много стекла. Есть зона лаборатории- на косметический ремонт

для заметок



этого помещения дадим каникулы. Ставка с НДС и операционными расходами.





Move.ru - вся недвижимость России