

Создано: 28.01.2026 в 14:50

Обновлено: 28.01.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9288439319>

Филипп, Апекс Недвижимость

**89251234567**

**Москва, ул. Образцова, 4с1**

**2 549 974 ₽**

Москва, ул. Образцова, 4с1

Улица

[улица Образцова](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

1046 м<sup>2</sup>

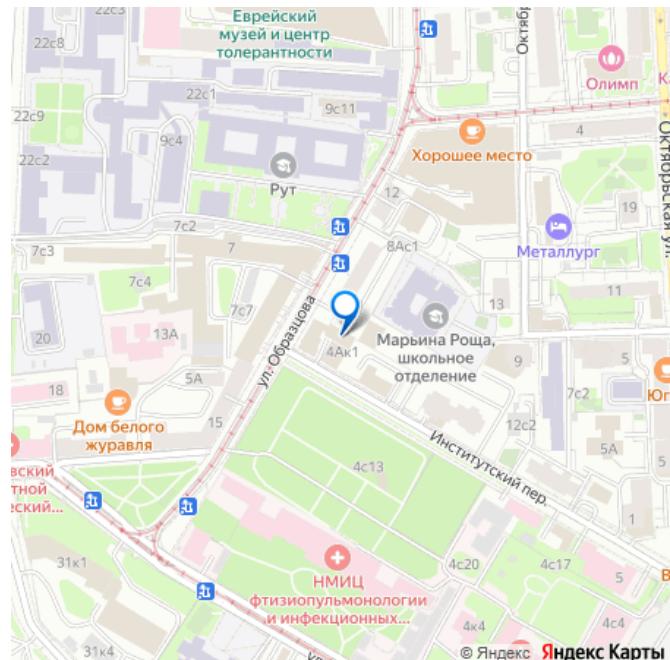
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот №1021063 Аренда здания м. Достоевская в ЦАО в особняке. Аренда офисного здания в районе Марьина Роща, СВАО. Шаговая доступность от станций метро Достоевская, Менделеевская, Новослободская. В 1 км съезд на ТТК, Садовое кольцо, Олимпийский проспект и Долгоруковскую улицу.

Пятиэтажное здание общей площадью 1046м<sup>2</sup> оснащено современными инженерными системами. Во всех помещениях выполнена качественная офисная отделка. Каждый этаж порядка 200м<sup>2</sup>. Планировка смешанная с преобладанием открытой планировки с максимальным использованием арендуемых

площадей. Су на каждом этаже. На входе  
презентабельная зона ресепшен. Доступ  
24/7. Долгосрочный договор аренды. В  
указанную цену включено 3 машиноместа.  
Звоните, показ в удобное время по  
предварительной договорённости.  
Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 29254 руб/м<sup>2</sup>/год  
(2549974 руб в месяц) включая НДС 5%. В  
цену включено: эксплуатационные расходы.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп ,  
доб. 261, ЛОТ №1021063



