

Создано: 16.02.2026 в 10:08

Обновлено: 16.02.2026 в 10:44

Москва, улица Образцова, 4Ак1

2 798 050 ₽

Москва, улица Образцова, 4Ак1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Образцова](#)

Офис

Общая площадь

1046 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

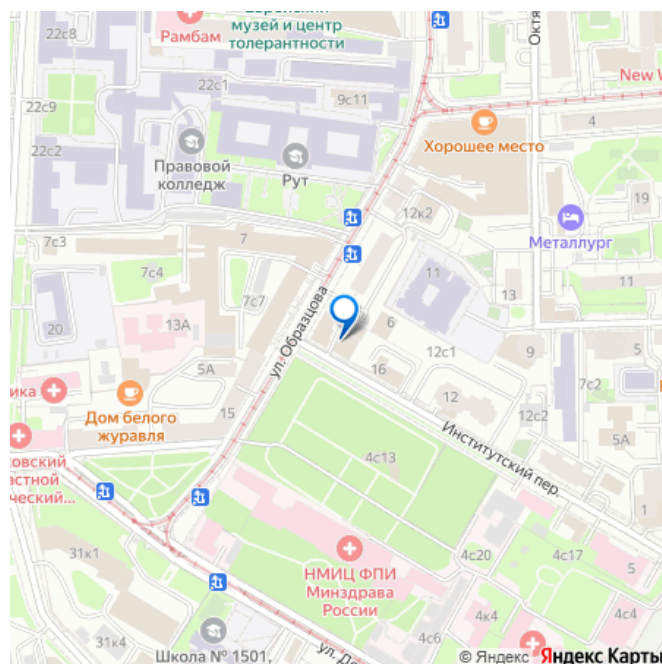
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Образцова, 4ак1» по адресу: Москва, улица Образцова, 4Ак1. Рабочих мест: от 131 до 232*. Площадь: 1 046 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 32 100 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 798 050 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5 из 8. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290078335>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

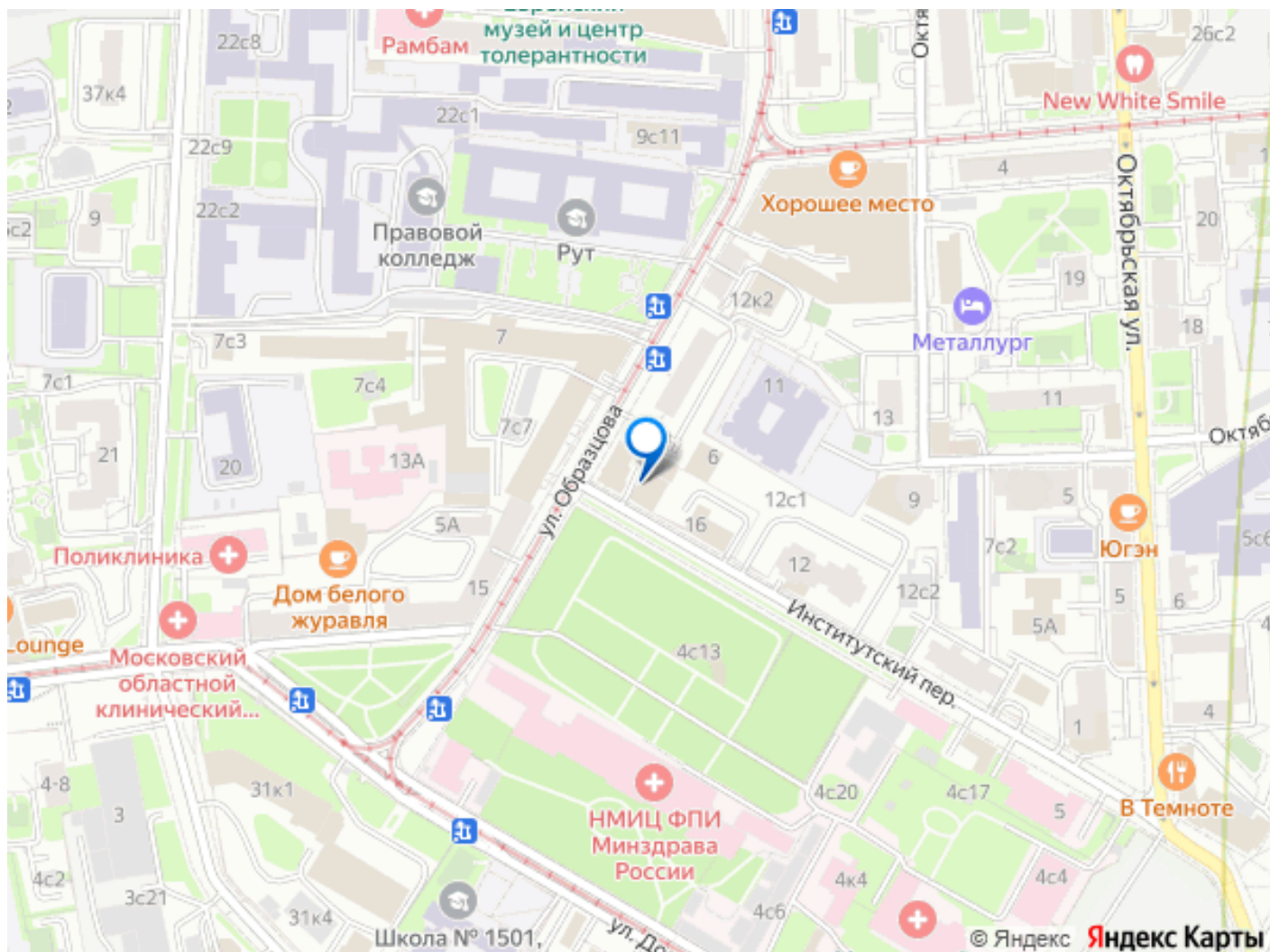
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Достоевская в 10 минутах пешком, м.
Менделеевская в 15 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 15. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 31786. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России