

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 07:45

**Агент**

**79853833290**

**Москва, Огородный проезд, 16/1с3**

**250 000 ₽**

Москва, Огородный проезд, 16/1с3

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

**Офис**

Общая площадь

104.3 м<sup>2</sup>

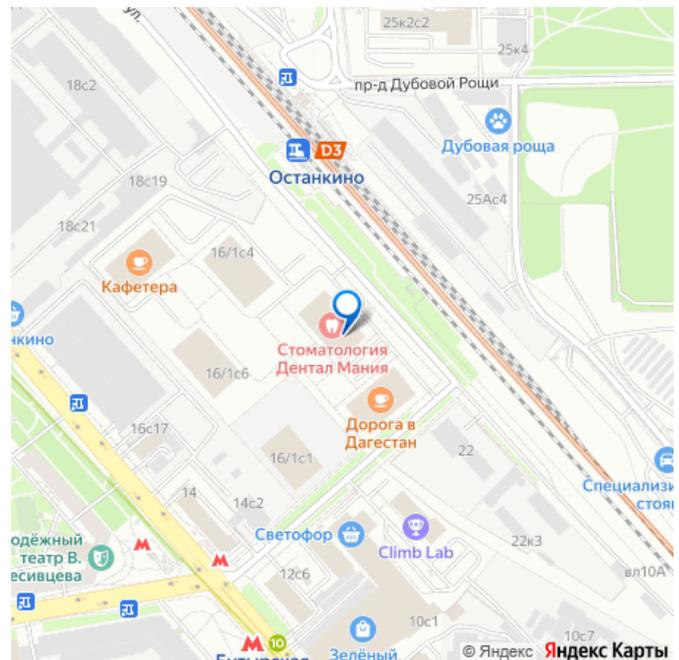
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Собственник сдаёт в аренду офис в современном бизнес-парке Ostankino. Комплекс расположен в СВАО Москвы, Бутырский район. В шаговой доступности станция метро Бутырская (100 м) и платформа Останкино, для автомобилистов - ТТК, Дмитровское шоссе и проспект Мира. Бизнес-парк состоит из шести зданий высотой до 12 этажей, образующих внутренний двор, полностью свободный от автомобилей. Круглосуточная охрана объекта, система видеонаблюдения, автоматическая система пожарной

сигнализации и пожаротушения, центральная система вентиляции и кондиционирования, собственная управляющая компания. Предусмотрена пропускная система. Для удобства автомобилистов просторный наземный паркинг на 500 автомобилей. Развивающаяся инфраструктура, готовятся к открытию: супермаркеты, рестораны, аптека, химчистка, медицинский центр, фитнес-студия. Поблизости Останкинский и Гончаровский парки. Офис расположен на 8-м этаже корпуса 3, Площадь помещения 104,3 кв.м. Коммерческие условия обсуждаются индивидуально, предоставление арендных каникул и юридического адреса. Договор аренды заключается с собственником, без комиссий агентам. Звоните, рады Вам в любое время!



