

Создано: 19.12.2025 в 21:43

Обновлено: 16.02.2026 в 05:12

<https://move.ru/objects/9287650164>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, Преображенская площадь, 8

**3 296 500 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

1041 м<sup>2</sup>

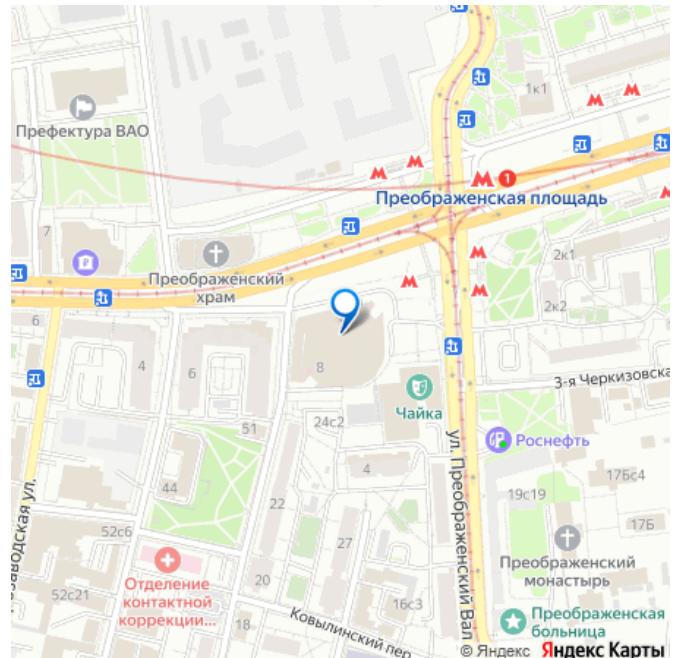
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

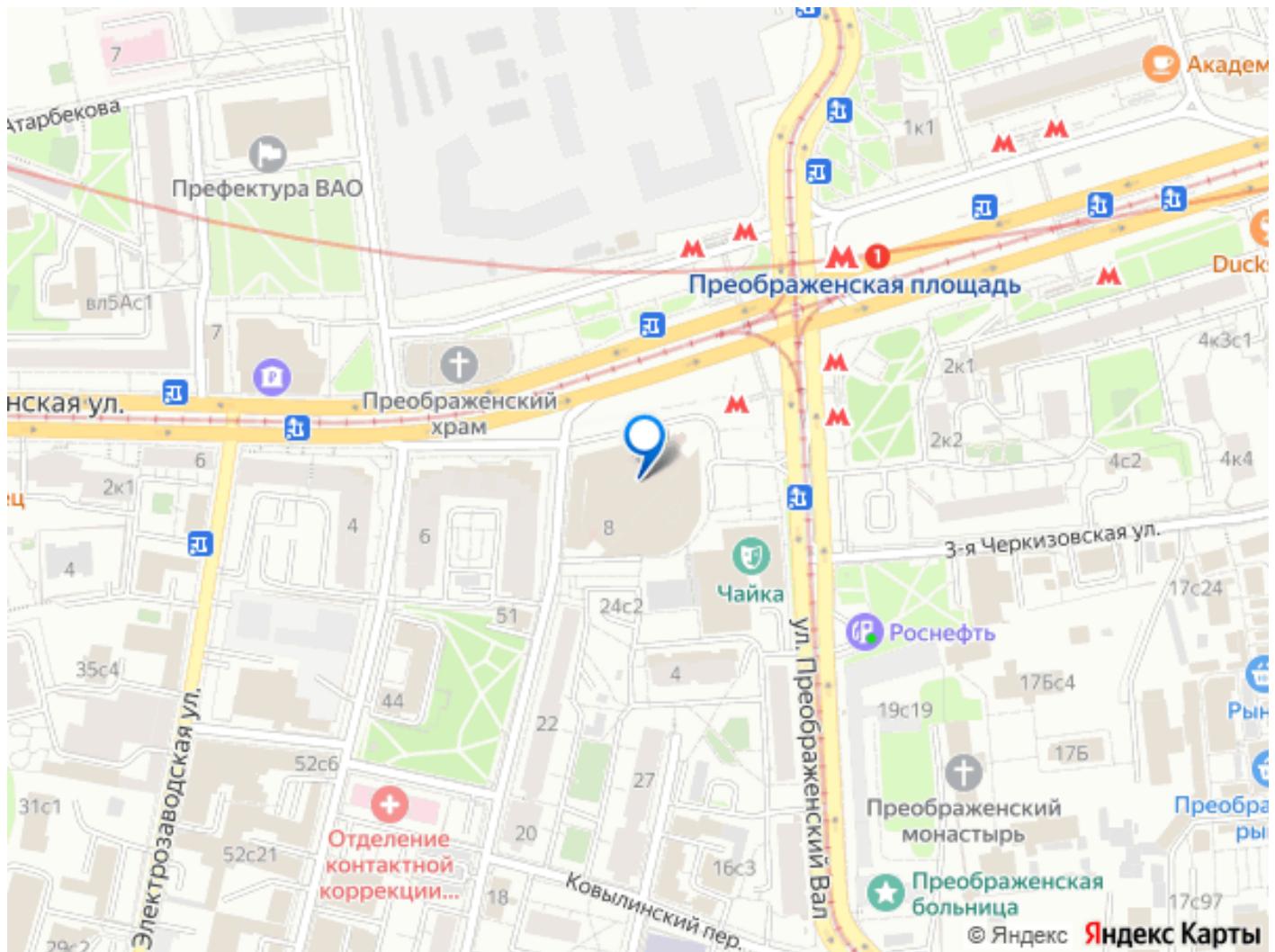
Лот 1002644 В аренду предлагается автономный, видовой офисный блок общей арендаемой площадью 1041м<sup>2</sup>. Офис занимает часть 19-го этажа в бизнес центра класса А «Прео 8» расположеннном в районе Преображенское БАО. Метро Преображенская площадь - 1 минута пешком. Прямой съезд на Большую Черкизовскую улицу, в 0,5 км набережная Яузы, в 3-х км ТТК. Бизнес центр «Прео 8» это технологичное, 27 этажное, здание 2010 года постройки, с впечатляющей архитектурой в стиле хай-тек, панорамным остеклением и развитой инфраструктурой. Обилие стекла и металла в отделке, впечатляющий атриум и безупречный сервис.

от управляющей компании Sawatzky делают посещение бизнес центра настоящим праздником. Предлагаемое помещение расположено на 19-м этаже с величественным видом на город. Офис полностью автономен - отдельный вход из лифтового холла, су, мини кухня с зоной отдыха, оборудованная серверная.

Планировка смешанная, выполнена преимущественно легковозводимыми перегородками. Помещение оборудовано системами пожаротушения, приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Офис в идеальном состоянии, свободен полностью готово к использованию. Возможна аренда машиномест на подземной парковки БЦ. Звоните, показ по предварительной договорённости в удобное время. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 1002644







Move.ru - вся недвижимость России