

Создано: 13.02.2026 в 04:43

Обновлено: 14.02.2026 в 06:28

<https://move.ru/objects/9289888442>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

185 389 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

104.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

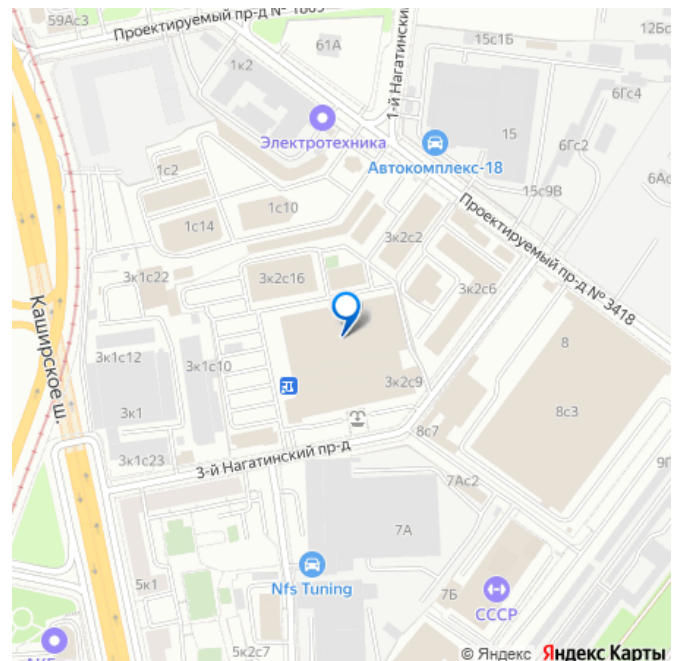
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 104,2 м2 Арендная
ставка: 21 350 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 185 389,2 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 2
Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом
же этаже Статус: свободен Парковка: 650м/м,
платная открытая, На прилегающей
территории Характеристики здания Адрес:
Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО
Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2
Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-

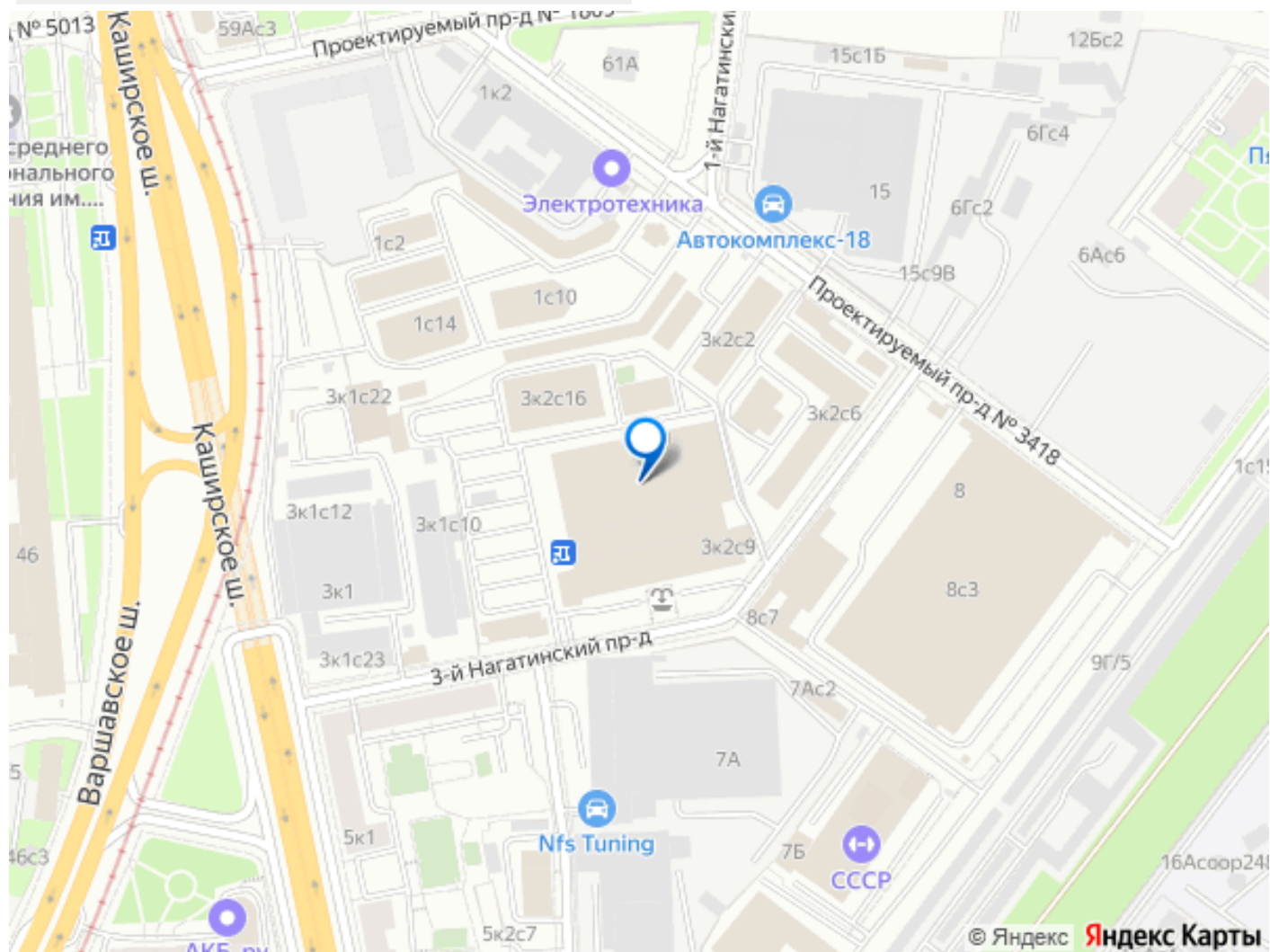
для заметок



пропускной пункт, Сигнализация

Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России