

Создано: 24.09.2025 в 14:53

Обновлено: 17.01.2026 в 05:13

<https://move.ru/objects/9285426587>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, Большой Левшинский переулок,
1/11**

8 820 000 ₽

Москва, Большой Левшинский переулок, 1/11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



Офис

Общая площадь

1050 м²

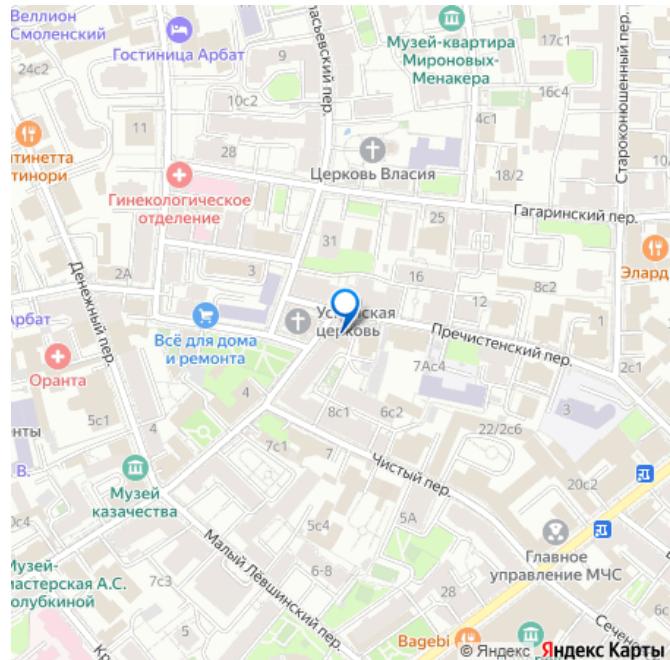
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Особняк «Левшинский» класса А Площадь: 1 050 м² Арендная ставка: 100 800 р. за м² в год Стоимость площади в месяц: 8 820 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: требуется отделка Этаж: 1

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Парковка: 4м/м, на прилегающей территории Характеристики здания Адрес: Большой Лёвшинский переулок, 1/11, Москва Класс: А Площадь здания: 1 497,9 м² Полезная площадь: 1 497,9 м² Этажность: 4 Налоговая: 4 Год постройки: 1834 Безопасность: Охрана Парковка: 15м/м, Платная открытая Подвал, этажи 1, 2, 3, 4

этажи(целиком) 210 рабочих мест, цена 42 000 в мес одного рабочего места White box, отделка под клиента за 3 мес, предоплата 3 мес в счет аренды + 2 депозита

Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

