

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, б-р Энтузиастов, 2

272 000 ₺

Москва, б-р Энтузиастов, 2

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

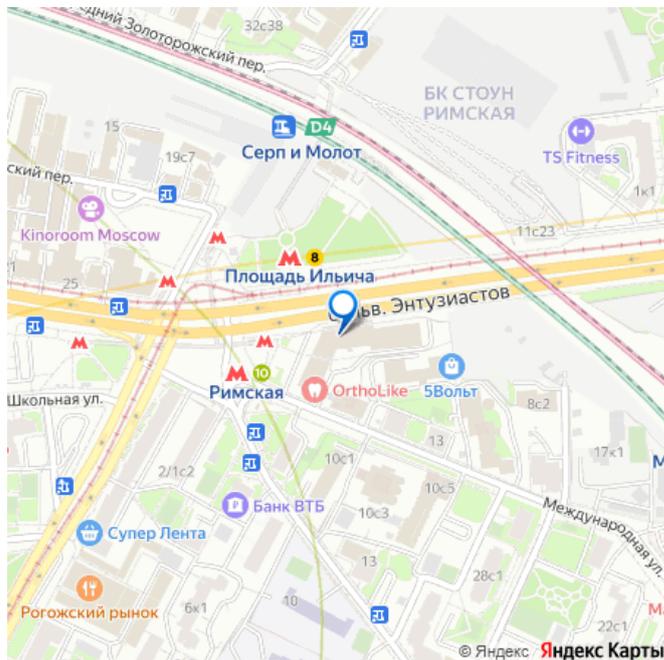
БИЗНЕС-ЦЕНТР «ГОЛДЕН ГЕЙТ». Современный БЦ класса А. В Аренду предлагаются Видовые офисы площадью - 68-104м², с Панорамным видом на Город, Большие Окна, Хороший ремонт, Отличное состояние, оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией и фанкойлами, Потолки - 3 метра, Готовы к въезду. 68м² - 2 кабинета, 22й этаж, панорамный вид, 272000р, 75м² - 2 кабинета, Свой санузел, 15й этаж, панорамный вид, 322000р, 104м² - 3 кабинета + опенспейс, 22й этаж, панорамный вид, 450000р, В здании система приточно-вытяжной вентиляции, фанкойлы, пожарная сигнализация, интернет, телефония,

<https://move.ru/objects/9290780179>

Роман, ГОРОД

89251234567

для заметок



видеонаблюдение, круглосуточный доступ, охрана, лифты пассажирские и грузовые. В Здании есть все необходимое: несколько мест Общепита, Банки, МФЦ, полное разнообразие сферы услуг. В стоимость Включены: НДС, Эксплуатация, Оформление юр.адреса. Отдельно оплачиваются: коммунальные услуги (~2000-4000р в месяц), уборка, интернет (несколько провайдеров на выбор), переговорные комнаты (22й этаж: до 5 человек 2300р/час, до 16 человек 3500р/час, до 50 человек 5600р/час), парковка (10000-16500р за 1 м/м в месяц подземный и наземный, гостевая 1-й час - бесплатно, далее 100р в час). ИФНС 5. От м Римская и м Площадь Ильича 1 минута пешком, удобная транспортная и пешая доступность. Просмотры в удобное для вас время по договоренности.



