

Создано: 03.03.2026 в 23:30

Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

Москва, Преображенская пл, 8

3 296 500 ₺

Москва, Преображенская пл, 8

Улица

[набережная Преображенская](#)

Офис

Общая площадь

1041 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

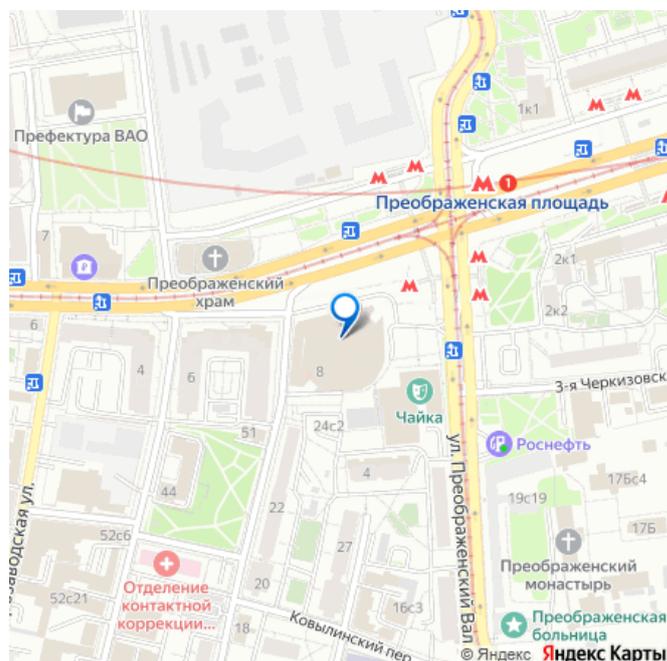
Лот №1002644 Аренда офиса 1041 м² м. Преображенская площадь в ВАО в бизнес-центре класса А. В аренду предлагается автономный, видовой офисный блок общей арендуемой площадью 1041м². Офис занимает часть 19-го этажа в бизнес центра класса А «Прео 8» расположенном в районе Преображенское ВАО. Метро Преображенская площадь - 1 минута пешком. Прямой съезд на Большую Черкизовскую улицу, в 0,5 км набережная Яузы, в 3-х км ТТК. Бизнес центр «Прео 8» это технологичное, 27 этажное, здание 2010 года постройки, с впечатляющей архитектурой в стиле хай-тек, панорамным остеклением и развитой инфраструктурой.

<https://move.ru/objects/9290775631>

Филипп, Апекс Недвижимость

89251234567

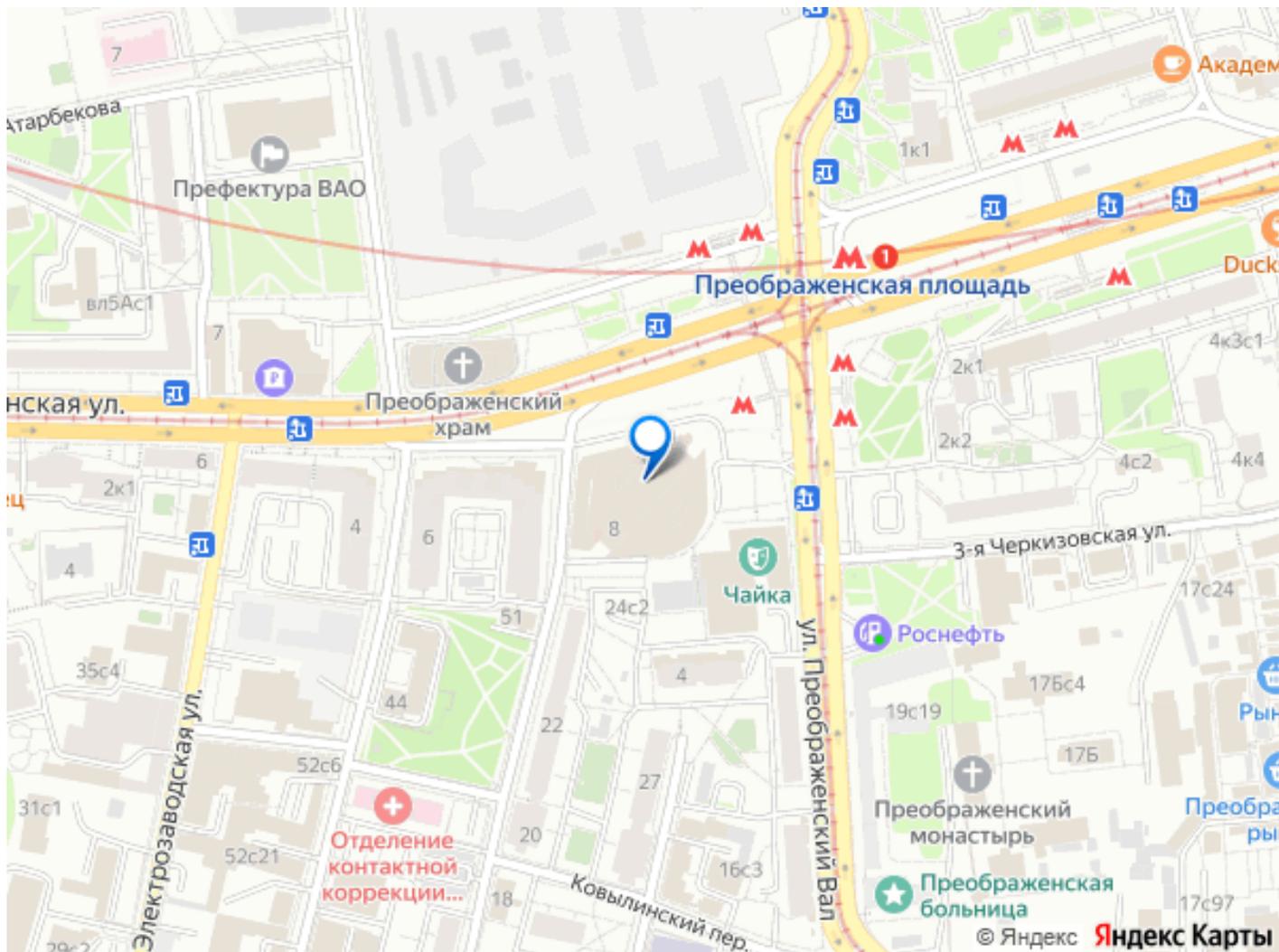
для заметок



Обилие стекла и металла в отделке, впечатляющий атриум и безупречный сервис от управляющей компании Sawatzky делают посещение бизнес центра настоящим праздником. Предлагаемое помещение расположено на 19-м этаже с величественным видом на город. Офис полностью автономен - отдельный вход из лифтового холла, су, мини кухня с зоной отдыха, оборудованная серверная. Планировка смешанная, выполнена преимущественно легковозводимыми перегородками. Помещение оборудовано системами пожаротушения, приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Офис в идеальном состоянии, свободен полностью готово к использованию. Возможна аренда машиномест на подземной парковке БЦ. Звоните, показ по предварительной договорённости в удобное время. Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 38000 руб/м2/год (3296500 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ №1002644







Move.ru - вся недвижимость России