

Создано: 03.03.2026 в 19:37

Обновлено: 11.04.2026 в 06:52

Москва, Преображенская площадь, 8

26 766 000 ₺

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

10467 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

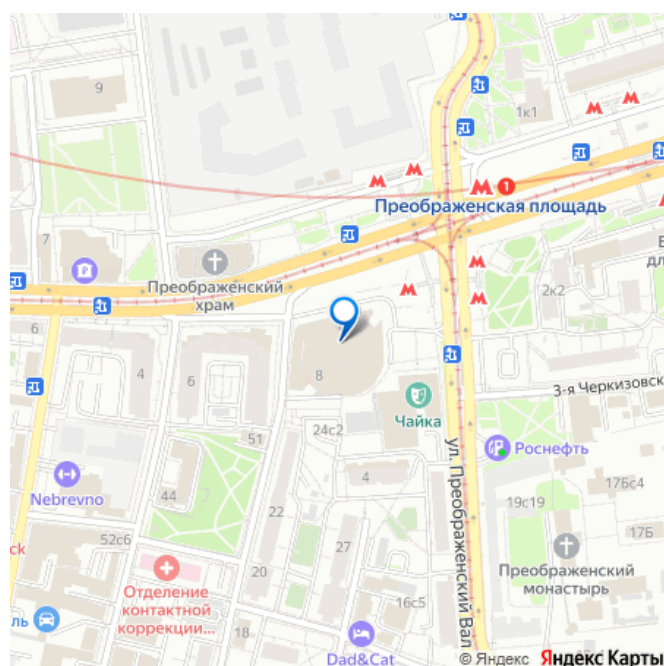
Предлагаем в аренду офис на 873 - 2326 сотрудников в бизнес-центре «Прео 8».
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.
Площадь: 10 467 м?. Состояние: под отделку.
Арендная плата: 26 766 000 руб./мес. Ставка: 30 686 руб./м?/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 9, 18, 19, 22, 23 из 27. Помещение с функциональной смешанной планировкой.
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9290913168>

**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Прео 8 класса А расположен рядом с метро Преображенская площадь.

Удобный выезд на: Преображенскую улицу,

СВХ. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 1050 мест и наземная на 100 мест, столовая и кафе, торговая галерея, отделение банка, 15 пассажирских лифтов.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 18. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 030939



