

Создано: 05.03.2026 в 17:13

Обновлено: 07.05.2026 в 15:43

Москва, Загородное шоссе, 1

**2 086 000 ₺**

Москва, Загородное шоссе, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

1043 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

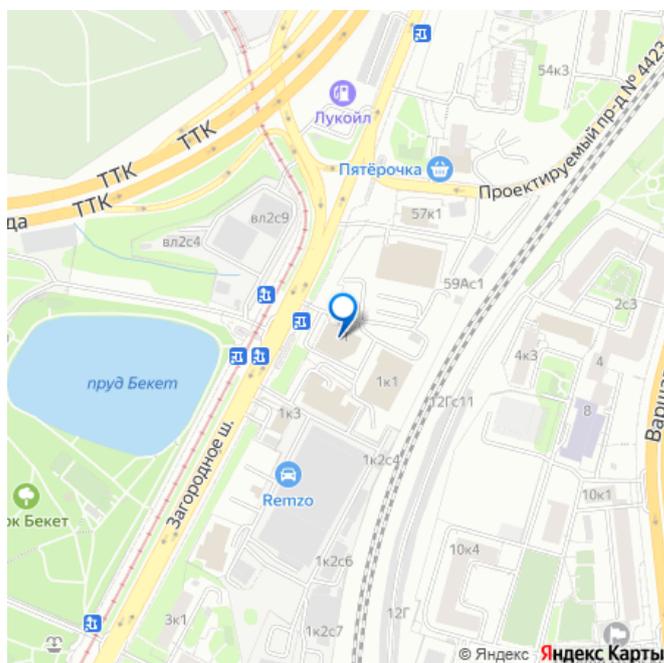
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 87 - 231 сотрудников в офисном здании «Сибинтек». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 043 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 086 000 руб./мес. Ставка: 24 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 8, 10 из 11. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9291120267>

**Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



сигнализация: датчики пожаротушения.

Бизнес-центр Сибинтек класса В+

расположен рядом с метро Тульская.

Удобный выезд на: ТТК, Варшавское шоссе.

Инфраструктура здания: Наземная парковка,

3 пассажирских лифта. В пешей доступности:

Парк у пруда Бекет, ТЦ Ереван Плаза,

магазины и кафе, аптеки и фитнес-клубы.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 26. Звоните или пишите в чат -

организуем просмотр в день обращения и

направим презентацию по объекту. Этот лот

состоит из нескольких помещений: 520 кв. м.

и 523 кв. м. Бесплатно разработаем

планировку под вашу команду, рассчитаем

оптимальную рассадку и зонирование.

\*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека.

ID объекта: 035094

