

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:39

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 08:07

**Агент**

**79858674639**

**Москва, проспект Андропова, 11Г**

**4 126 720 ₽**

Москва, проспект Андропова, 11Г

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

1042.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

BUSINESS CENTER RIVA — ВИДОВЫЕ ОФИСЫ КЛАССА «А» В АРЕНДУ Премиальный бизнес-центр на первой линии Москвы-реки с эксклюзивной инфраструктурой и высокотехнологичными офисными пространствами. Офис в аренду общей площадью 1042.4 м<sup>2</sup> располагается на 10 этаже БЦ Riva. СДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ — 1 кв. 2026 г. О проекте Business Center Riva — это современный офисный комплекс класса А с панорамным остеклением, расположенный на первой береговой линии Москвы-реки в курортной зоне «Остров Мечты». Комплекс

обладает престижным адресом и развитой внутренней инфраструктурой, что делает его отличной площадкой для аренды представительных офисов, штаб-квартир и креативных рабочих пространств.

Преимущества локации: Первая линия Москвы-реки с видом на набережную и гастропроменад 3 мин. пешком до Южного речного вокзала и речного такси 9 мин.

пешком до метро «Технопарк» 5 мин. пешком до метро «Остров мечты» (ввод планируется в 2028) Быстрый доступ к проспекту

Андропова и ТТК Офисы в аренду:

Просторные офисные помещения различных площадей под любые задачи бизнеса Гибкие условия аренды: доступны от одного до нескольких этажей Площадь этажа — 1 042,4

м? Современная инженерия и свободная планировка для адаптации под любые нужды

Инфраструктура и комфорт: Дизайнерские лобби, лаунж-зоны и зоны для

неформального общения Наземная и подземная парковка для сотрудников и гостей Возможность размещения операторов общепита, магазинов и сервисов на первых этажах Интеграция с городской средой:

гастропроменад, парк, спортивные и развлекательные зоны Транспортная

доступность: 3 мин. пешком — Южный речной вокзал (речное такси) 9 мин. пешком — метро «Технопарк» 2 мин. на автомобиле —

проспект Андропова 5 мин. — ТТК, удобные выезды по ключевым магистралям Идеально

подходит для: Крупных корпоративных

офисов Представительств международных компаний Креативных пространств и команд

с высокими требованиями к локации и имиджу





Move.ru - вся недвижимость России