

Создано: 20.02.2026 в 11:41

Обновлено: 11.04.2026 в 07:22

Москва, улица Образцова, 4Ак1

2 798 050 ₺

Москва, улица Образцова, 4Ак1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Образцова](#)

Офис

Общая площадь

1046 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

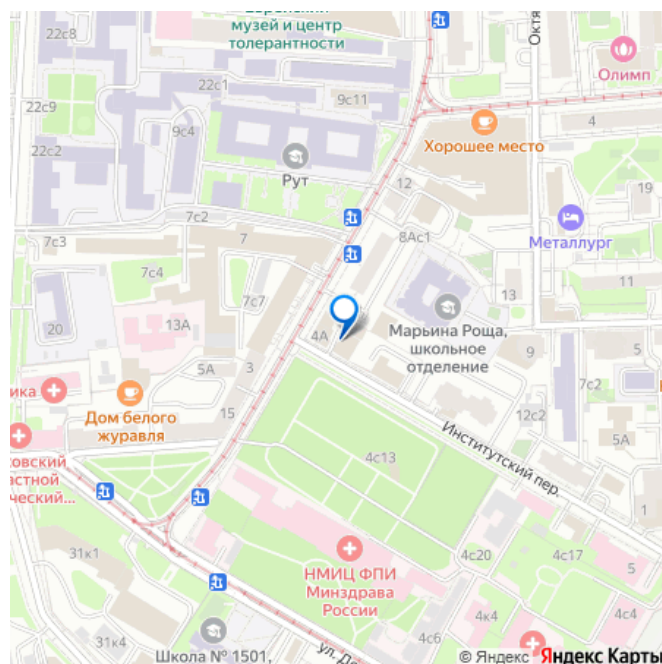
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 046 м² на 131-232 рабочих мест* в особняке
«Образцова, 4ак1» (класс В+), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 1 046 м².
Рабочие места: 131-232*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду с
01.05.2026. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5 из 8. Налоговая:
15. Метро рядом: м. Достоевская в 10
минутах пешком, м. Менделеевская в 15
минутах пешком. Помещение с

<https://move.ru/objects/9291714004>

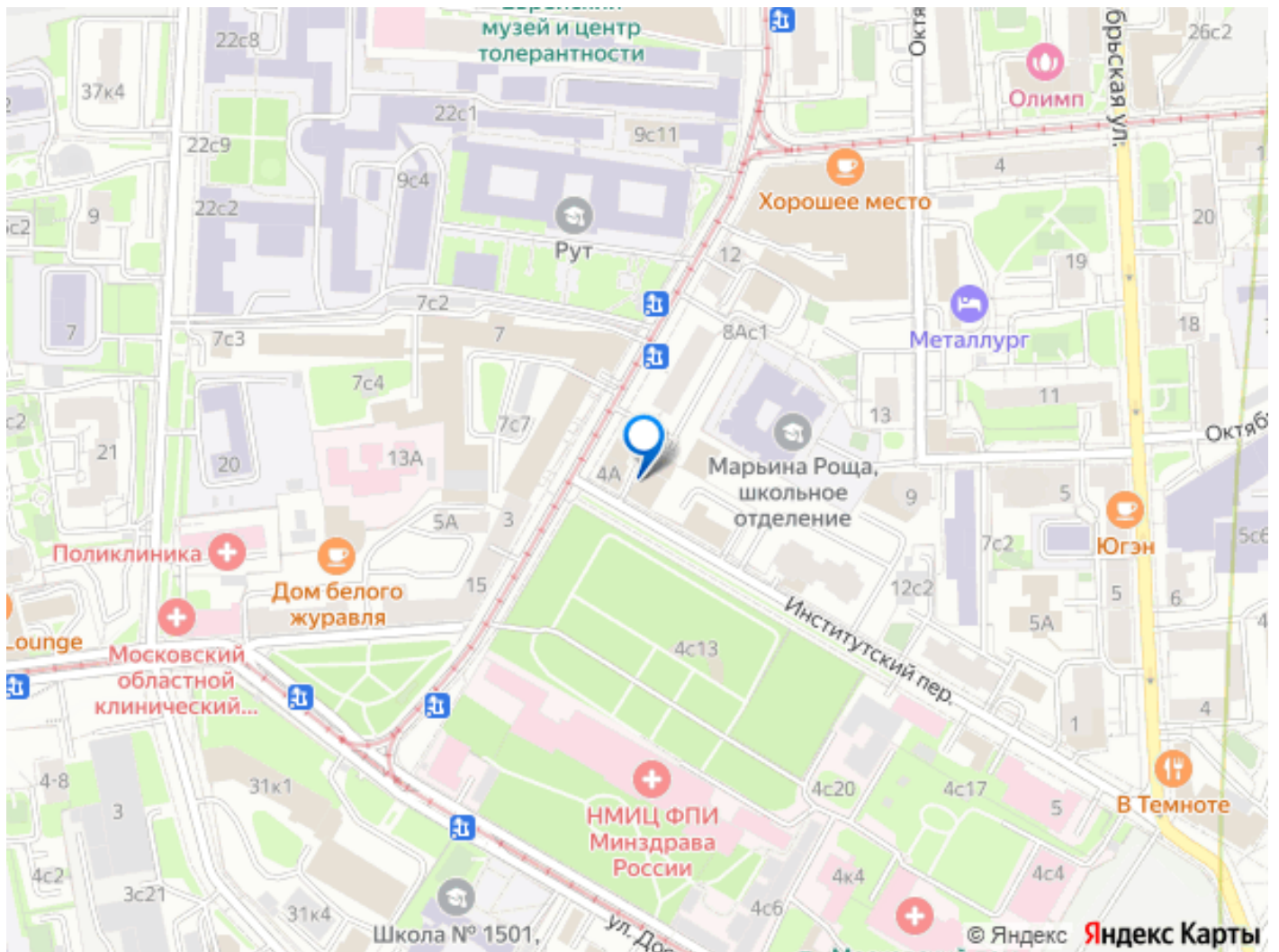
**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



функциональной смешанной планировкой.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Охрана: круглосуточная охрана здания.
Бизнес-центр класса В+ с фасадами, облицованными светлым камнем. Верхний этаж выделен тёмным горизонтальным поясом с панорамным остеклением, угловая часть здания акцентирована вертикальной вставкой сплошного остекления. Добраться до офиса можно пешком от станции метро Достоевская, на автомобиле — удобный выезд на Новослободскую улицу и ТТК.
Предусмотрены подземная парковка на 11 мест и наземная на 7 мест. Внутри здания работают конференц-зал и отделение банка. В пешей доступности находится ТЦ Дружба и Екатерининский парк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15.
Коммерческие условия: Арендная плата: 2 798 050 руб./мес. Ставка: 32 100 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 31786





Move.ru - вся недвижимость России