

Создано: 19.02.2026 в 14:42

Обновлено: 11.04.2026 в 06:01

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

4 184 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1048 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

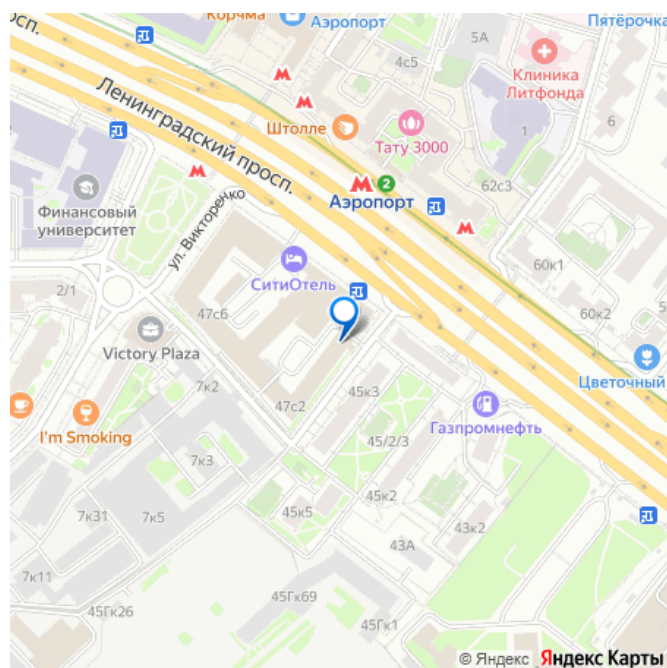
Предлагаем в аренду офис на 88 - 232 сотрудников в бизнес-центре «Авион». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 048 м². Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Арендная плата: 4 184 000 руб./мес. Ставка: 47 908 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 4, 6 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9290322876>

**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Авион класса В расположен рядом с метро Аэропорт. Удобный выезд на: Ленинградский проспект, ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка (110 мест), кафе и ресторан, продуктовый магазин, банкомат, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Галерея Аэропорт, Чапаевский парк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 034205



