

Создано: 13.02.2026 в 04:40

Обновлено: 13.02.2026 в 04:31

<https://move.ru/objects/9289888072>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

97 481 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатino-Садoвники](#)

Офис

Общая площадь

104.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

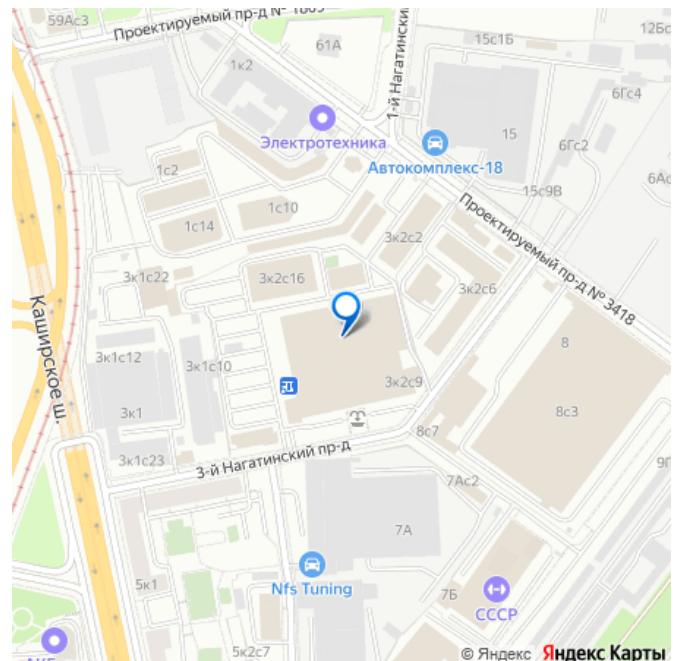
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

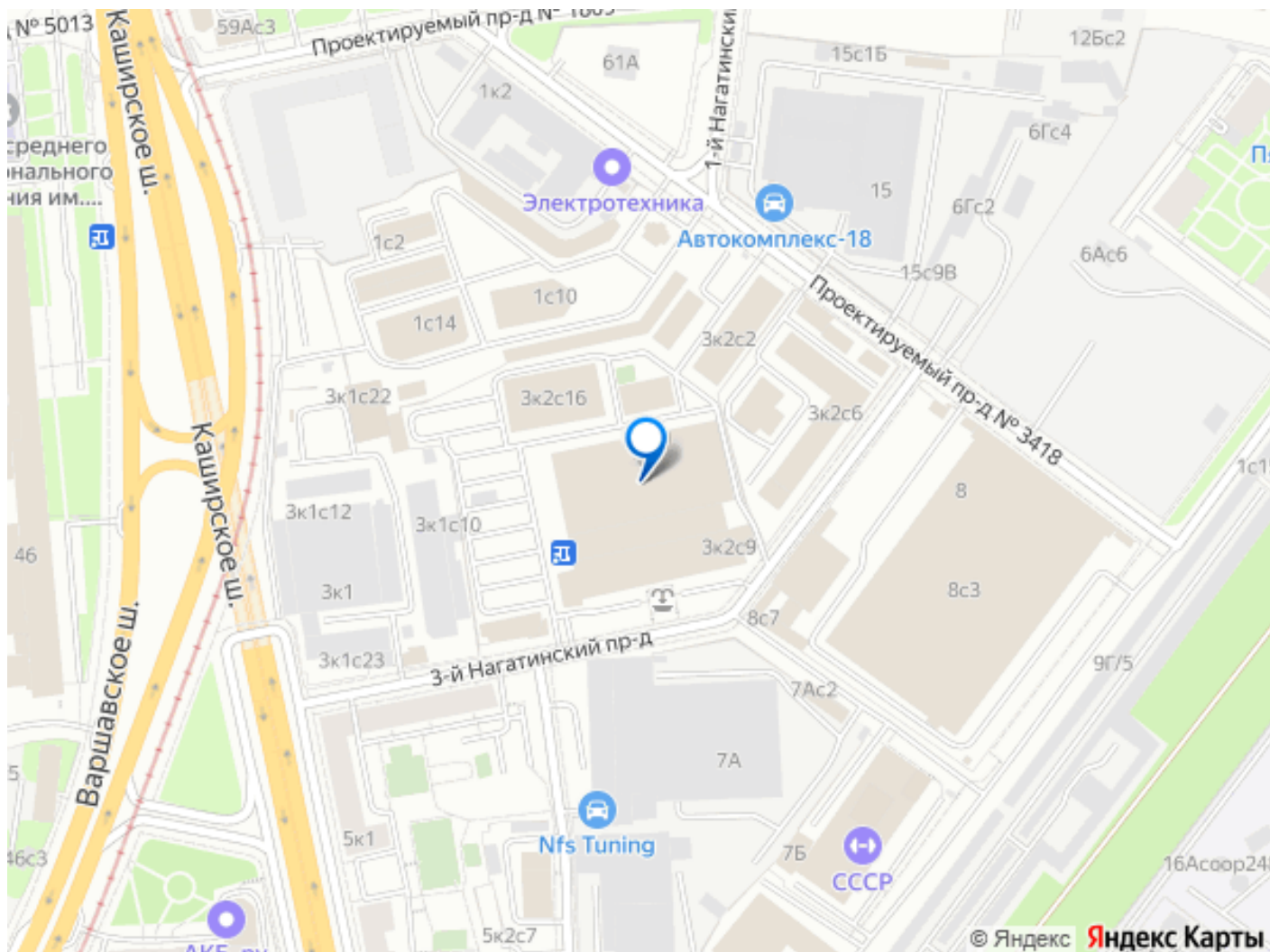
Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 104,6 м2 Арендная
ставка: 11 183,3 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 97 481,4 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Этаж: 2 Статус: свободен Характеристики
здания Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва
Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 38
150,5 м2 Полезная площадь: 38 150,5 м2
Этажность: 8 Налоговая: 24 Год постройки:
1962 Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России