

Создано: 11.02.2026 в 21:27

Обновлено: 19.02.2026 в 09:27

МСКАГЕНТ, МСКАГЕНТ

79864046013

Москва, набережная Пресненская, 8с1

400 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

105.3 м²

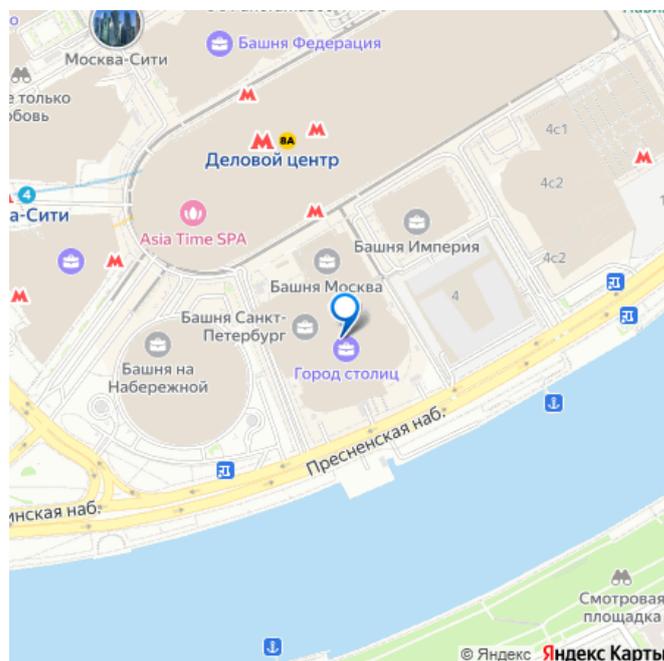
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаю в аренду апартамент на длительный срок под тихий офис класса А в «Городе Столиц» БЕЗ КОМИССИИ для арендатора! Сдается в аренду офис площадью 105.3 кв.м в комплексе класса А расположенном в 1 минуте пешком от метро Деловой центр и Афимолл. Башня Москва, этаж 27. Планировка: 3 комнаты (зал с кухней 48 кв.м., два санузла и 2 отдельных кабинета, 12,3-19,3 кв.м. Закончен евро ремонт. Сдается с мебелью (как на фото). Кухня полностью укомплектована. Эксплуатационные расходы включены в ставку. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно (счетчики).

Техническое оснащение: система Умное здание, круглосуточная диспетчерская, системы вентиляции и кондиционирования, система терморегулирования помещений.

Безопасность: круглосуточная охрана, служба безопасности, система контроля доступа в здание, система видеонаблюдения, система сигнализации, системы пожаробнаружения и дымоудаления.

Условия аренды: долгосрочный договор аренды, страховой депозит - 1 месяц. Любые вопросы, по телефону. Звоните, оперативный показ, ключи на руках. Договор аренды от ИП, УСН.



