

Создано: 13.02.2026 в 04:14

Обновлено: 13.02.2026 в 04:08

<https://move.ru/objects/9289888411>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

156 300 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатino-Садoвники](#)

Офис

Общая площадь

104.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

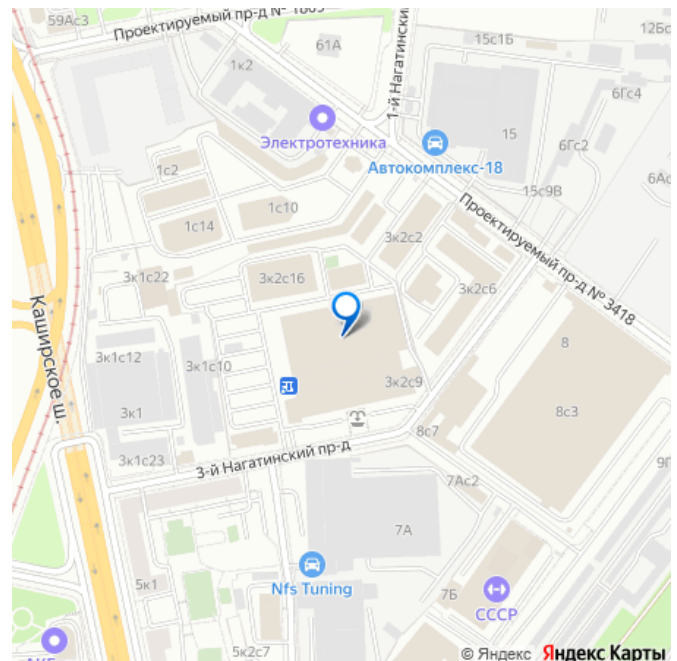
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

