

Создано: 17.04.2026 в 16:43

Обновлено: 29.04.2026 в 18:55

Новь, Новь

**79230783568**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
40/12к10**

**218 188 ₺**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к10

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

104.73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис - шоурум, общая площадь 104,73 кв.м.

От СОБСТВЕННИКА БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ у

метро Бауманская, Красносельская и

Комсомольская. Хорошая транспортная

доступность, охраняемый паркинг на территории. Режим работы 6:00-23:00.

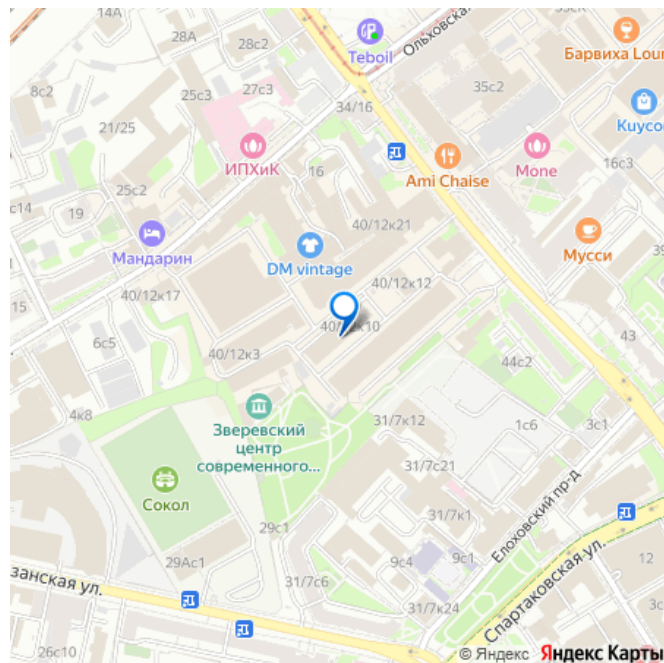
Возможность аренды мебели, своя служба клининга, интернет и телефония.

Юридический адрес (ИФНС 1) и абонентский почтовый ящик для корреспонденции.

Помещения делового центра оснащены системами энергоснабжения,

пожаротушения, вентиляции и

кондиционирования. Для безопасности на



территории организован пропускной режим, установлена система видеонаблюдения, а также ведётся круглосуточная охрана. Высококвалифицированные сотрудники собственной службы эксплуатации решат любые потребности в части ремонта и эксплуатации помещения. Для удобства арендаторов и их клиентов имеется центральный ресепшен, кафе, магазины. В ДЦ на территории более 2000 м<sup>2</sup> размещается современный фитнес-центр с профессиональным оборудованием (бассейном, спа зоной, банным комплексом и йога центром). Офис готов к въезду. Для арендаторов предусмотрены выгодные условия на дополнительные услуги делового центра: уборка, эксплуатация и т.д. Вы сможете полностью сосредоточиться на развитии бизнеса, не отвлекаясь на административные хлопоты. Все офисы предлагаются в аренду на гибких условиях на любой срок от часа до нескольких лет. Заключив договор на длительный срок, Вы получите возможность адаптировать помещения посредством перепланировки под потребности вашего бизнеса.



