

Создано: 11.09.2025 в 15:28

Обновлено: 26.03.2026 в 09:32

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

2 200 000 ₺

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

1053 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

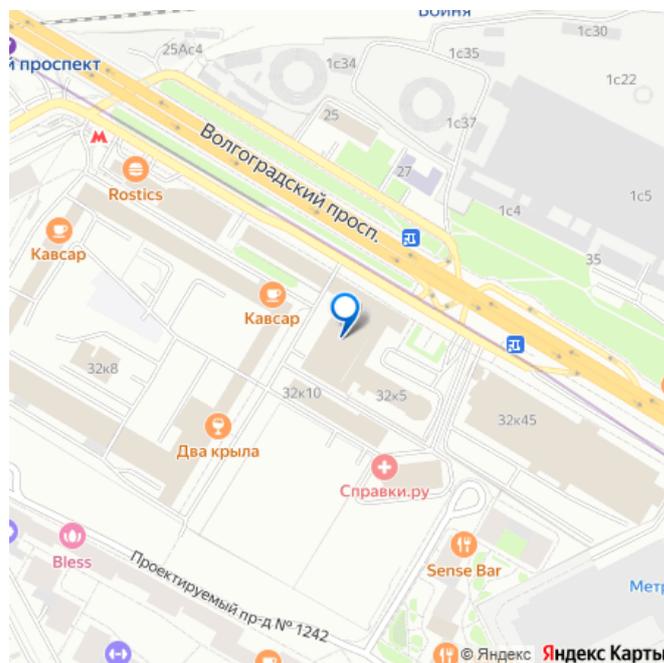
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 053 м² на 132-234 рабочих мест* в здании
«Волгоградский проспект 32к11» (класс В-),
без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 1 053 м². Рабочие места: 132-234*.
Планировка: смешанная. Состояние: готов к
въезду. Этаж: 1, 2, 3, 4 из 4. Налоговая: 23.
Метро рядом: м. Волгоградский проспект в 3
минутах пешком, м. Угрешская в 8 минутах
пешком, м. Дубровка в 16 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9285666576>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость**

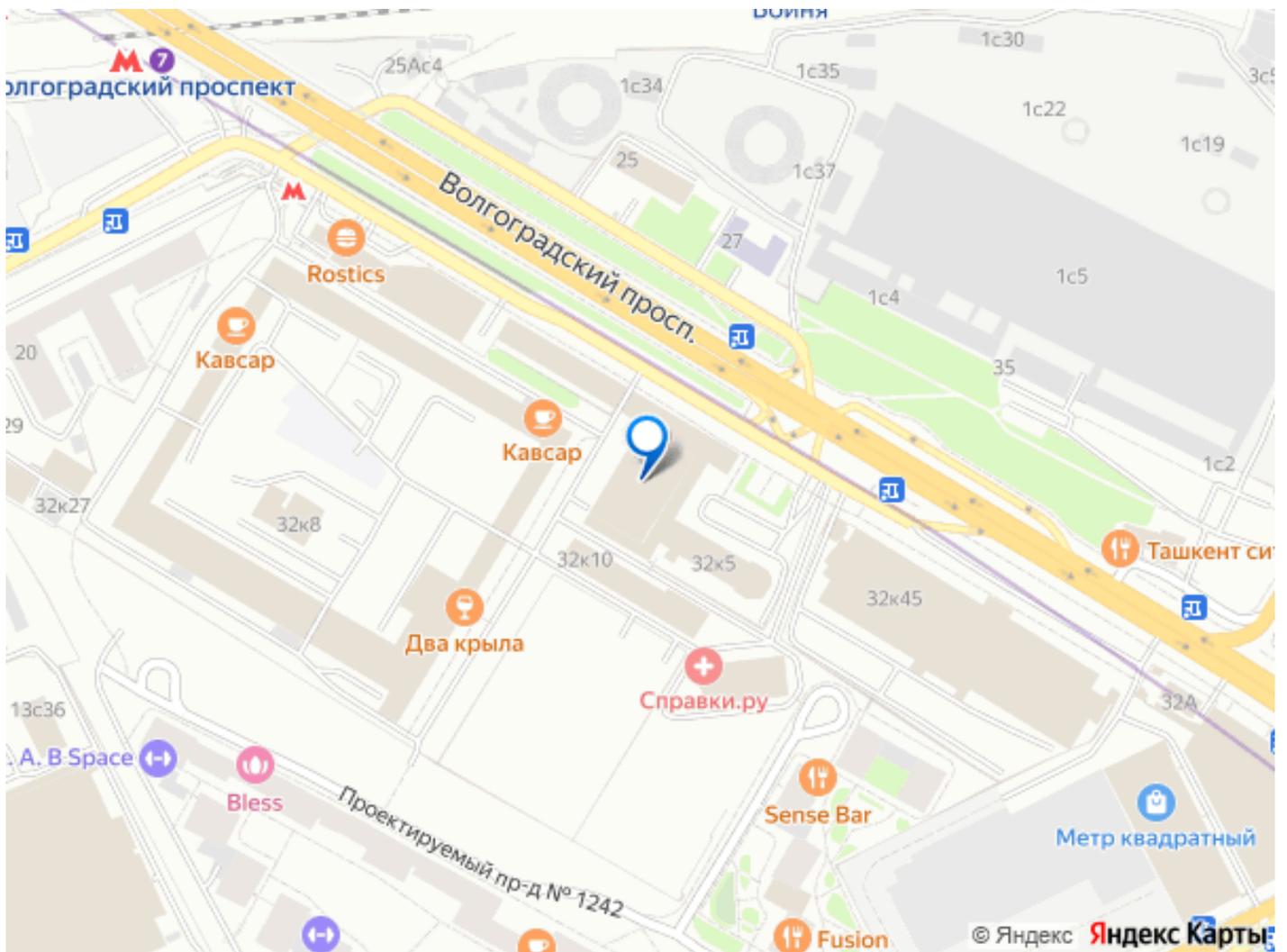
79804179231

для заметок



Помещение с функциональной смешанной планировкой. 4 опен-спейса, 16 кабинетов, 4 переговорные (1 большая, 3 маленьких), ресепшен с кофе-пойнтом. Входная группа, охрана, комната отдыха, гардеробы, архив, столовая-кухня, технические помещения. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: система видео-наблюдения. Здание класса В- расположен недалеко от станций Волгоградский проспект и Угрешская, с быстрым выездом на ТТК и Волгоградский проспект. На территории работают банкомат и торговая галерея. В пешей доступности расположены спортивный комплекс, большой магазин и кафе. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 23. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 200 000 руб./мес. Ставка: 25 071 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 104447





Move.ru - вся недвижимость России