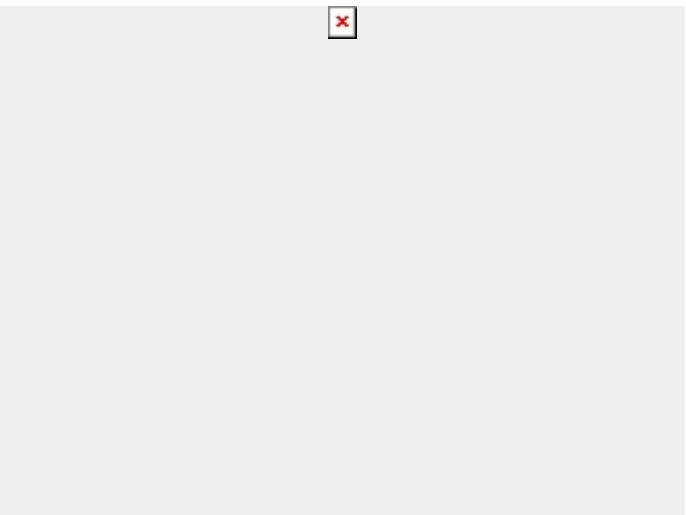
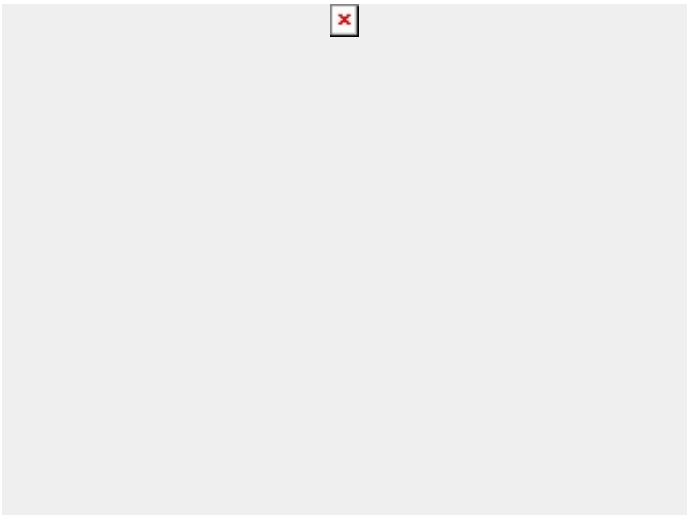
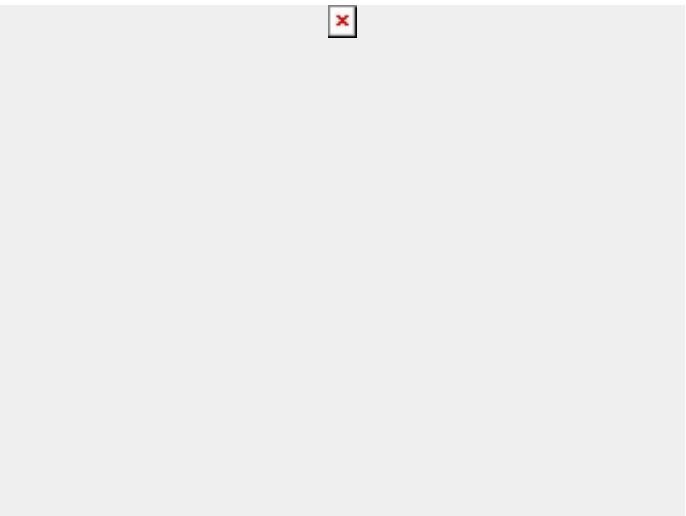
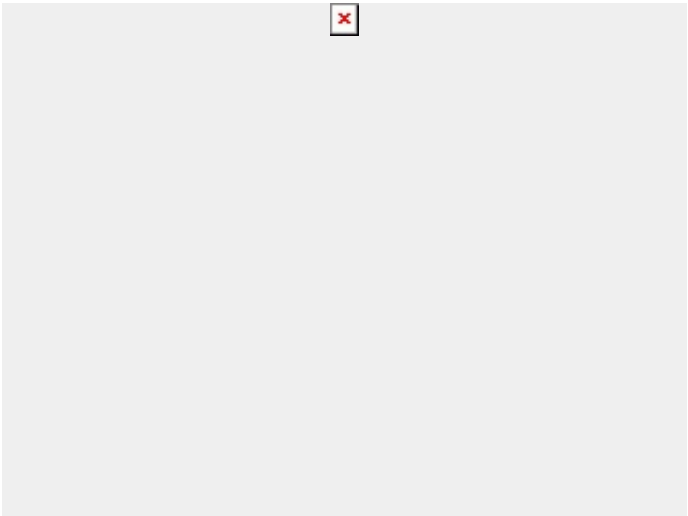
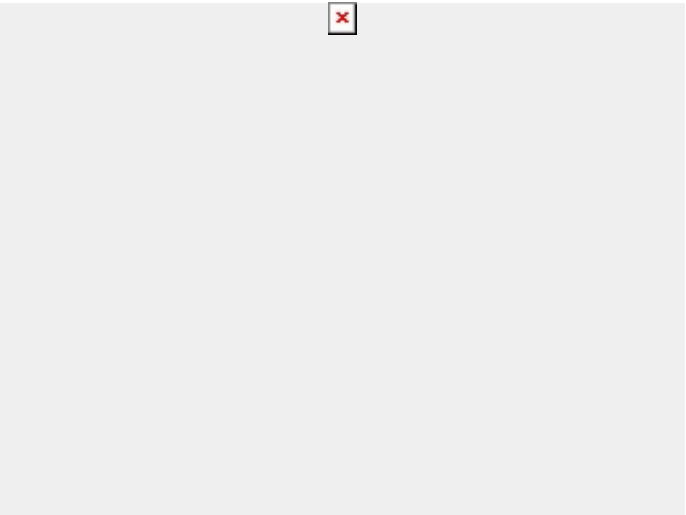
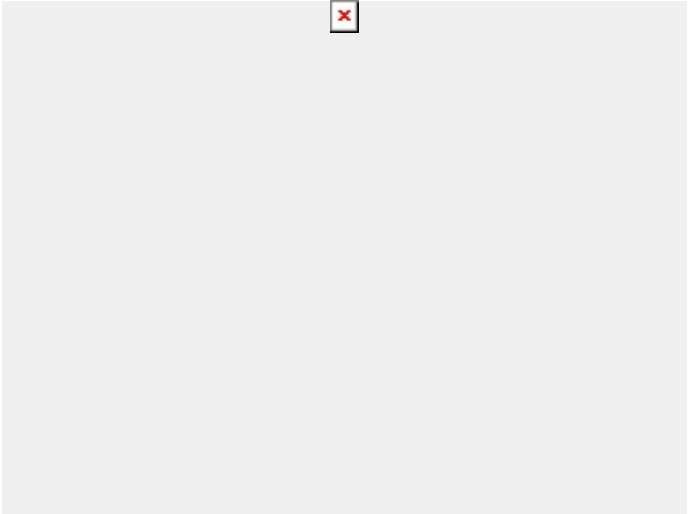
Описание

