

Создано: 04.02.2026 в 08:17

Обновлено: 07.02.2026 в 02:26

<https://move.ru/objects/9289000243>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, улица Образцова, 4

2 999 928 ₽

Москва, улица Образцова, 4

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Образцова](#)



Офис

Общая площадь

1046 м²

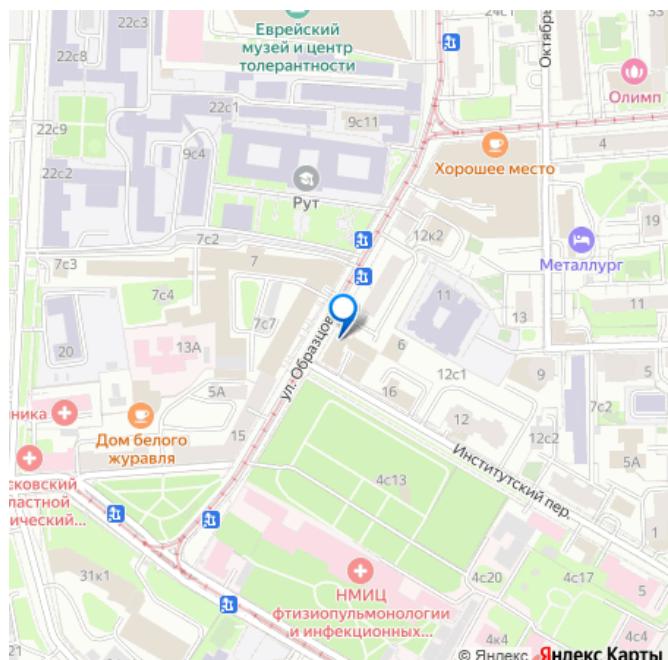
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



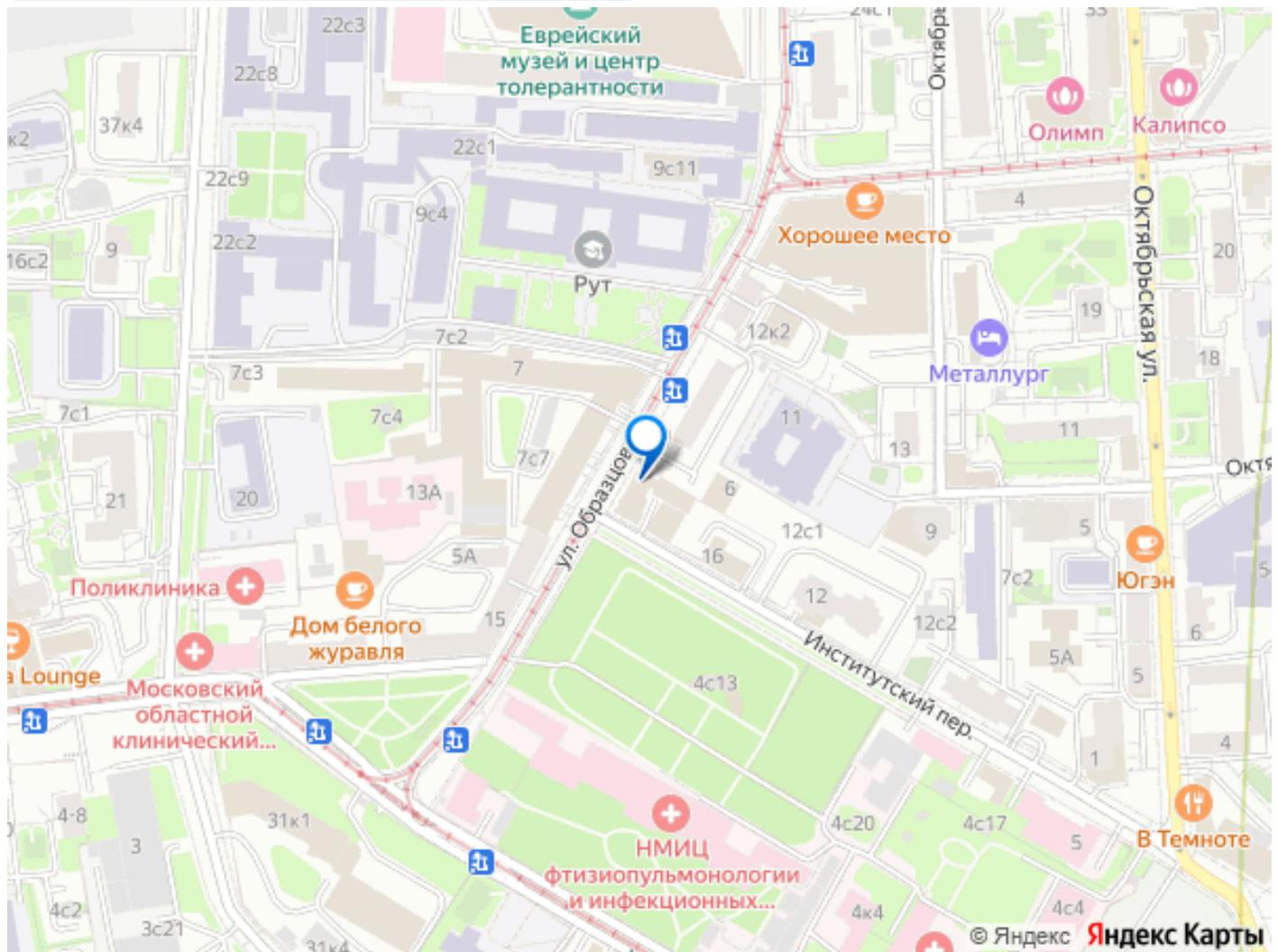
Описание

Офисное помещение 1 046 кв. м в бизнес-центре «Образцова 4». Округ: Северо-Восточный (СВАО). Район: Марьина Роща.

Ближайшие станции метро: Менделеевская, Достоевская. Характеристики: - Класс: В; - Арендопригодная площадь: 904; - Код налоговой: 15. Арендная ставка: 34 417.2 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы

оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:
55.786500,37.608481 ID = c_1787234





Move.ru - вся недвижимость России