

Создано: 21.01.2026 в 13:15

Обновлено: 25.01.2026 в 17:21

<https://move.ru/objects/9288231785>

BePro, BePro

**79169719839**

**Москва, Волгоградский проспект, 32к11**

**2 200 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**Офис**

Общая площадь

1050 м<sup>2</sup>

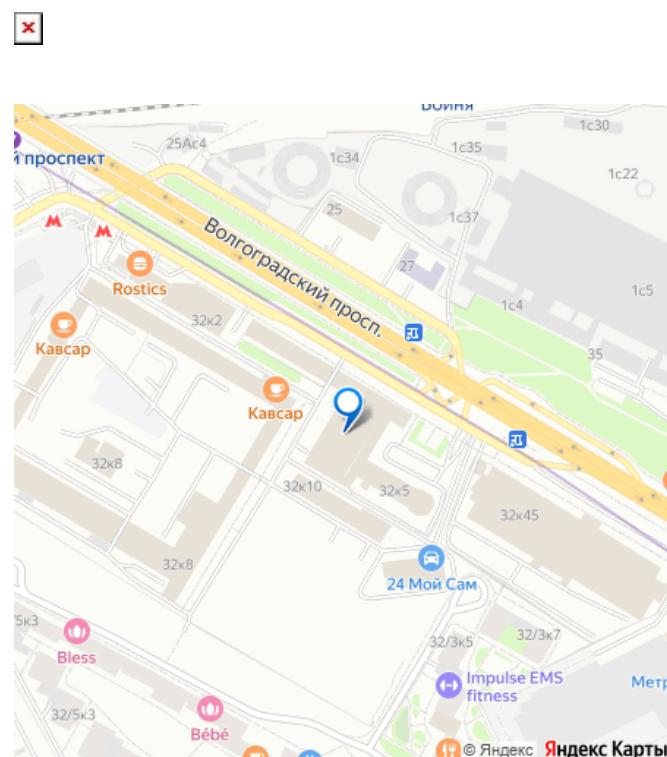
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаю в аренду офисное помещение с отдельным входом в шаговой доступности от 2-х станций метро: Волгоградский проспект и Угрешская (3 и 9 минут неспешного шага соответственно). Для автовладельцев удобные подъездные пути с ТТК и Волгоградского проспекта (20 метров). Развитая инфраструктура района: множество кафе, магазинов, банков, Торговых центров и Жилых комплексов. Здание располагается на первой линии домов Волгоградского проспекта. Оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального

кондиционирования, системами

сигнализации и пожаротушения.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, возможность работы 24/7. Офис занимает 4 этажа и мезонин. Состоит из просторной зоны ресепшн, 5-х открытых зон OPEN SPACE, 16 изолированных кабинетов, большой переговорной и 3-х маленьких, 2 кухни-столовые (для руководителя и сотрудников), архива, гардеробной и серверной. санузлы на каждом этаже. Большое количество окон и высокие потолки (3,8 метра). Выполнена офисный ремонт. Есть возможность аренды с мебелью и техникой. Парковка для сотрудников во дворе здания. Коммерческие условия: в арендную ставку включены эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно ( по приборам учета и пропорционально арендованной площади). Юр. адрес предоставляется, ИФНС 23. Номер объекта: #1/548832/18615



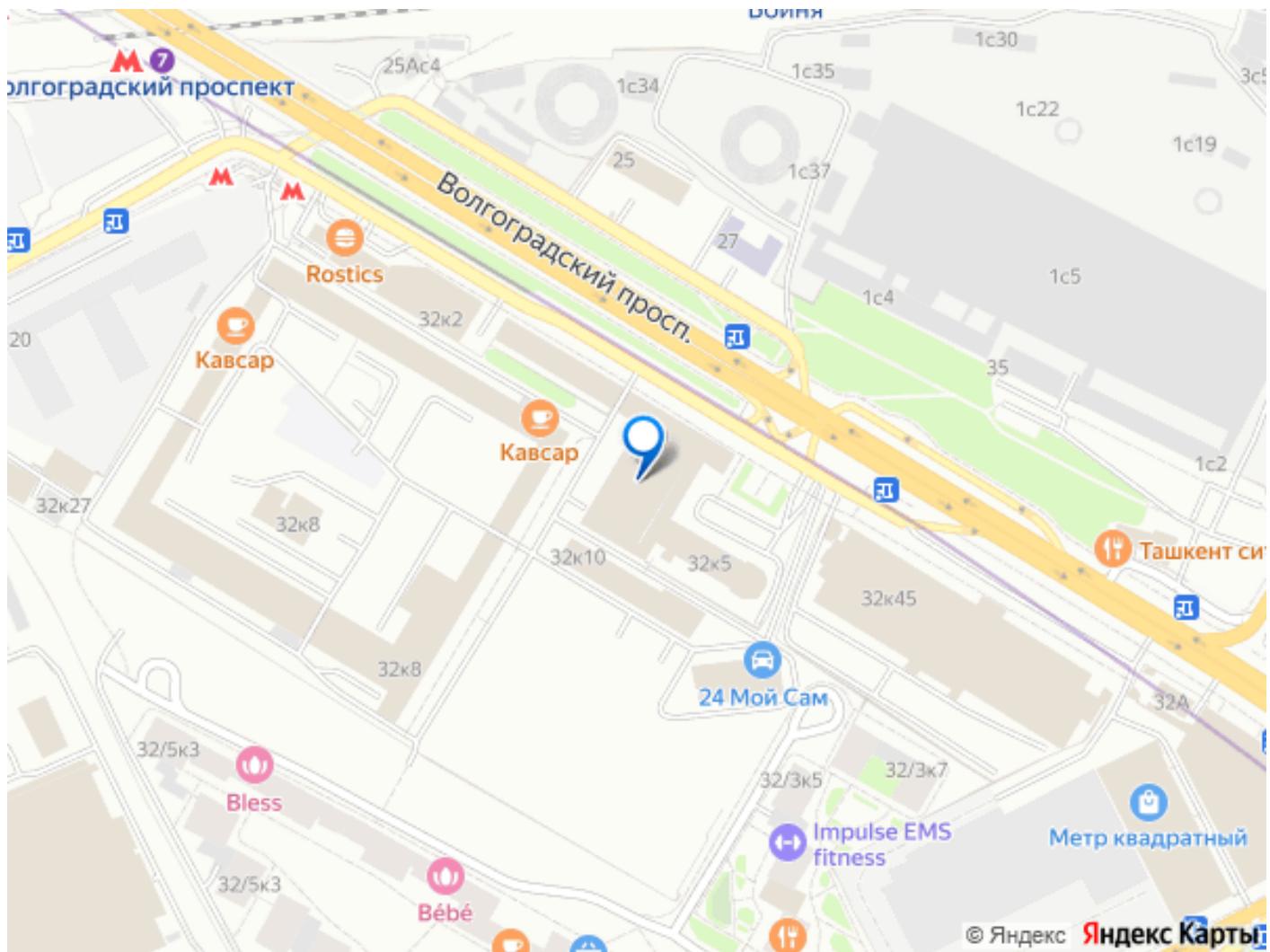
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России