

Создано: 15.03.2026 в 20:45

Обновлено: 09.04.2026 в 07:39

Агент

79853842151

Москва, Огородный проезд, 16/1с1

400 000 ₽

Москва, Огородный проезд, 16/1с1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

Офис

Общая площадь

104 м²

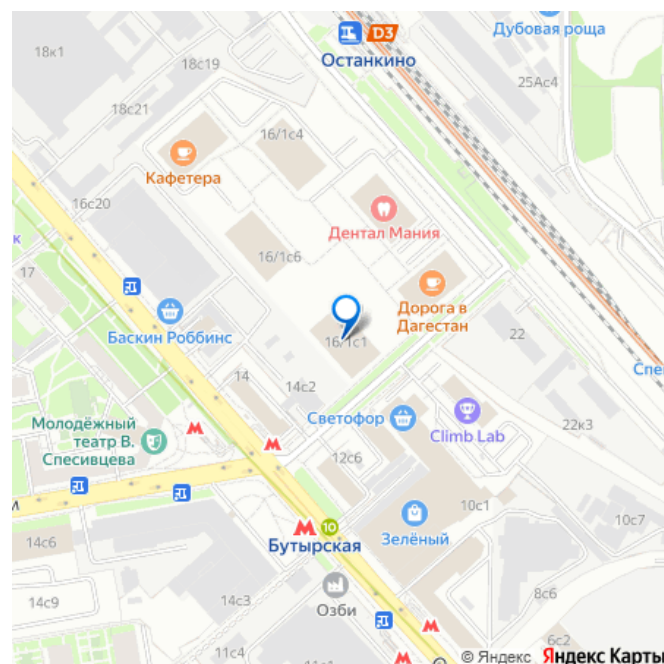
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

