

Создано: 18.02.2026 в 18:24

Обновлено: 19.02.2026 в 13:38

<https://move.ru/objects/9290322996>

Агент

79862542039

Москва, Нагатинская набережная, 2

50 496 350 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

1042 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

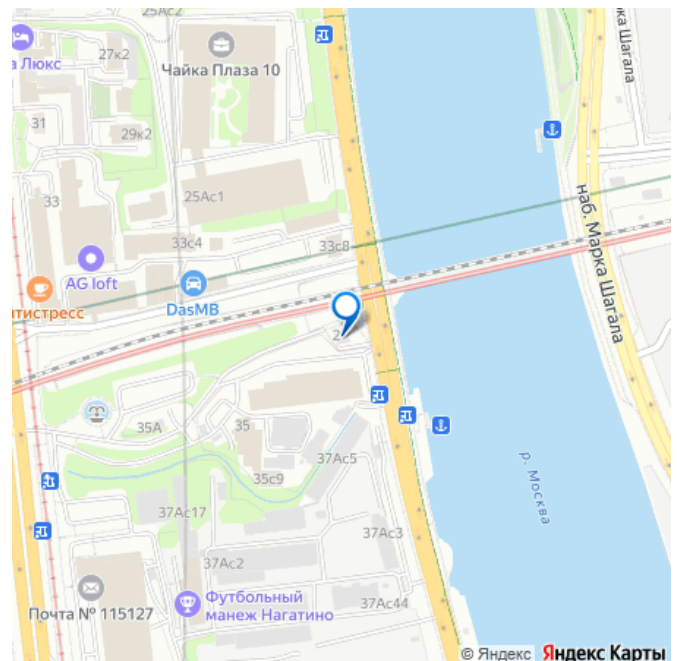
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

