

Создано: 31.10.2025 в 14:05

Обновлено: 27.11.2025 в 09:59

Москва, улица Большая Полянка, 44

**600 000 ₽**

Москва, улица Большая Полянка, 44

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Офис

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

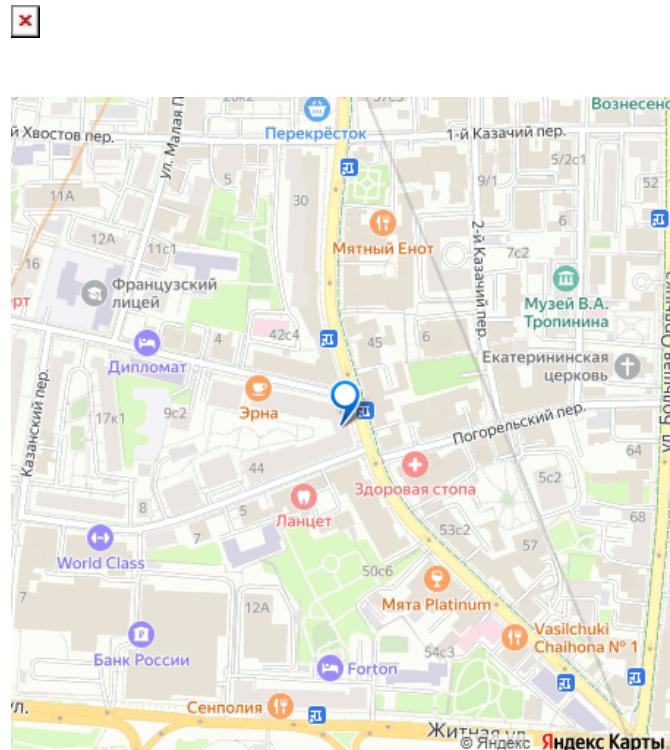
ID 47423. Угловое помещение под офис с потолками 5 м в элитном жилом комплексе «Полянка 44», корпус Камелия. Свой отдельный вход с улицы. Есть техническая возможность сделать второй вход в помещение из внутреннего холла с консьержем. Общая площадь 104 кв.м. На настоящий момент планировка представляет собой: просторное помещение 50 кв.м. с панорамными окнами на улицу и во двор, кабинет 20 кв.м. с окном во двор, комната без окна 15 кв.м., 2 санузла. В настоящий момент помещение без ремонта, возможны варианты договоренностей по отделке (в счет аренды с отсрочкой заезда, за счет арендаторов с

<https://move.ru/objects/9286232291>

Марина Косыгина, Intermark Real Estate

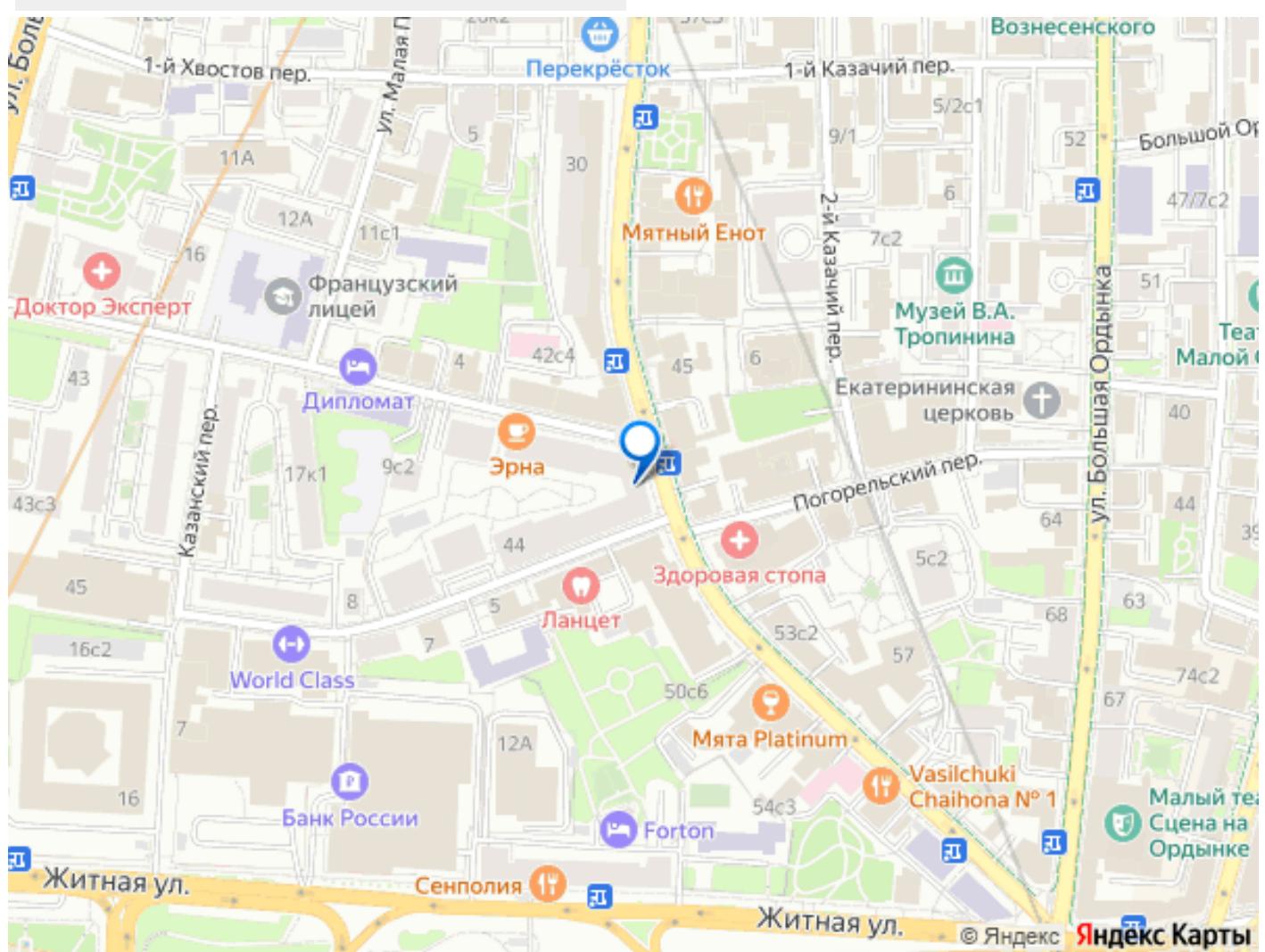
**79863617872, 7988484  
6825**

для заметок



каникулами на отделку). Также высота потолков позволяет организовать антресоль/второй этаж в помещениях или организовать дополнительный кабинет. Конфигурация данного помещения позволит воплотить в жизнь самые нестандартные решения в будущем ремонте и стиле отделки. Предлагается в длительную аренду.





Move.ru - вся недвижимость России