

Создано: 16.02.2026 в 10:08

Обновлено: 16.02.2026 в 10:44

Москва, улица Образцова, 4Ак1

**2 798 050 ₽**

Москва, улица Образцова, 4Ак1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Образцова](#)

**Офис**

Общая площадь

1046 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Образцова, 4ак1» по адресу: Москва, улица Образцова, 4Ак1.

Рабочих мест: от 131 до 232\*. Площадь: 1 046 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 32 100 руб. за м<sup>2</sup>/год.

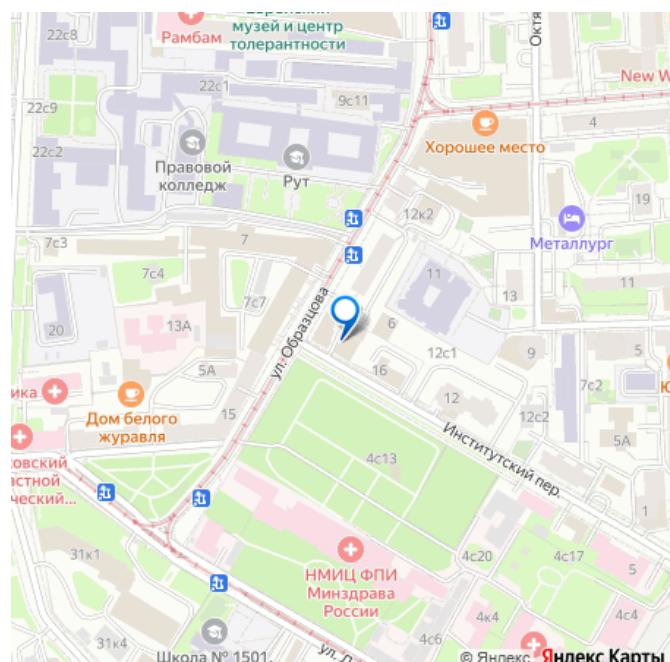
Арендная плата: 2 798 050 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5 из 8. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290078335>

**Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Достоевская в 10 минутах пешком, м.

Менделеевская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 31786. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



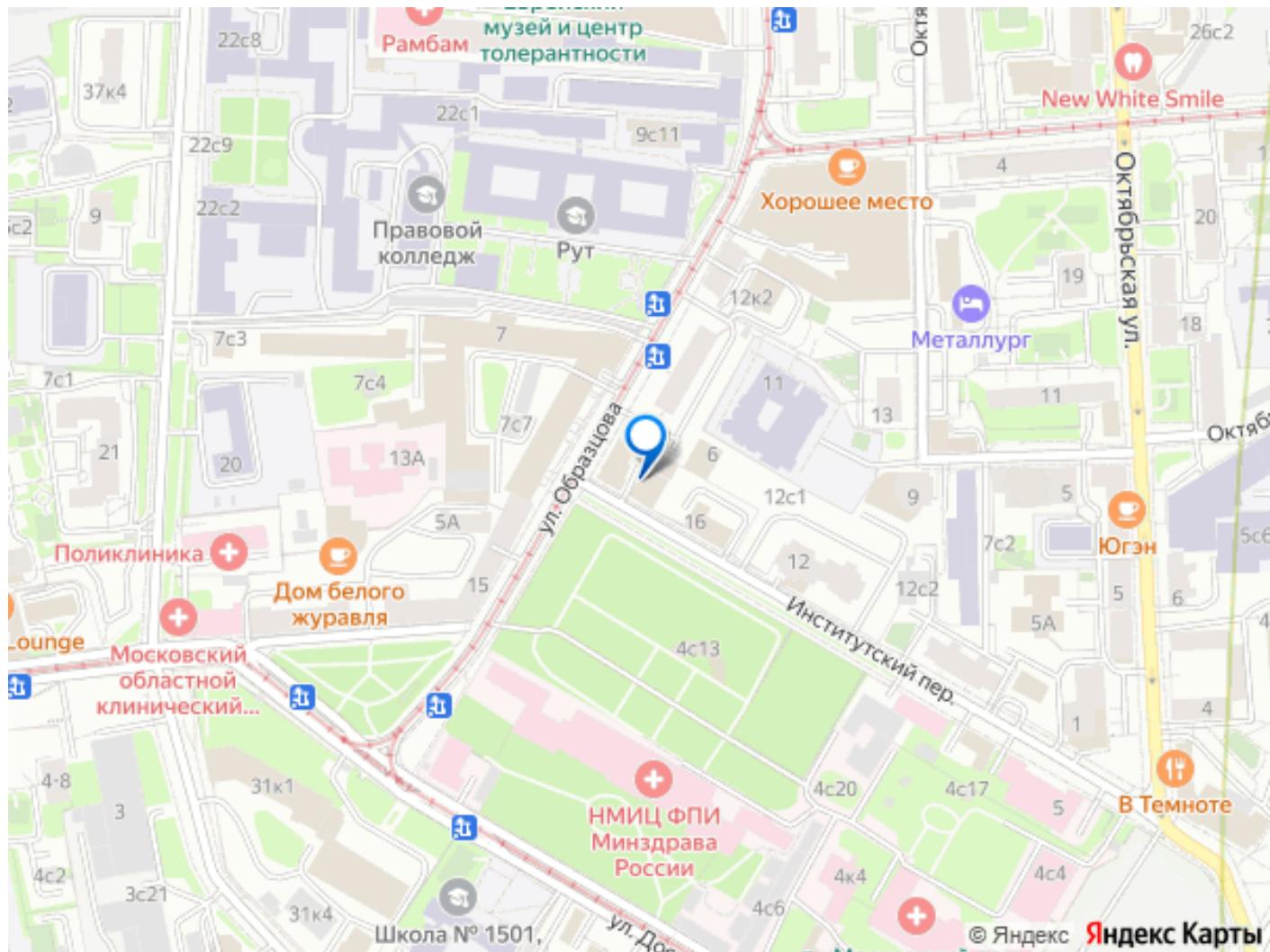
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России