

Создано: 24.02.2025 в 22:16

Обновлено: 05.02.2026 в 14:12

**Москва, Ленинградский проспект, 36к13**

**67 060 350 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

10470 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

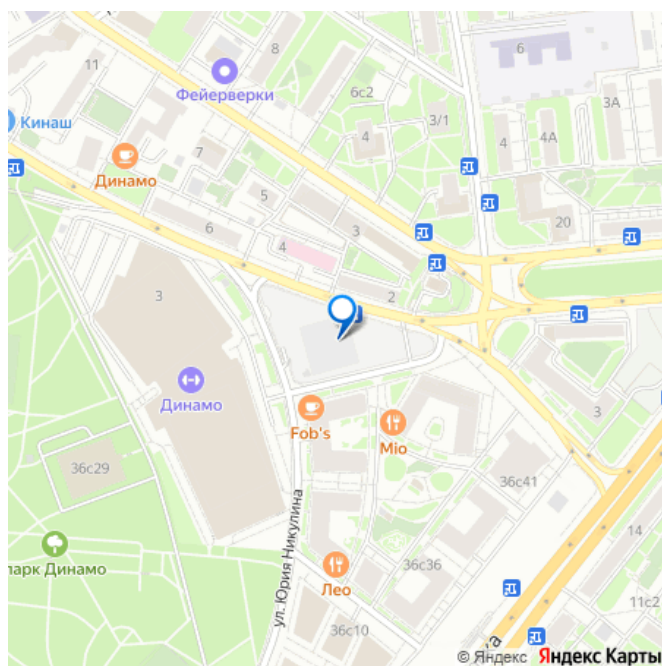
Лот: 48968rd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в историческом районе Офисное пространство площадью 7 833 м<sup>2</sup> расположено в одном из самых престижных и исторически значимых районов Москвы — Аэропорт. Бизнес-центр находится на Ленинградском проспекте, что обеспечивает отличную транспортную доступность и близость к ключевым объектам инфраструктуры. Современная инфраструктура и удобства Бизнес-центр

<https://move.ru/objects/9273437711>

**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial**

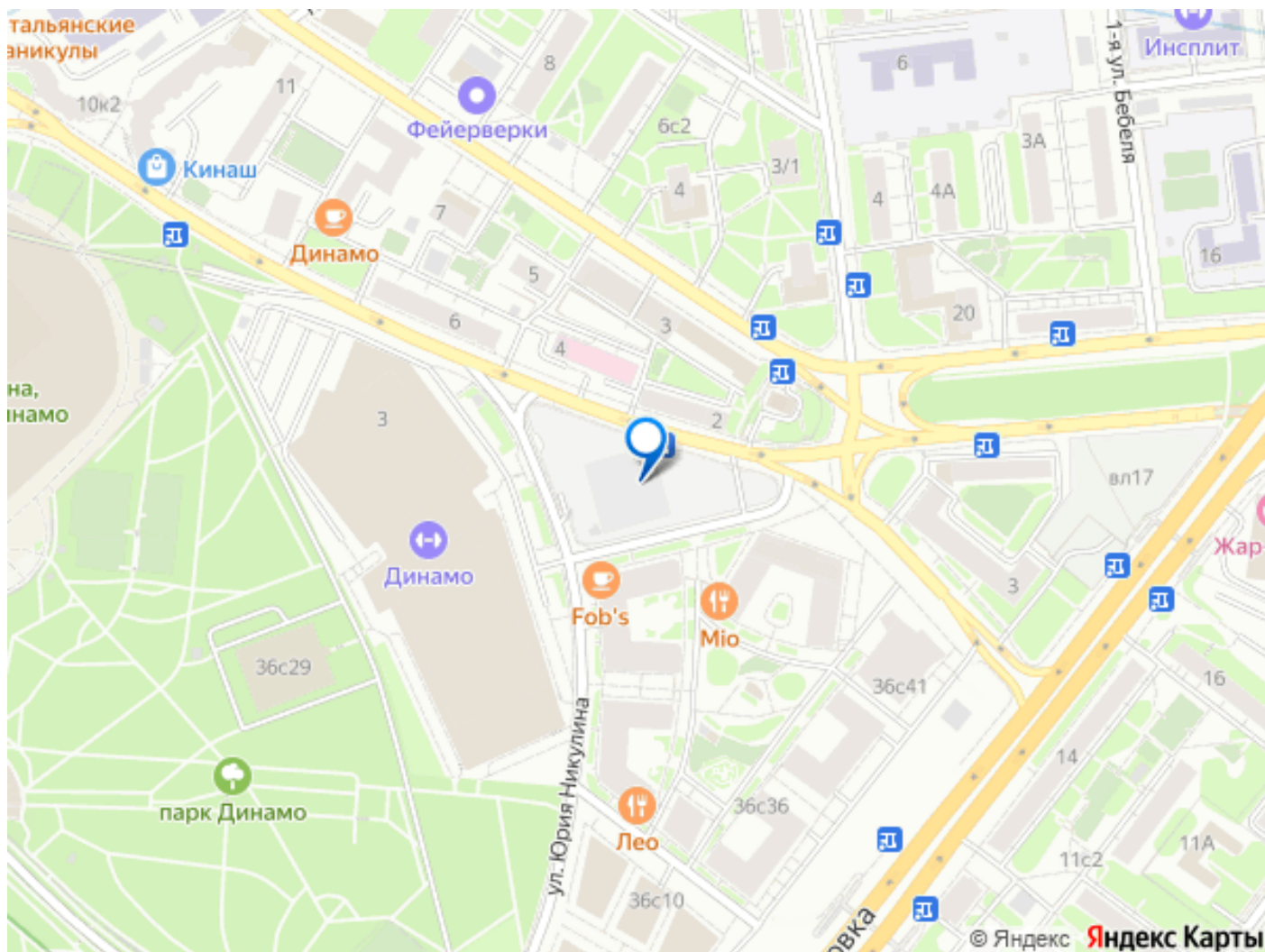
**79881967018**

для заметок



класса А предлагает все необходимые условия для комфортной работы и ведения бизнеса. На первом этаже здания предусмотрена ритейл-зона, где будут открыты ресторан, кафе-пекарня, химчистка, отделение банка, продуктовый магазин и салоны красоты. Это создаёт удобство как для резидентов, так и для жителей района. Уникальные возможности для отдыха и работы На крыше стилобата планируется организация «зелёной гостиной» с уличными диванами и креслами, коворкингом под открытым небом, лаундж-зоной и площадкой для мероприятий. Это идеальное место для проведения неформальных встреч и отдыха на свежем воздухе. Просторное и функциональное пространство Офис занимает 10-14 этажи здания и предлагает открытую планировку, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. Полы с антипылевым покрытием обеспечивают комфорт и простоту в уходе. Удобства для сотрудников и клиентов Парковочный коэффициент 1/100 обеспечивает достаточное количество мест для автомобилей сотрудников и клиентов. Это особенно важно для компаний, ценящих комфорт и удобство своих сотрудников. Перспективы и инвестиционная привлекательность Здание будет введено в эксплуатацию в 2027 году, что открывает широкие перспективы для долгосрочного планирования и развития бизнеса. Инвестирование в аренду офисного пространства в таком престижном районе — это стратегически выгодное решение для компаний, стремящихся к росту и успеху.





Move.ru - вся недвижимость России