

Создано: 30.12.2025 в 16:56

Обновлено: 15.01.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9287775810>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, улица Горбунова, 2с3**

**1 644 583 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2с3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

Улица

[улица Горбунова](#)



**Офис**

Общая площадь

1041 м<sup>2</sup>

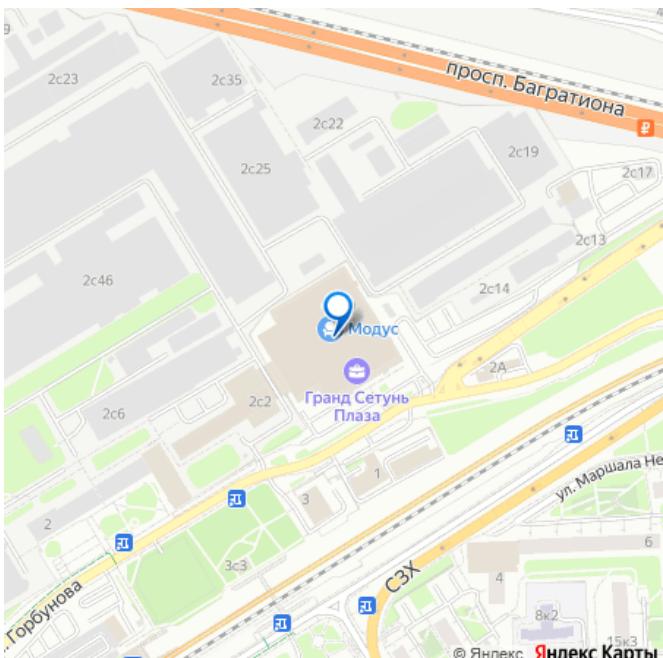
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Гранд Сетунь Плаза» по адресу: Москва, улица Горбунова, 2с3.

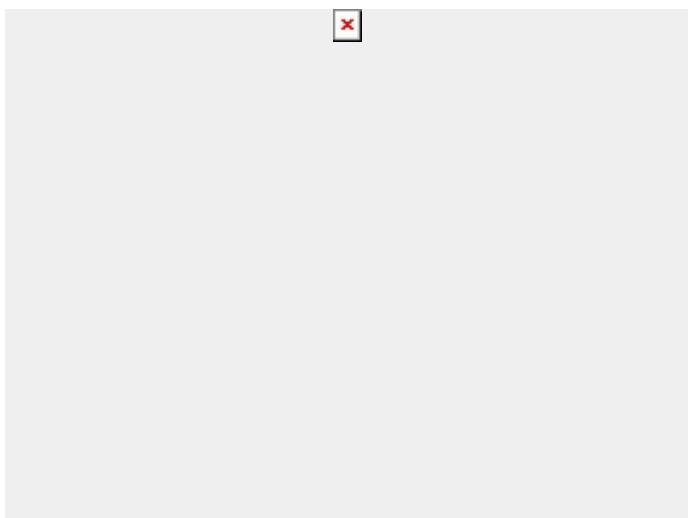
Рабочих мест: от 131 до 231\*. Площадь: 1 041 м<sup>2</sup>. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 18 958 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 644 583 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 4, 5, 9 из 10. Тип аренды: Прямая аренда.

Охрана: система управления контроля

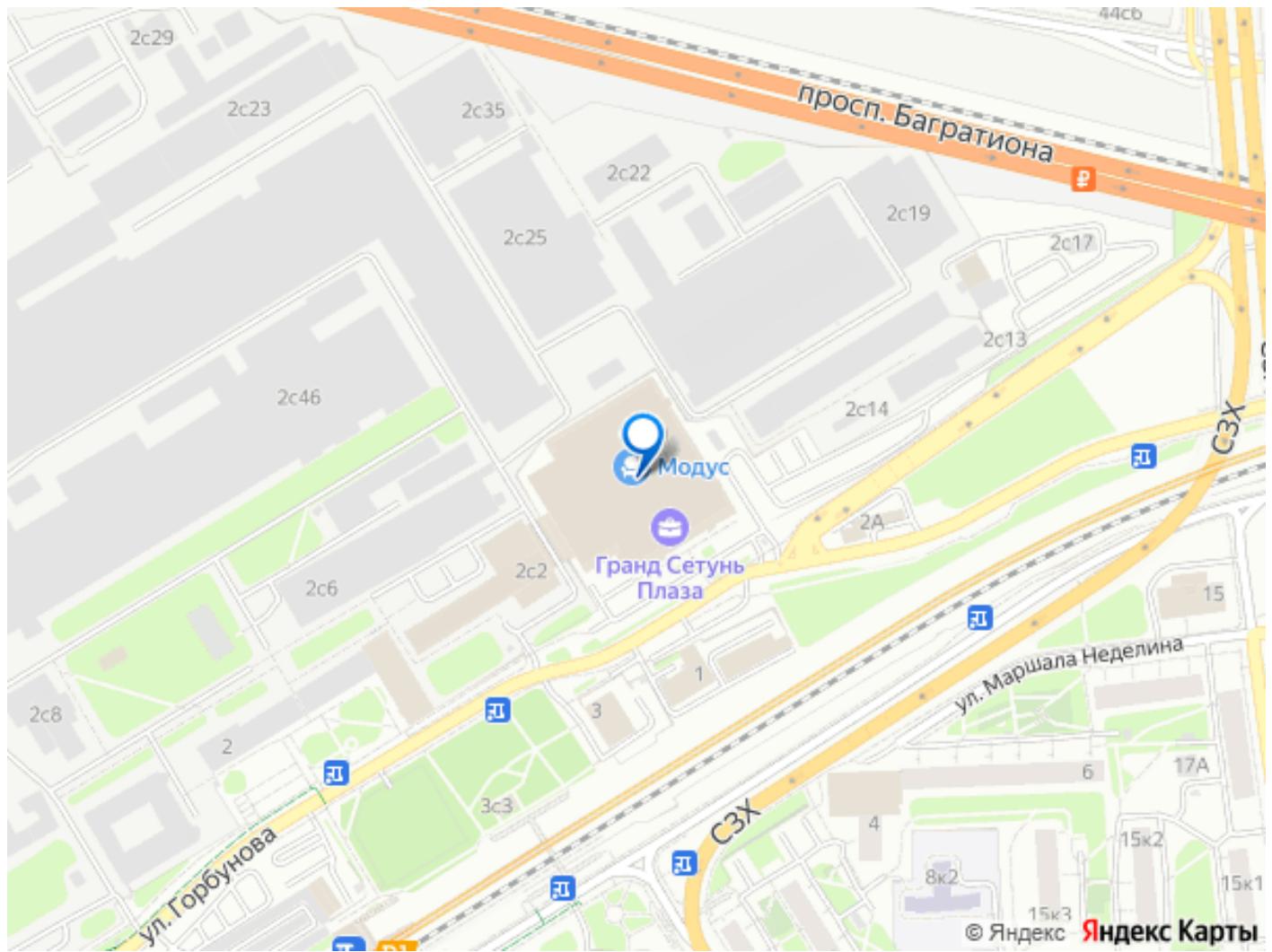
доступа. Метро рядом: м. Сетунь в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 31. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 114 кв. м., 182 кв. м., 293 кв. м., 297 кв. м. и 155 кв. м. >ID объекта - 028475. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России