

🕒 Создано: 22.01.2026 в 15:50

Обновлено: 22.01.2026 в 15:49

<https://move.ru/objects/9288280934>

## Собственник

**79857421374**

Москва, Украинский бульвар, 8С1

**364 000 ₽**

Москва, Украинский бульвар, 8С1

## Округ

ЗАО, район Дорогомилово

## Улица

## бульвар Украинский

## Офис

## Общая площадь

10.4 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

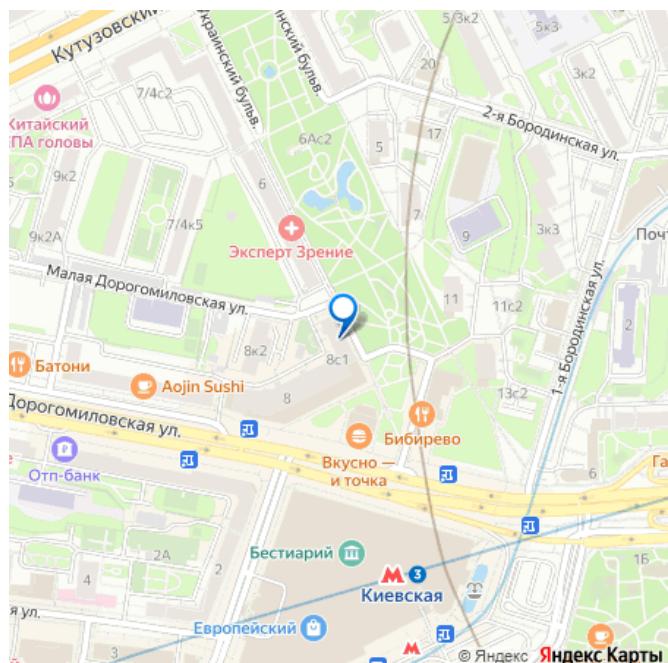
Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

От СОБСТВЕННИКА! Офис, бытовые услуги, торговая площадь, салон красоты, парикмахерская, ателье, помещение свободного назначения - 10,4 кв.м. на первом этаже в жилом доме на Украинском бульваре, д.8, стр.1. Есть варианты аренды помещений бОльшей площади. Первый месяц аренды - 35 тр в месяц, далее 39 тр. В прямую аренду предлагаем помещение на 1-м этаже расположенное в престижном районе в 5-х минутах ходьбы от м.Киевская и Киевского вокзала. Вход в помещение расположен на первой линии со стороны пешеходной зоны



Украинского бульвара. Удобная транспортная доступность на автомобиле - 3 мин от Садового кольца и Кутузовского проспекта, в 10 мин на автомобиле от Сити и ТТК.

Помещение расположено в густонаселенном районе с большим количеством административных, торговых и гостиничных центров, высокий трафик создают приезжающие на Киевский вокзал, посетители ТЦ Европейский, ТЦ Киевский.

Для автомобилистов имеется городская парковка на ул. Малая Дорогомиловская, дублере Большой Дорогомиловской улицы, а так же между рестораном «Бибирево» и «Вкусно и точка», на Украинском бульваре в сторону Кутузовского проспекта. Помещение с офисной отделкой, за отдельную плату предоставим мебель, имеется возможность размещения вывесок на фасаде. Готовы предложить арендные каникулы для заезда и для ремонта в помещении. Рассмотрим арендатора с любым видом деятельности. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы. Предоставляем юридический адрес. Звоните!



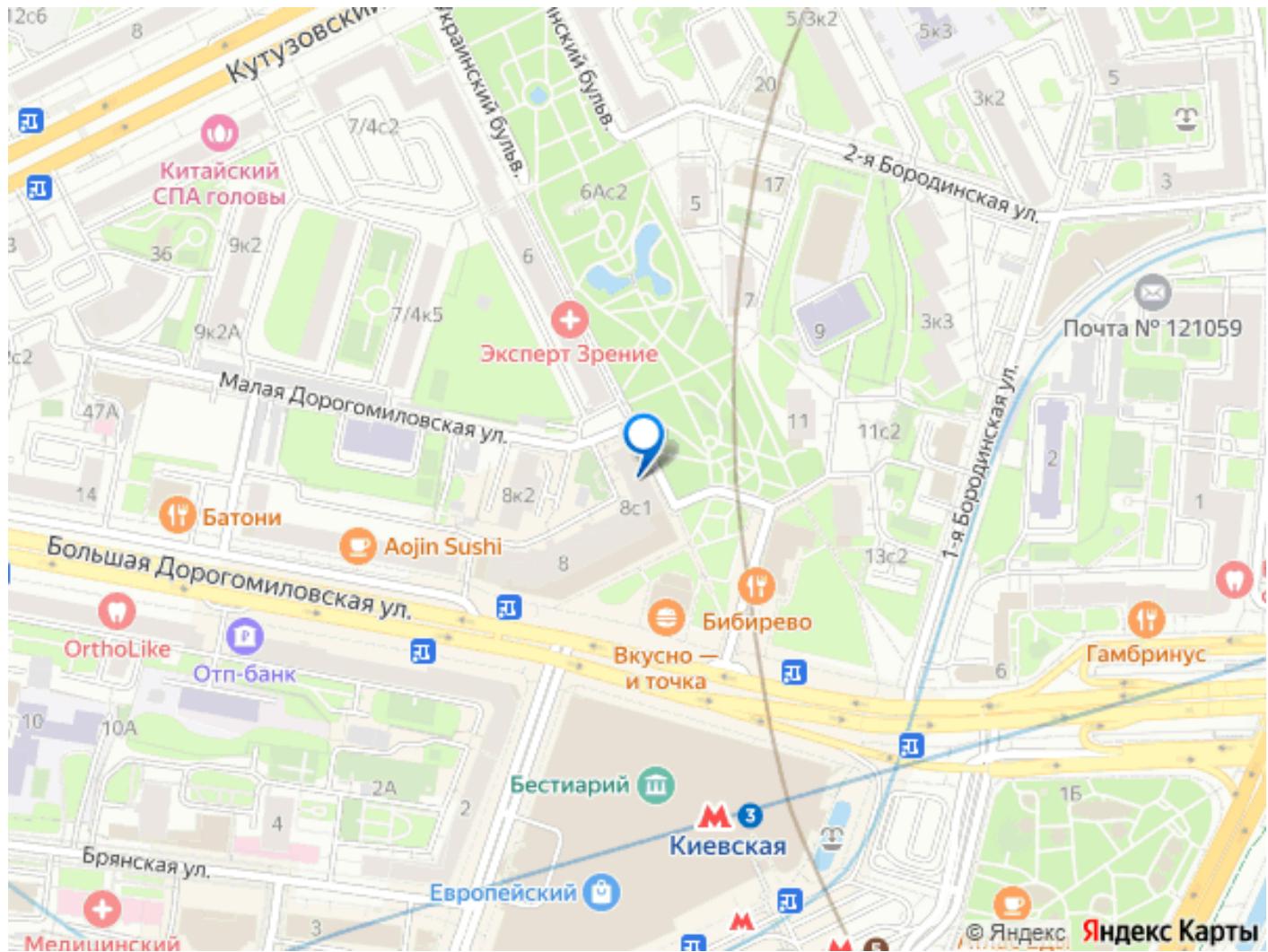
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России