

Создано: 13.02.2026 в 03:59

Обновлено: 07.03.2026 в 05:06

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

3 679 718 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

1049.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

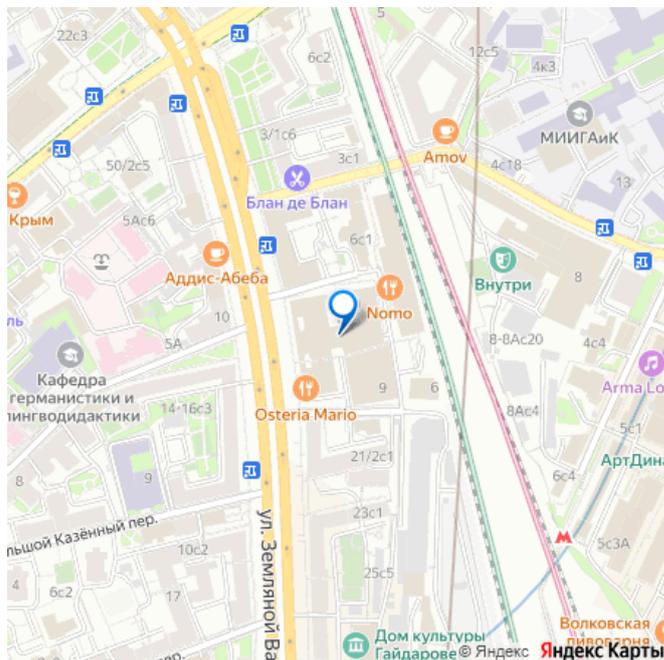
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

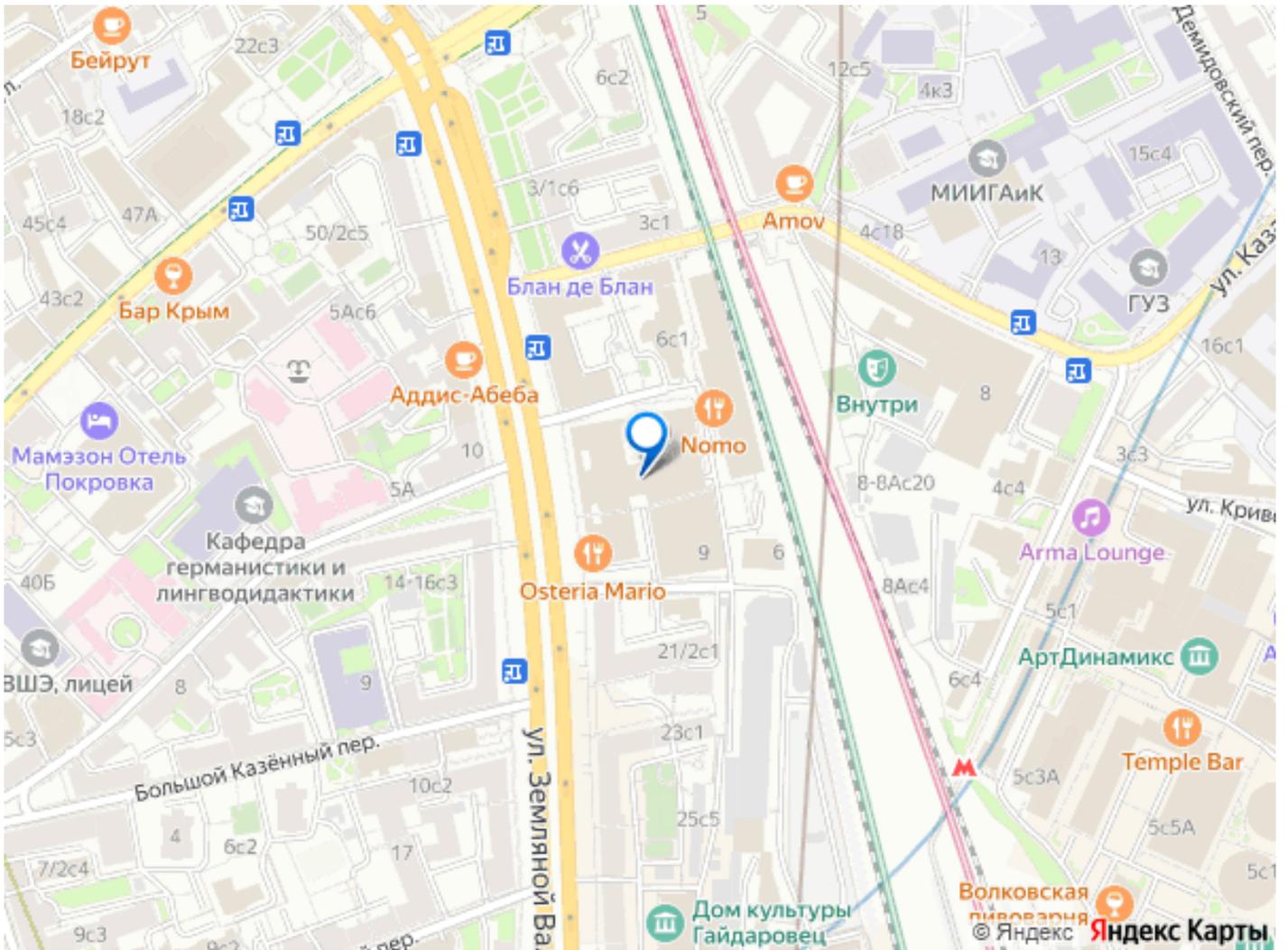
Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 1 049,1 м2
Арендная ставка: 42 090 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 3 679 718,2 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Этаж: 9 Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва
Класс: А Площадь здания: 63 500 м2
Полезная площадь: 63 500 м2 Этажность: 13
Налоговая: 9 Год постройки: 2009
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: 310м/м, Платная
открытая, Платная тёплая Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии
и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России