

 Создано: 21.05.2025 в 07:05

Обновлено: 30.01.2026 в 07:36

Обновлено: 30.01.2026 в 07:3

<https://move.ru/objects/9279710262>

**Сергей Рышеняну, Praedium**

**79891802141**

**Москва, Волгоградский проспект, 32к11**

**2 200 022 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

Округ

## ЮВАО, Южнопортовый район

Улица

проспект Волгоградский

Офис

## Общая площадь

1052.6 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

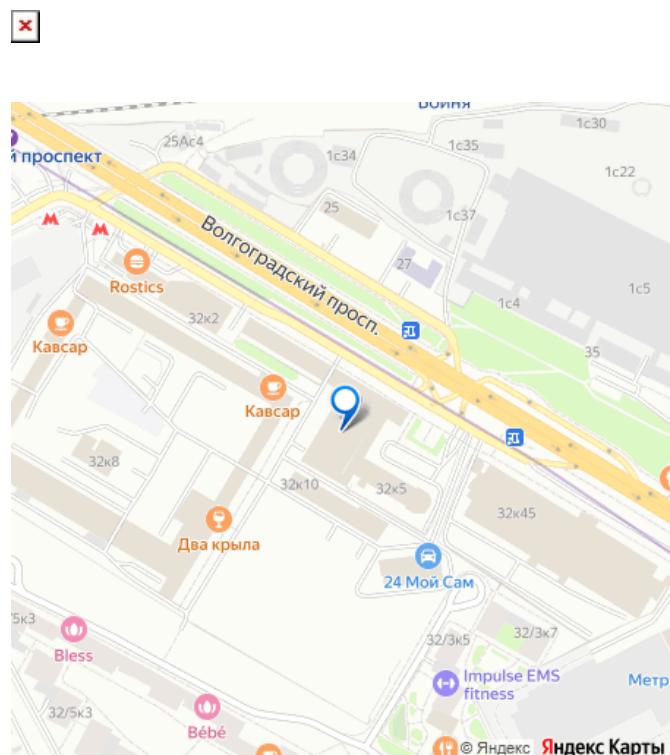
Сдаю

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

ID: L10853 Предлагаем в аренду офисное помещение 1052,6 м<sup>2</sup>, располагающееся на нескольких уровнях: 1-й, 2-й, 3-й, 4-й этажи и мезонин. Распределение площади: 1 этаж общая площадь 190,5 м<sup>2</sup>, офисная площадь 100,4 м<sup>2</sup>, ресепшен с кофе-поинтом и раковиной, 2 кабинета, две переговорные комнаты. Санузел общий, включающий отдельные кабины и общие раковины. 2 этаж общая площадь 283,2 м<sup>2</sup>, Офисная площадь 235 м<sup>2</sup>, планировка включает открытый офис опен-спейс, одну переговорную и 4 кабинета. Отдельные женские и мужские туалеты с



душевыми и общими раковинами. 3 этаж общая площадь 279,3 м<sup>2</sup>, офисная площадь 235,8 м<sup>2</sup>, представлен открытым офисом, пятью кабинетами. Женские и мужские санузлы разделены. 4 этаж общая площадь 256,2 м<sup>2</sup>, офисная площадь:167,19 м<sup>2</sup>, два открытых офиса, три кабинета, небольшая переговорная. Санузел узел общего типа. Мезонин общая площадь 43,4 м<sup>2</sup>, офисная площадь 43,4 м<sup>2</sup>, компактно спланированный мезонин состоит из двух небольших кабинетов. Оплата коммунальных расходов производится отдельно, исходя из показаний приборов учёта и пропорций занимаемой площади. Заинтересованы в аренде или покупке коммерческой недвижимости, записывайтесь на индивидуальный просмотр.

Звоните!



