

Создано: 04.04.2026 в 03:14

Обновлено: 04.04.2026 в 03:29

**Денис Караваев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**4 798 750 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

1047 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

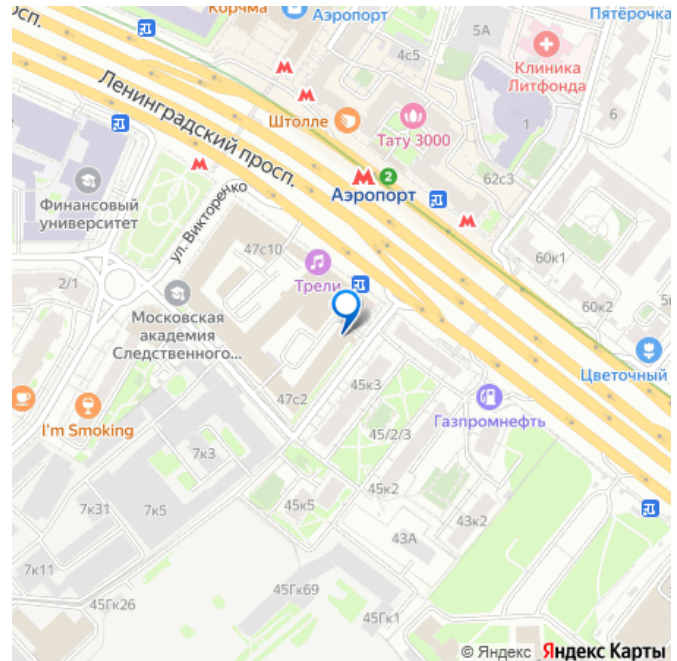
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



**Описание**

Бизнес-центр «Avion (Авион)» класса В  
Площадь: 1 047 м2  
Арендная ставка: 55 000,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 4 798 750,3 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 6  
Планировка: смешанная  
Наличие с/у: ,  
Внутри Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект, 47с2, Москва  
Округ: Северный административный округ  
Класс: В  
Площадь здания: 19 147 м2  
Полезная площадь: 19 147 м2  
Этажность: 6  
Налоговая: 14  
Год постройки: 1960  
Год

реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая Офисное помещение, смешанная планировка. В бизнес-центре «Авион» офисное помещение доступно для аренды с июля 2026 года



