

Создано: 19.09.2025 в 17:42

Обновлено: 20.02.2026 в 02:22

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

2 200 022 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

1052.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 937798 Предложение от Собственника!

Сдается офис, общей площадью 1052.6 кв.м.

Смешанная планировка. Офисная площадь:

781,79 кв.м. Ресепшен (кофе поинт с раковиной) 1 шт. Опен спейс- 4 шт.3.

Кабинеты- 16 шт. Переговорная большая -1шт. Переговорная маленькая 3 шт.

Площадь МОП: 221,01 кв.м. Площадь с/у: 49,8 кв.м. (с/у) Хорошее состояние помещений.

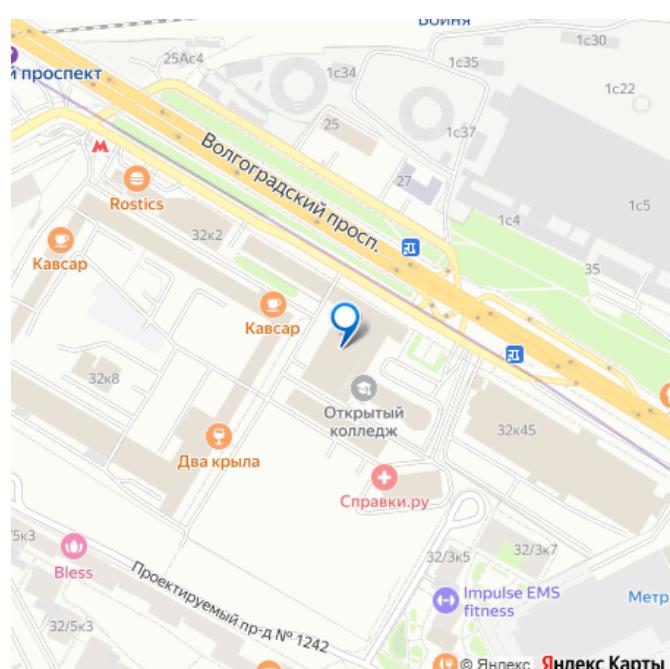
Потолки 3.81 метра. Все коммуникации для комфортной работы поведены. Система кондиционирования и вентиляции. Парковка городская и напротив можно арендовать м/м

<https://move.ru/objects/9285082500>

Дмитрий Камшуков, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



(оплата отдельно) . Заключается долгосрочный договор аренды. Метро Волгоградский проспект в 5 минутах пешком. Коммерческие условия: Арендная ставка 2 200 000 рублей месяц - УСН. В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 937798



