

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Волгоградский пр-т, 32к11

2 200 022 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 32к11

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

1053 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №937798 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 1052.6 м2 м. Волгоградский проспект в ЮВАО в административном здании. Сдается офис, общей площадью 1052.6 кв.м. Смешанная планировка. Офисная площадь: 781,79 кв.м. Ресепшен (кофе поинт с раковиной) – 1 шт. Опен спейс- 4 шт.3. Кабинеты- 16 шт. Переговорная большая -1шт. Переговорная маленькая – 3 шт. Площадь МОП: 221,01 кв.м. Площадь с/у: 49,8 кв.м. (с/у) Хорошее состояние помещений. Потолки 3.81 метра. Все коммуникации для комфортной работы поведены. Система кондиционирования и вентиляции. Парковка городская и напротив можно арендовать м/м

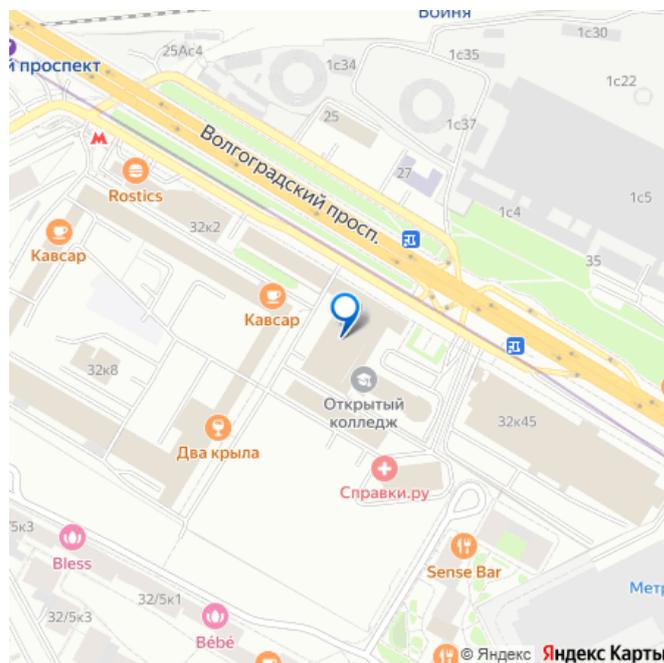
<https://move.ru/objects/9290789248>

Дмитрий Викторович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



(оплата отдельно) . Заключается долгосрочный договор аренды. Метро Волгоградский проспект в 5 минутах пешком. Коммерческие условия: Арендная ставка 2 200 000 рублей месяц - УСН. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 25081 руб/м2/год (2200022 руб в месяц) включая НДС 5%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ №937798



