

Создано: 02.10.2025 в 19:27

Обновлено: 19.01.2026 в 03:34

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

**450 667 ₽**

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

**Офис**

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 946384 Предложение от Собственника! В настоящее время доступно к аренде офисное помещение общей площадью 104 кв. м на 22 этаже бизнес-центра класса «A» Golden Gate.

Объект находится в Центральном административном округе, в Таганском районе, в шаговой доступности от станций метро «Площадь Ильича» и «Римская».

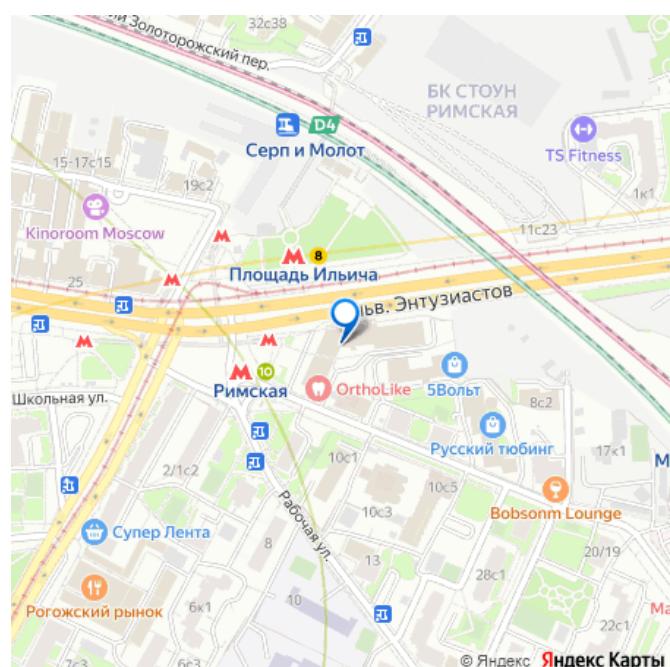
Помещение отличается качественной отделкой и смешанной планировкой: открытое пространство (опенспейс) и несколько кабинетов. Сдается без мебели. Для доступа на этаж в здании предусмотрен

<https://move.ru/objects/9285457345>

**Наталья Яренчук, Алекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



лифт. Заселение возможно с 1 ноября 2025 года. В здании присутствует широкий выбор телекоммуникационных услуг, доступны интернет-провайдеры: Билайн, МастерТел, Мегафон, МТС, Оранж (Эквант) и Транстелеком. В стоимость аренды включены операционные расходы (OPEX) и налог на добавленную стоимость. Дополнительно подлежат оплате услуги интернета, коммунальные платежи, телефония, уборка помещений и электроэнергия. Аренда оформляется по прямому договору с собственником, что исключает комиссионные вознаграждения и скрытые платежи. Для заинтересованных лиц возможна оперативная организация просмотра объекта и предоставление исчерпывающей информации. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 946384



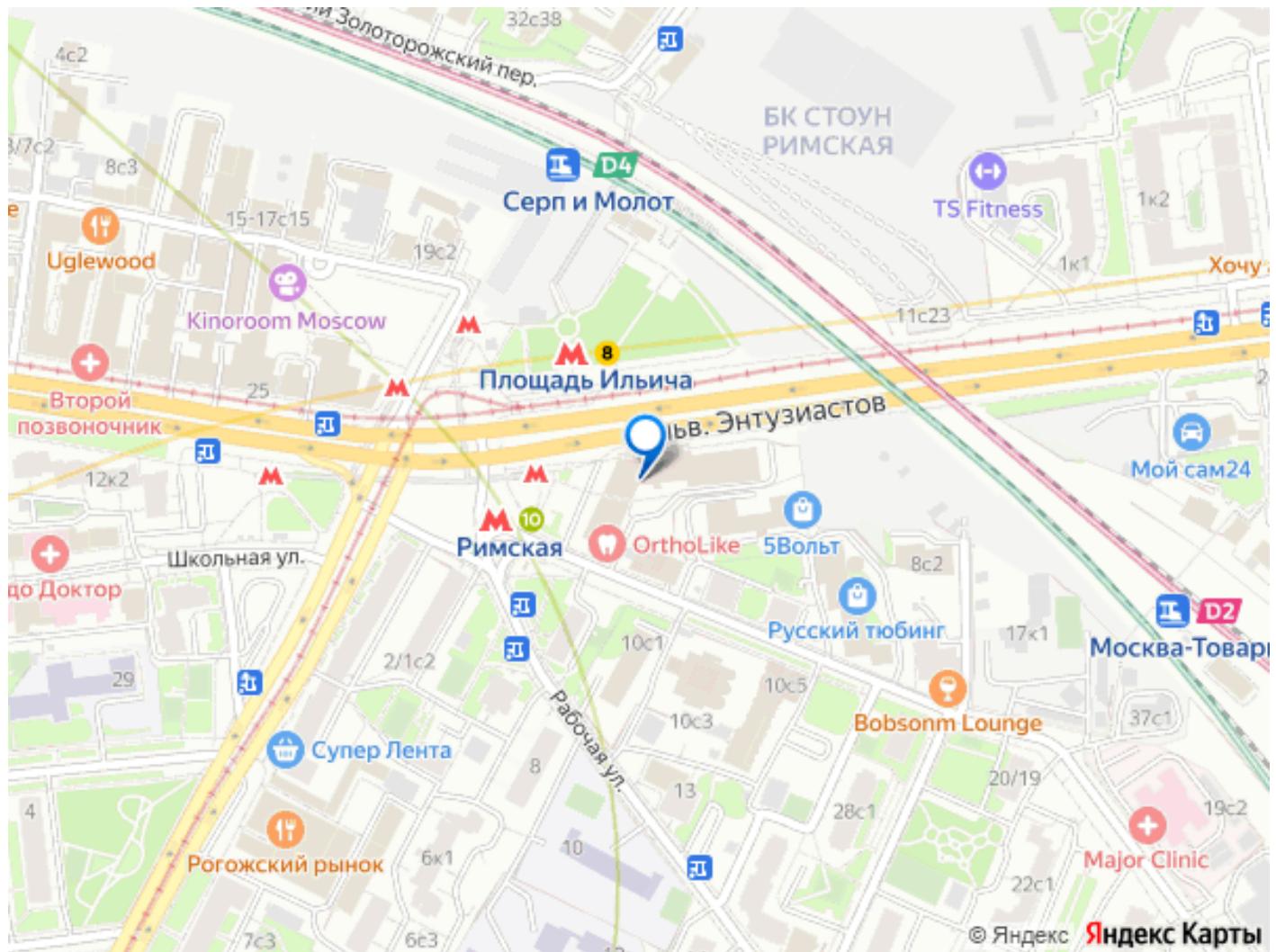
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России