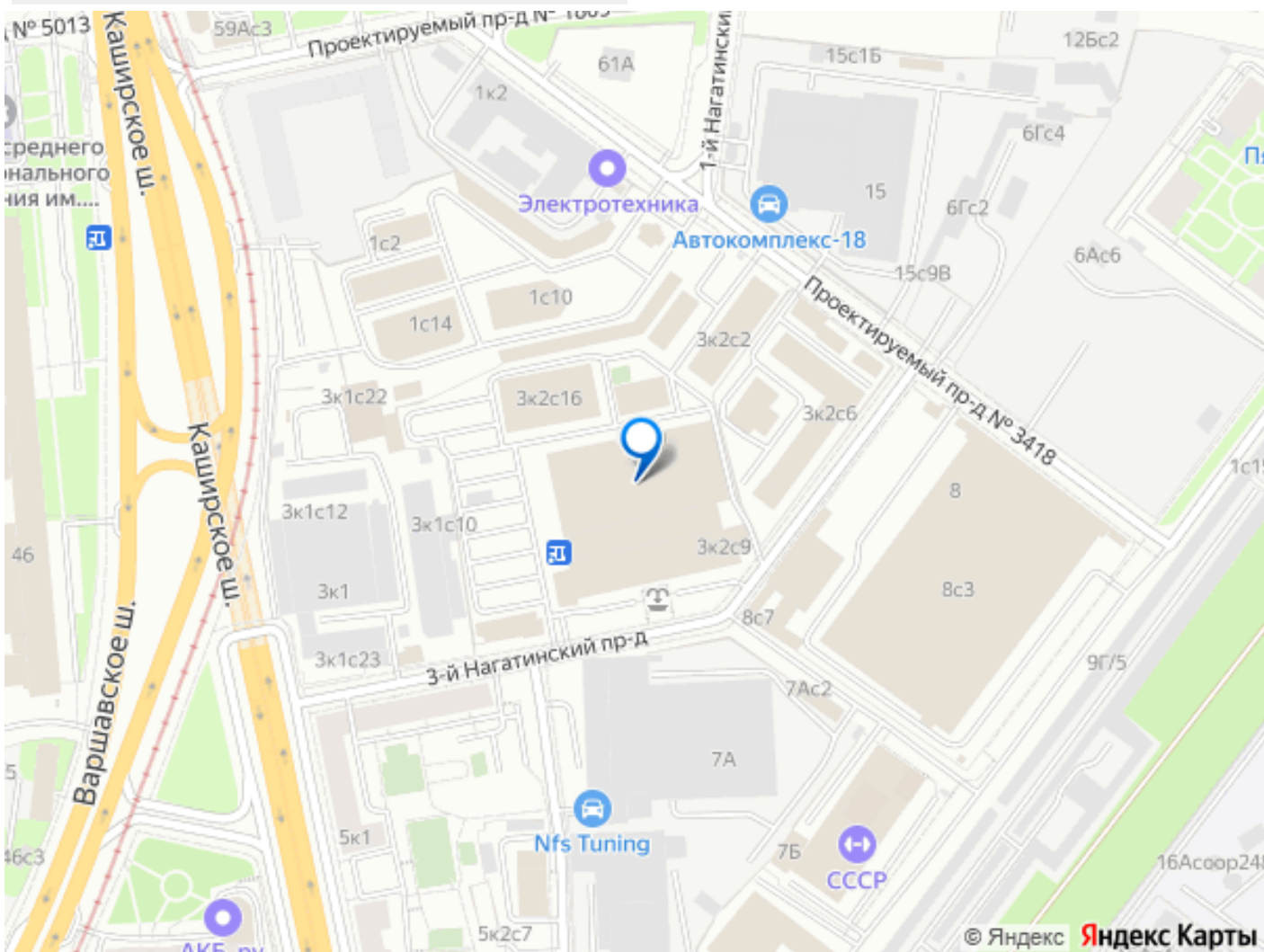
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 104,2 м2 Арендная
ставка: 18 000 р. за м2 в год Стоимость
площади в месяц: 156 300,0 р. Система
налогообложения: УСН Готовность: готово к
въезду Этаж: 2 Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+
Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная
площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России