

Создано: 31.10.2025 в 11:52

Обновлено: 12.12.2025 в 13:11

Москва, Дербеневская набережная, 11

2 524 800 ₽

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

1052 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

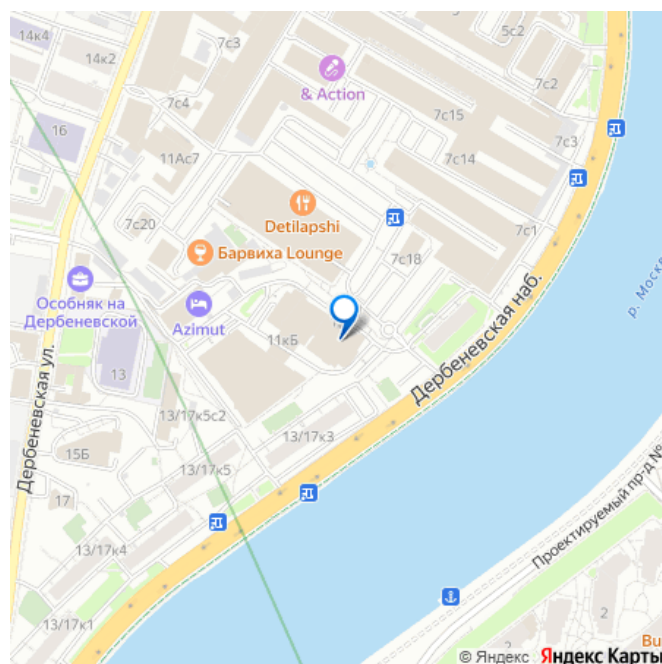
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Полларс» по адресу: Москва, Дербеневская набережная, 11. Рабочих мест: от 132 до 233*. Площадь: 1 052 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 28 800 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 524 800 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 16. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Павелецкая в 16 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

<https://move.ru/objects/9286202067>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

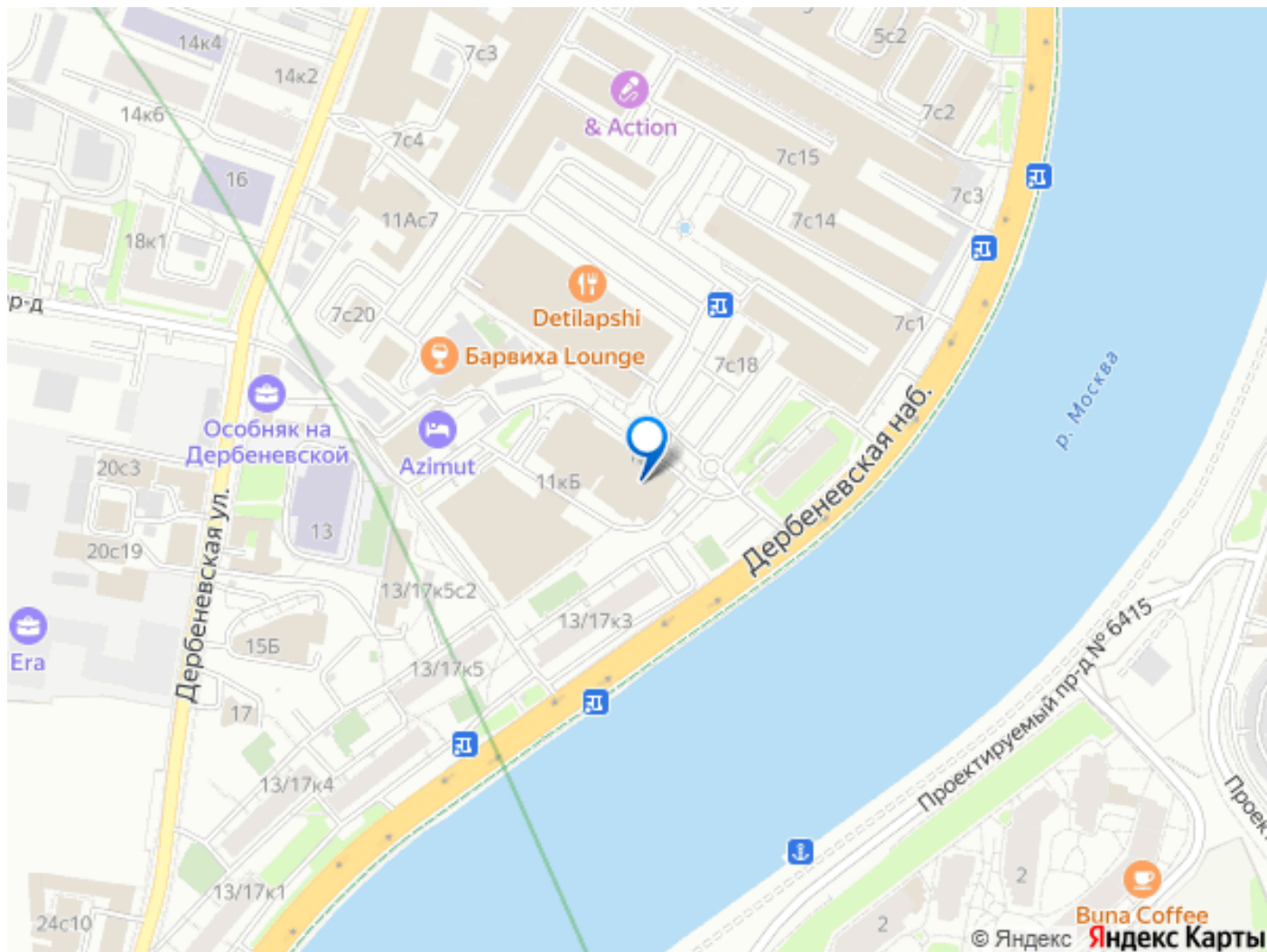
для заметок



25. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 237 кв. м., 420 кв. м. и 395 кв. м. >ID объекта - 022359. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России