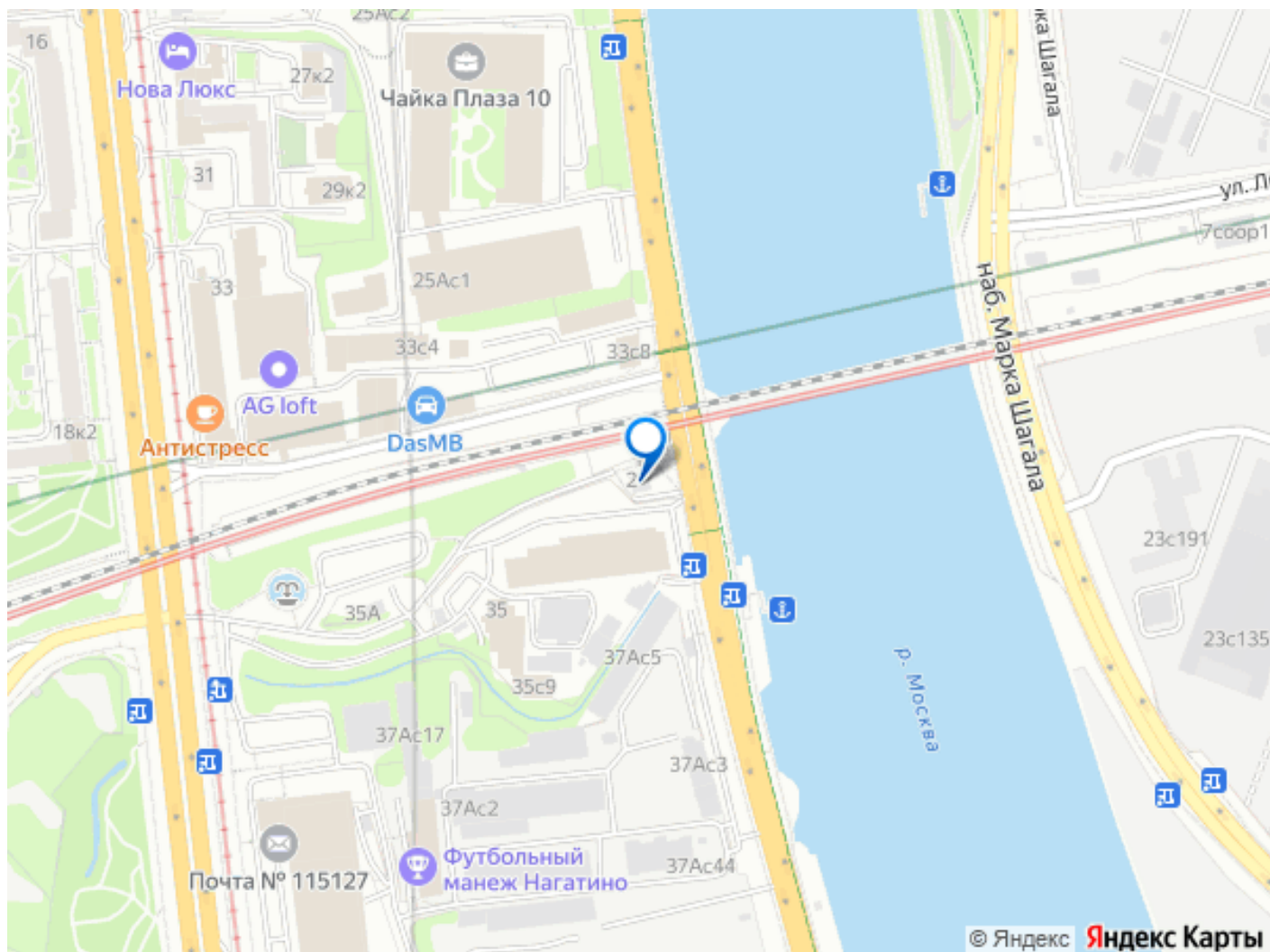
Офис 8 BUSINESS CENTER RIVA — ПРЕМИАЛЬНЫЕ ОФИСЫ КЛАССА «А» В АРЕНДУ
Премиальный бизнес-центр на первой линии Москвы-реки с эксклюзивной инфраструктурой и высокотехнологичными офисными пространствами. О проекте Business Center Riva — это современный офисный комплекс класса А с панорамным остеклением, расположенный на первой береговой линии Москвы-реки в курортной зоне «Остров Мечты». Комплекс обладает престижным адресом и развитой внутренней инфраструктурой, что делает его отличной площадкой для аренды представительных офисов, штаб-квартир и креативных рабочих

для заметок



пространств. Преимущества локации: •
Первая линия Москвы-реки с видом на
набережную и гастропроменад. • 3 мин.
пешком до Южного речного вокзала и
речного такси. • 9 мин. пешком до метро
«Технопарк». • Открывающаяся станция
метро «Остров мечты» (ввод планируется в
2028). • Быстрый доступ к проспекту
Андропова и ТТК. Офисы в аренду: •
Просторные офисные помещения различных
площадей под любые задачи бизнеса. •
Гибкие условия аренды: в аренду доступны
от одного до нескольких этажей. Площадь
этажа 1 042,4м². • Конкурентные ставки и
возможные арендные каникулы при
обсуждении условий. Помещения
оборудованы современной инженерией,
высокими потолками и свободной
планировкой, что позволяет адаптировать
пространство под нужды арендаторов любых
масштабов — от филиалов компаний до штаб-
квартир. Инфраструктура и комфорт: •
Дизайнерские лобби, лаунж-зоны и зоны для
неформального общения. • Парковка
наземная и подземная для сотрудников и
гостей. • Возможность размещения
операторов общепита, магазинов и сервисов
на первых этажах. • Интеграция с городской
средой: гастропроменад, парк, спортивные и
развлекательные зоны. Транспортная
доступность: • 3 мин. пешком — Южный
речной вокзал (речное такси). • 9 мин.
пешком — метро «Технопарк». • 2 мин. на
автомобиле — проспект Андропова. • 5 мин.
— ТТК, удобные выезды по ключевым
магистралям. Идеально подходит для: •
крупных корпоративных офисов; •
представительств международных компаний;
• креативных пространств и команд с
высокими требованиями к локации и имиджу.





Move.ru - вся недвижимость России