

Создано: 21.01.2026 в 13:15

Обновлено: 25.01.2026 в 17:21

<https://move.ru/objects/9288231785>

**BePro, BePro**

**79169719839**

**Москва, Волгоградский проспект, 32к11**

**2 200 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**Офис**

Общая площадь

1050 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаю в аренду офисное помещение с отдельным входом в шаговой доступности от 2-х станций метро: Волгоградский проспект и Угрешская (3 и 9 минут неспешного шага соответственно). Для автовладельцев удобные подъездные пути с ТТК и Волгоградского проспекта (20 метров). Развитая инфраструктура района: множество кафе, магазинов, банков, Торговых центров и Жилых комплексов. Здание располагается на первой линии домов Волгоградского проспекта. Оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального

для заметок

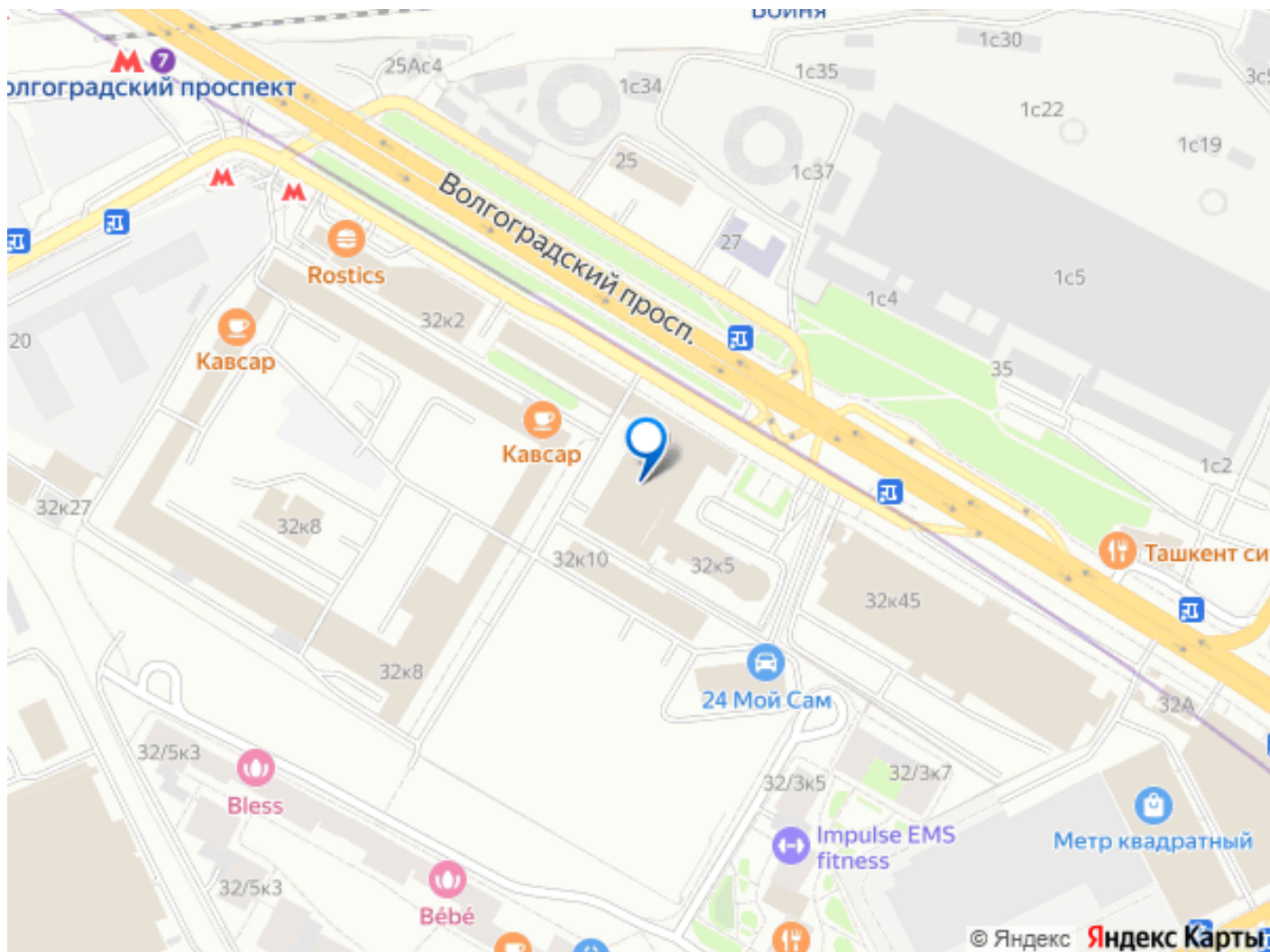


кондиционирования, системами  
сигнализации и пожаротушения.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение,  
возможность работы 24/7. Офис занимает 4  
этажа и мезонин. Состоит из просторной  
зоны ресепшн, 5-х открытых зон OPEN SPACE,  
16 изолированных кабинетов, большой  
переговорной и 3-х маленьких, 2 кухни-  
столовые (для руководителя и сотрудников),  
архива, гардеробной и серверной. санузлы  
на каждом этаже. Большое количество окон и  
высокие потолки (3,8 метра). Выполнен  
офисный ремонт. Есть возможность аренды с  
мебелью и техникой. Парковка для  
сотрудников во дворе здания. Коммерческие  
условия: в арендную ставку включены  
эксплуатационные расходы. Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно ( по приборам  
учета и пропорционально арендованной  
площади). Юр. адрес предоставляется, ИФНС  
23. Номер объекта: #1/548832/18615







Move.ru - вся недвижимость России