

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

**Москва, ул. Земляной Вал, 9**

**3 671 500 ₽**

Москва, ул. Земляной Вал, 9

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

1049 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

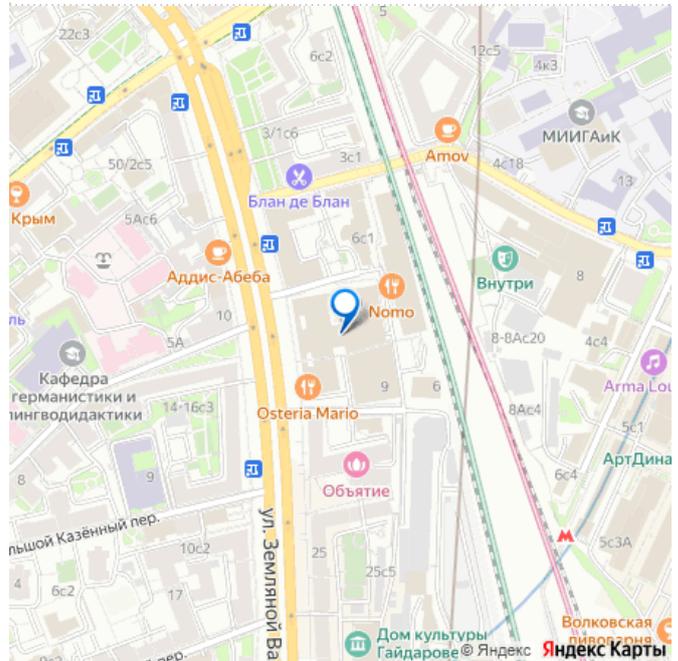
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Деловой центр СИТИДЕЛ - представляет собой крупнейший офисный комплекс класса А на Садовом кольце в центральном бизнес-районе Москвы, в непосредственной близости от Курского вокзала, станций метро Курская, Чкаловская и Красные Ворота. Общая площадь Делового центра составляет 63 500 кв. м, арендуемая площадь 54 310 кв. м. Офисные помещения расположены с 2 по 12 этажи. Высокий уровень ДЦ СИТИДЕЛ подтверждается не только наличием сертификата мирового стандарта BREEAM In-Use с присвоением рейтинга Very Good в разделах Asset Performance и Building Management, но и выбором его арендаторов

для заметок



офисы крупнейших российских и международных компаний. Инфраструктура СИТИДЕЛ: ресторан OSTERIA MARIO, WORLD CLASS, Столовая ТАРЕЛКА Кафе PRIME, Салон красоты NAIL BAR, Химчистка BELLINI, Минимаркет Parle Market, БАНКОМАТЫ МКБ И ГАЗПРОМБАНК, Кафе SOUL IN THE BOWL, Супермаркет МИРАТОРГ, Ресторан Бургер&Фрайс Сдается офисное помещение 1049,1 квадратных метров в бизнес-центре класса А - помещение с отделкой, готово к заезду - смешанная планировка - ставка в год за квадратный метр 35000 рублей - эксплуатационные расходы 9000 рублей за квадратный метр в год - коммунальные платежи по факту потребления Номер объекта: #2/541721/14628

