

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, Пресненская наб, 12

283 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается превосходный офис от собственника. Интерьер этого пространства притягивает своей гармонией и продуманностью: атмосфера башни вдохновляет сотрудников на продуктивную работу, а клиентов покоряет завораживающий вид из окон, словно парящих в облаках. Свяжитесь с нами — с радостью ответим на все ваши вопросы.

- полностью готов к оперативному въезду и началу работы;
- предоставляется юридический адрес;
- прямой договор аренды без посредников;
- выделенная лифтовая зона для вашего удобства;
- круглосуточный доступ 24/7;
- развитая и многофункциональная инфраструктура.

<https://move.ru/objects/9290748528>

**Евгений Михайлович, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

для заметок



Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе — наслаждайтесь великолепием панорамных видов с высоты птичьего полёта. Статус и расположение офиса создают идеальные условия для комфортной и престижной работы в сердце Москвы. Современные обновленные инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают оптимальный микроклимат. Офис идеально подходит для IT-компаний, агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также нефтегазового сектора. Сдается на короткий срок — от одного до двух месяцев. Для арендаторов и гостей предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность гарантируют круглосуточный доступ, постоянная охрана, контроль доступа, система пожаротушения и видеонаблюдение. Для бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублированы: применяется принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах. В башне гармонично сочетаются апартаменты и офисные помещения, включая крупные представительства ведущих компаний. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, при этом арендные ставки выгодно превосходят рыночные.





Move.ru - вся недвижимость России