

Создано: 03.03.2026 в 21:30

Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, Нагатинская наб, 2

3 974 249 ₽

Москва, Нагатинская наб, 2

Улица

[набережная Нагатинская](#)

Офис

Общая площадь

1042 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

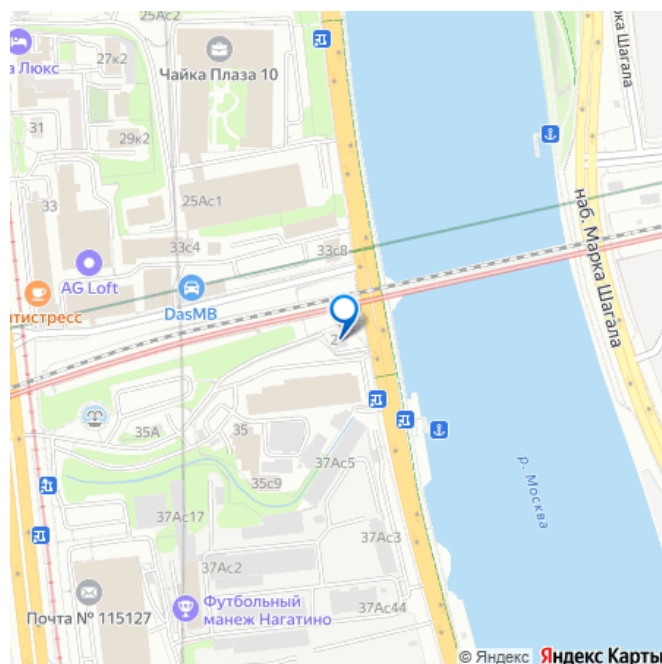
Срок сдачи 1 квартал 2026 года Офис № 4 BUSINESS CENTER RIVA — ПРЕМИАЛЬНЫЕ ОФИСЫ КЛАССА «А» В АРЕНДУ Премиальный бизнес-центр на первой линии Москвы-реки с эксклюзивной инфраструктурой и высокотехнологичными офисными пространствами. О проекте Business Center Riva — это современный офисный комплекс класса А с панорамным остеклением, расположенный на первой береговой линии Москвы-реки в курортной зоне «Остров Мечты». Комплекс обладает престижным адресом и развитой внутренней инфраструктурой, что делает его отличной площадкой для аренды представительных

