

🕒 Создано: 21.01.2026 в 13:15

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 18:27

BePro, BePro

79169719839

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

2 200 000 ₹

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

1050 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

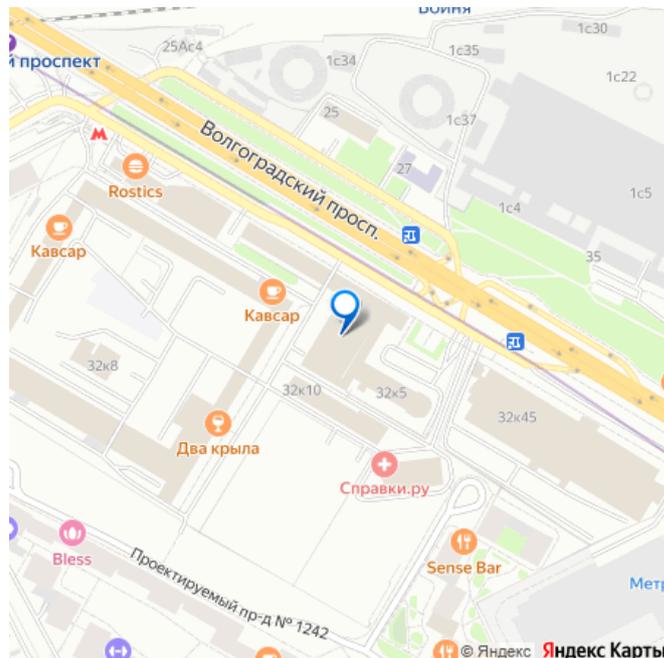
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю в аренду офисное помещение с отдельным входом в шаговой доступности от 2-х станций метро: Волгоградский проспект и Угрешская (3 и 9 минут неспешного шага соответственно). Для автовладельцев удобные подъездные пути с ТТК и Волгоградского проспекта (20 метров). Развитая инфраструктура района: множество кафе, магазинов, банков, Торговых центров и Жилых комплексов. Здание располагается на первой линии домов Волгоградского проспекта. Оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального

для заметок

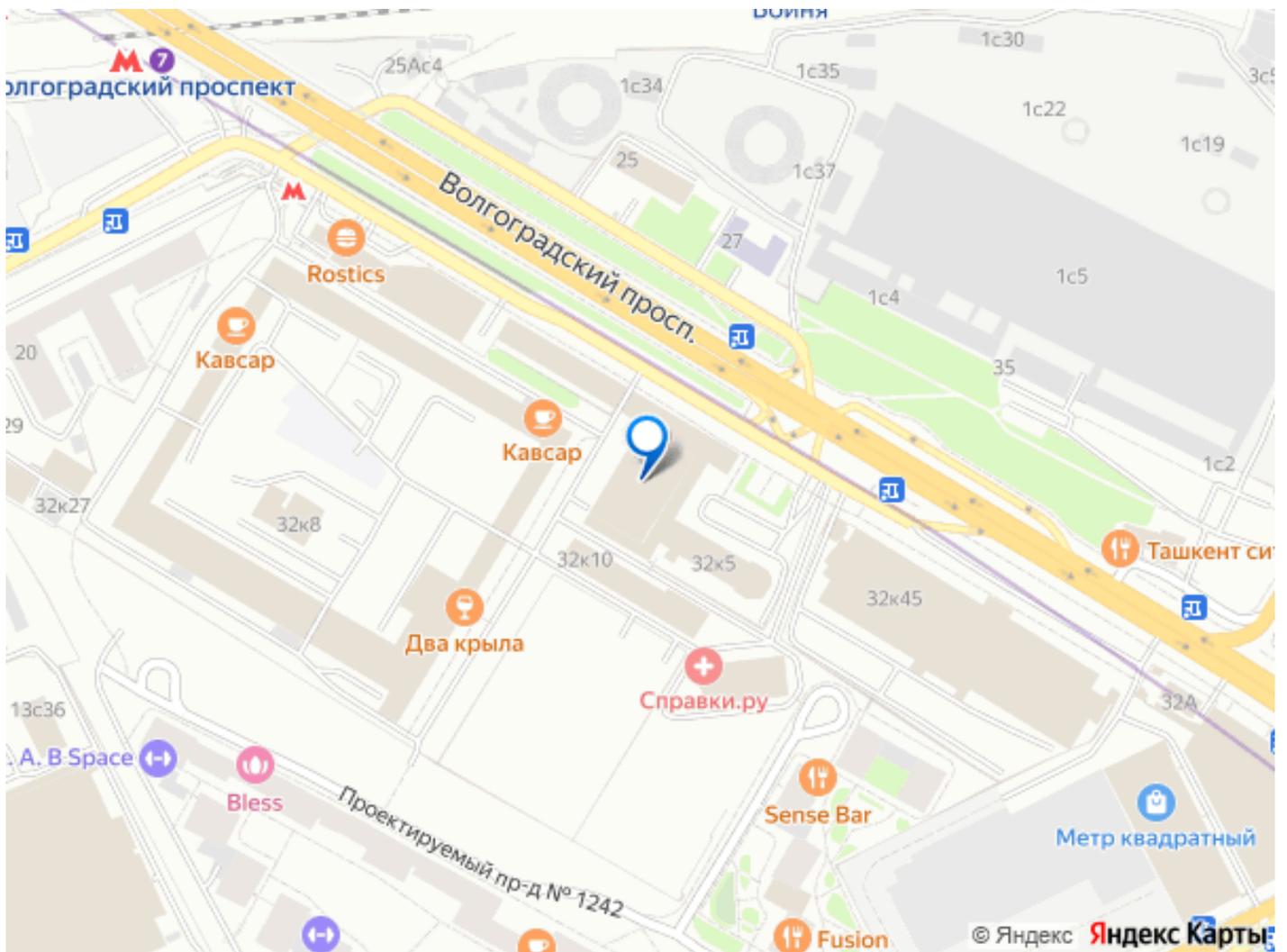


кондиционирования, системами сигнализации и пожаротушения.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, возможность работы 24/7. Офис занимает 4 этажа и мезонин. Состоит из просторной зоны ресепшн, 5-х открытых зон OPEN SPACE, 16 изолированных кабинетов, большой переговорной и 3-х маленьких, 2 кухни-столовые (для руководителя и сотрудников), архива, гардеробной и серверной. санузлы на каждом этаже. Большое количество окон и высокие потолки (3,8 метра). Выполнен офисный ремонт. Есть возможность аренды с мебелью и техникой. Парковка для сотрудников во дворе здания. Коммерческие условия: в арендную ставку включены эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (по приборам учета и пропорционально арендованной площади). Юр. адрес предоставляется, ИФНС 23. Номер объекта: #1/548832/18615







Move.ru - вся недвижимость России