

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:26

Обновлено: 03.12.2025 в 11:08

**Москва, Ленинградский проспект, 36С13**

**59 679 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36С13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

10470 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

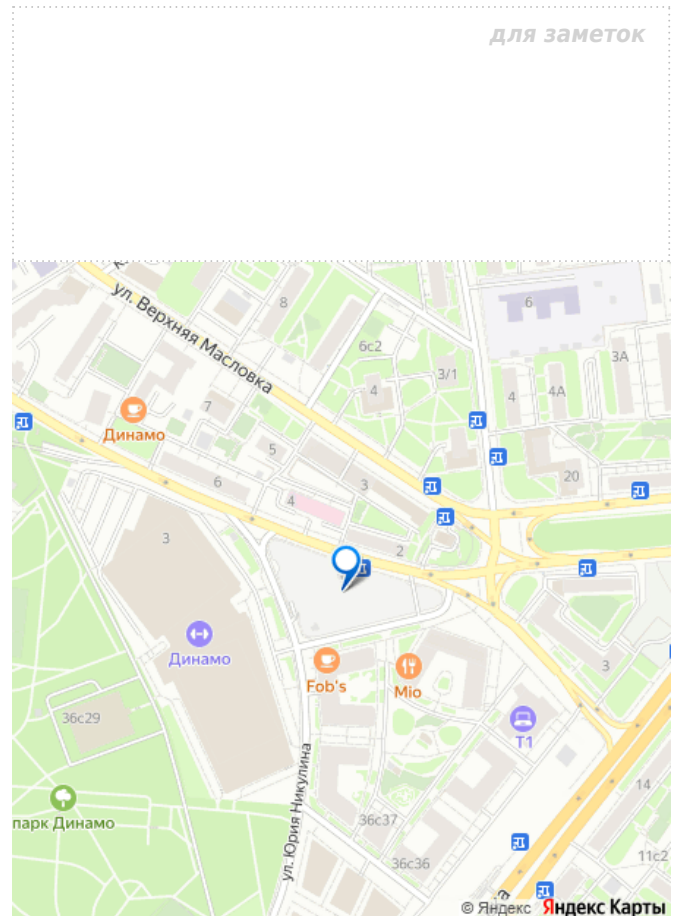
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Север/ экс Башня на Динамо» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 36к13. Рабочих мест: от 1309 до 2326\*. Площадь: 10 470 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 57 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 59 679 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 14, 15, 16, 17, 18 из 32. Охрана: система видео-наблюдения.



Метро рядом: м. Динамо в 9 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 14.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 105324. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

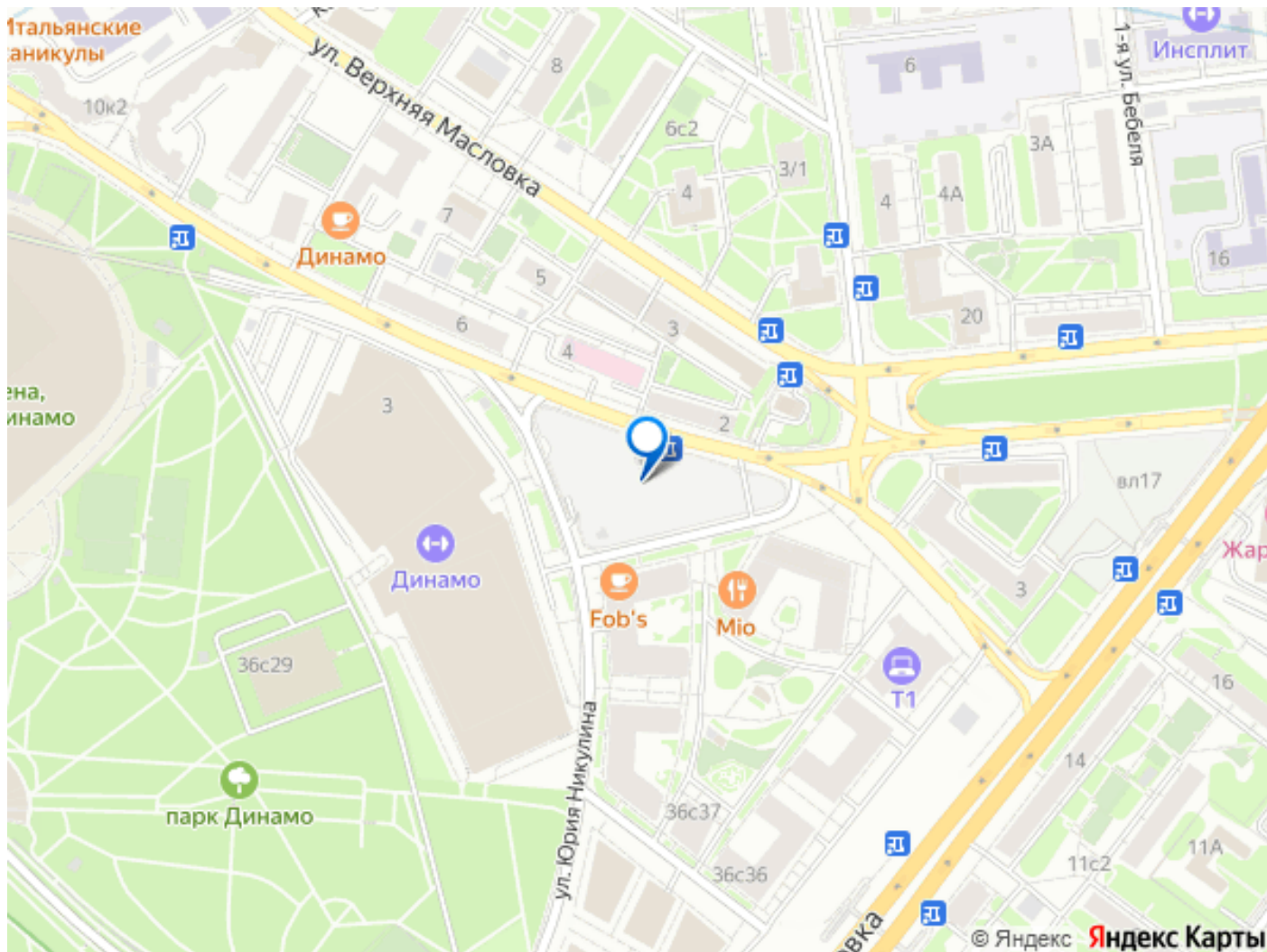
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России