

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

<https://move.ru/objects/9290776326>

Представитель, Пользователь

89251234567

Москва, Волгоградский пр-т, 32к11

2 200 000 ₽

Москва, Волгоградский пр-т, 32к11

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

1052 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

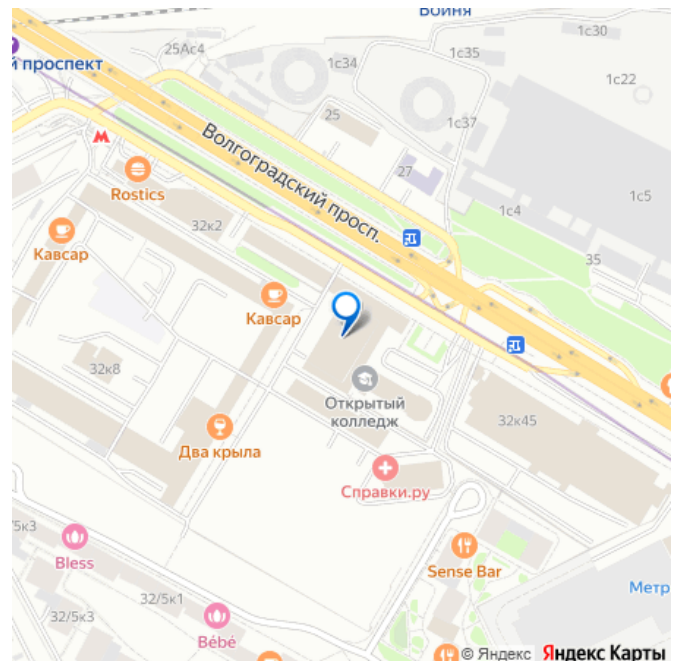
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисный центр класса В. Предлагается к аренде обособленная часть здания со своим входом. Общая площадь помещения: 1052 кв.м. (1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж и Мезонин). Ставка за все помещение: 25100 руб. за кв.м. в год, УСНО. Помещение частично с мебелью. Высота потолков: 3,82 м. (1, 2 и 3 этаж) и 2,3 м. (4 эт. и мезонин). Электрическая мощность: 100 ват на 1 кв.м. (или по запросу). ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, электроэнергия. Кондиционирование, вентиляция и интернет. Располагается в двух минутах от метро Волгоградский пр-т. Наземная парковка на закрытой территории от 5000 до 8000 руб. в

для заметок



месяц (много мест). Возможно деление поэтажно: 1 этаж - 100 кв.м., смешанная планировка, ставка: 31200 руб. за кв.м. в год, УСНО. 2 этаж - 263 кв.м., смешанная планировка, ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, УСНО. 3 этаж - 260 кв.м., смешанная планировка, ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, УСНО. 4 этаж и мезонин - 300 кв.м.(257 и 43 кв.м.), смешанная планировка, ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, УСНО. Возможно арендовать вместе в любой пропорции. В ставку включен НДС 5%, эксплуатация и коммуналка отдельно. Без комиссии.