<https://move.ru/objects/9290764682>

Regions Development, Regions Development

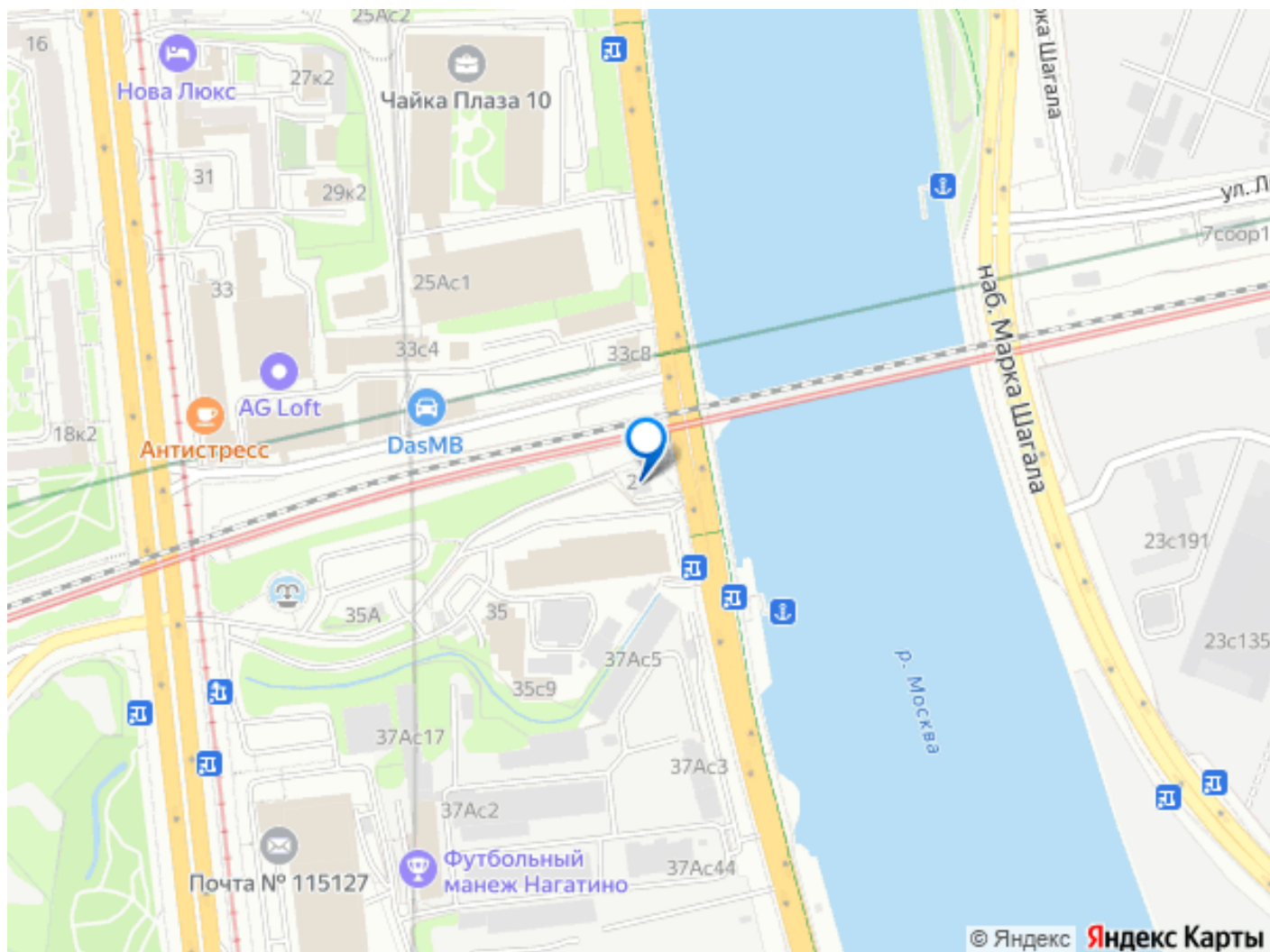
89251234567

для заметок



офисов, штаб-квартир и креативных рабочих пространств. Преимущества локации: — Первая линия Москвы-реки с видом на набережную и гастропроменад. — 3 мин. пешком до Южного речного вокзала и речного такси. — 9 мин. пешком до метро «Технопарк». — Открывающаяся станция метро «Остров мечты» (ввод планируется в 2028). — Быстрый доступ к проспекту Андропова и ТТК. Офисы в аренду: — Просторные офисные помещения различных площадей под любые задачи бизнеса. — Гибкие условия аренды: в аренду доступны от одного до нескольких этажей. Площадь этажа 1 042,4м². — Конкурентные ставки и возможные арендные каникулы при обсуждении условий. Помещения оборудованы современной инженерией, высокими потолками и свободной планировкой, что позволяет адаптировать пространство под нужды арендаторов любых масштабов — от филиалов компаний до штаб-квартир. Инфраструктура и комфорт: — Дизайнерские лобби, лаунж-зоны и зоны для неформального общения. — Парковка наземная и подземная для сотрудников и гостей. — Возможность размещения операторов общепита, магазинов и сервисов на первых этажах. — Интеграция с городской средой: гастропроменад, парк, спортивные и развлекательные зоны. Транспортная доступность: — 3 мин. пешком — Южный речной вокзал (речное такси). — 9 мин. пешком — метро «Технопарк». — 2 мин. на автомобиле — проспект Андропова. — 5 мин. — ТТК, удобные выезды по ключевым магистралям. Идеально подходит для: — крупных корпоративных офисов; — представительств международных компаний; — креативных пространств и команд с высокими требованиями к локации и имиджу.





Move.ru - вся недвижимость России