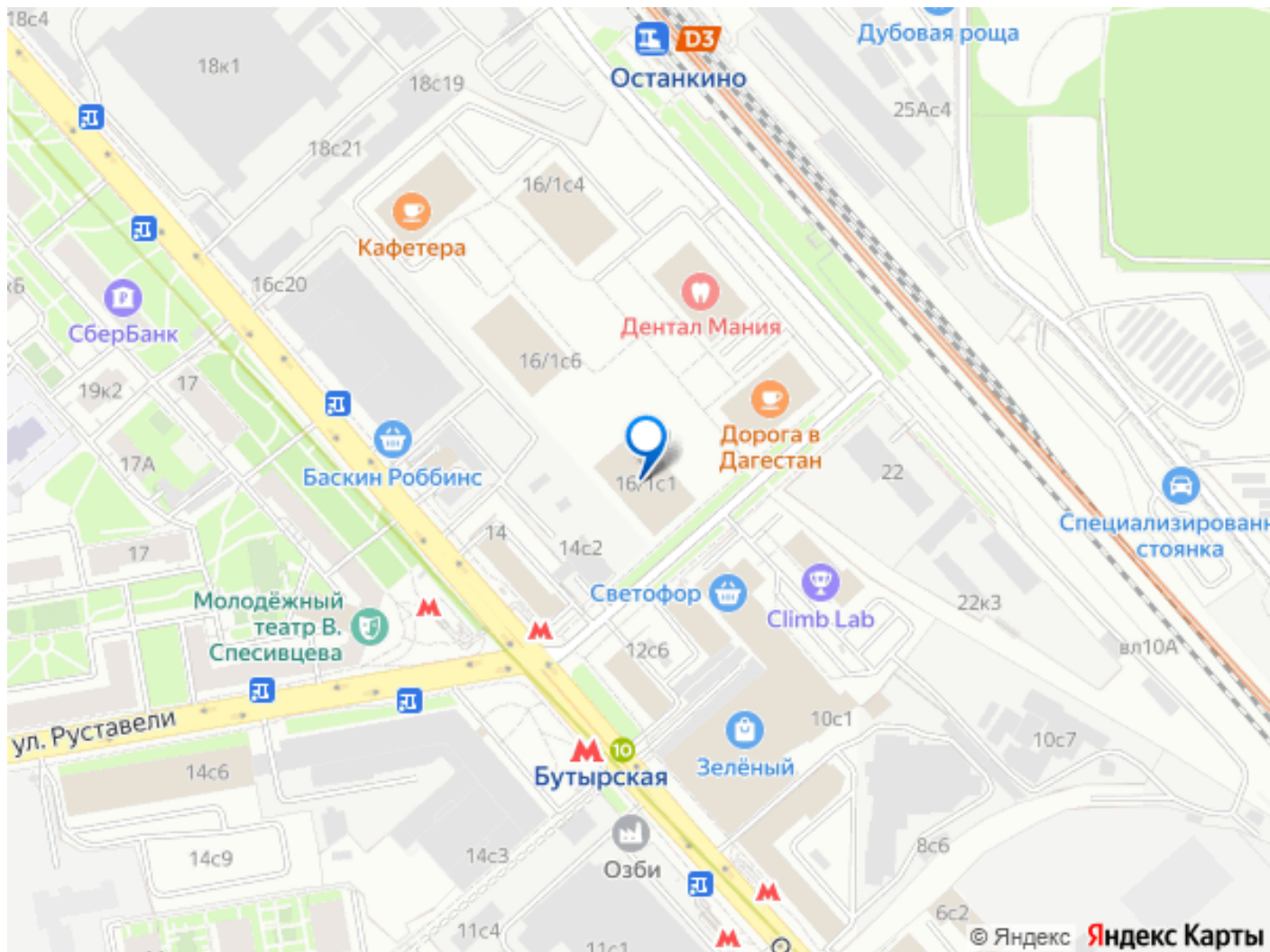


Описание

СОБСТВЕННИК! Предоставлю юридический адрес при необходимости. Сдается офисной помещением класса А, общей площадью 104 кв.м. , расположенное на 8 этаже 12 этажного бизнес -центра OSTANKINO BUSINESS PARK, по адресу: Огородный пр-д, д 16/1, с1. На территории бизнес -парка расположено 6 офисных зданий на 5,2 ГА озелененной территории с шезлонгами, теннисными столами, зоной work out, качелями, зеркальной фото зоной и велопарковкой. Помещение: -104 кв.м -окна в пол -свободная планировка -окна выходят на

восток. Солнце не будет отвлекать от работы
-высокий этаж обеспечивает отличные
видовые характеристики. - Приточно-
вытяжная система кондиционирования; -
Открываются окна. Свежий воздух необходим
для продуктивной работы. - Мокрая точка в
офисе - С/у на этаже - в течение месяца
будет выполнен ремонт. Звони сейчас и в
ремонте можно будет учесть Ваши
пожелания! - Помещение расположенное в 1
корпусе ближайшем от м. Бутырская 100 м и
в 5 минутах пешком от МЦД Останкино, 2,3
км до ТТК, недалеко расположен съезд на
Северо-восточную хорду, по которой удобно
добраться в любую точку города. Бизнес-
центр: - Класс А; - Просторное дизайнерское
лобби - Круглосуточная охрана и пропускная
система доступа - 6 современных скоростных
лифтов всего на 12 этажей. Вы не тратите
врем на ожидание. - Профессиональная
управляющая компания - Наземная парковка.
Сейчас предоставляется 3 машиноместа на
помещение. 1 постоянное и 2 гостевых
абсолютно бесплатно. - Переговорные
комнаты в лобби с возможностью
бронирования - Современная архитектура -
Развитая инфраструктура -кафе, столовая,
магазины, салоны красоты, аптеки и многое
другой расположено на 1 этажах зданий
бизнес-парка. Условия аренды: - Договор на
прямую с собственником (ИП), без переплат. -
Коммунальные и эксплуатационные платежи
оплачиваются отдельно. - Возможность
учесть Ваши пожелания в ремонте или
предоставление арендных каникул. Звоните!
Это самое выгодное предложение по
соотношению цена-качество-комфорт во всём
бизнес-парке.





Move.ru - вся недвижимость России