

Создано: 17.09.2025 в 07:46

Обновлено: 11.02.2026 в 08:46

<https://move.ru/objects/9285030004>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

Москва, Крылатская улица, 17к2

**65 839 878 ₽**

Москва, Крылатская улица, 17к2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

для заметок

Улица

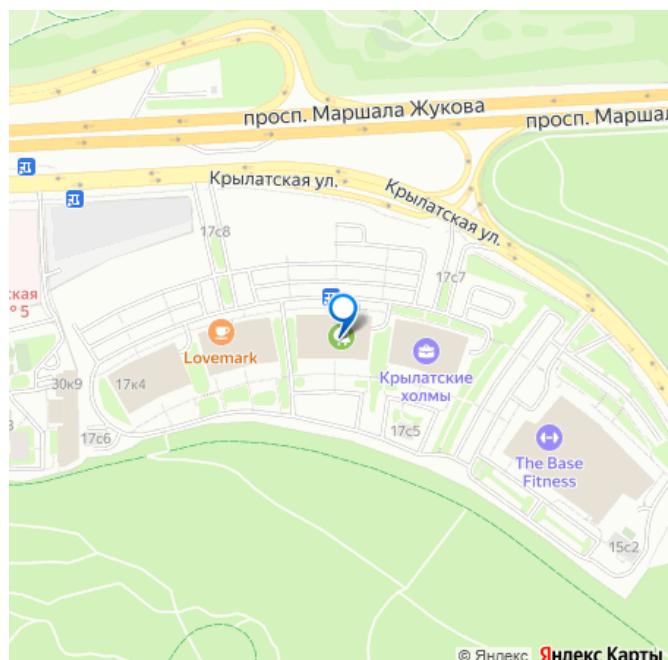
[улица Крылатская](#)



**Офис**

Общая площадь

10421 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 10 421 кв. м в бизнес-

центре «Крылатские Холмы». Округ:

Западный (ЗАО). Район: Крылатское.

Ближайшие станции метро: Крылатское.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 92295; - Код

налоговой: 31; - Размер типового этажа: 2500;

- Высота потолков: 3.5 м, 3 м; - Наличие

лифта: Есть; - Кол-во мест наземного

паркинга: 1400; - Кол-во мест подземного

паркинга: 1400; - Интернет-провайдеры: МТС,

СовинТел; - Шаг колонн: 10x10 м. Арендная

ставка: 75 811.2 руб./кв. м в год. Финансовые

условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; -  
Оплачивается отдельно: Интернет,  
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,  
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.770722,37.422721 ID =  
с\_1779654

