

Создано: 25.09.2025 в 14:23

Обновлено: 19.01.2026 в 02:53

<https://move.ru/objects/9285240939>

Ирина Ильина, Officepoints

**79890483561****Москва, набережная Пресненская, 12****800 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

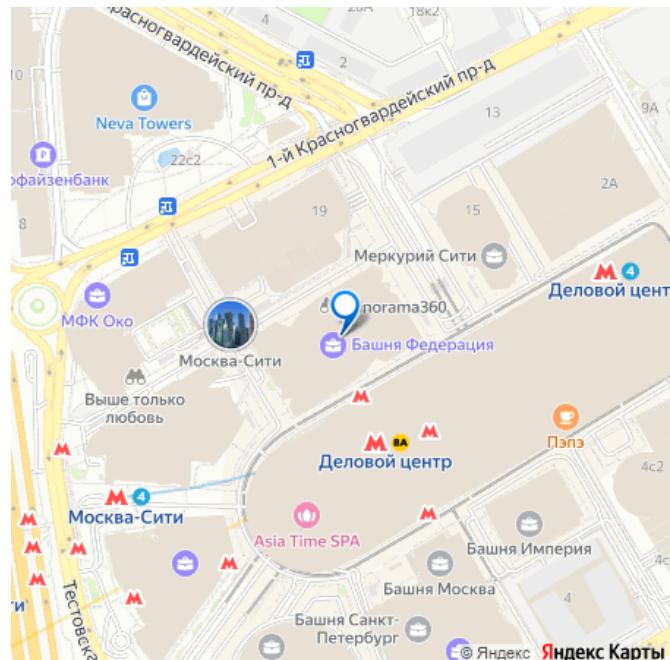
Общая площадь

105.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение на 51 этаже в МФК Башня Федерации (Восток), А+ класса, который находится по адресу: Пресненская наб., д. 12. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Шаговая доступность от станций метро Деловой Центр, Выставочная. Рядом пролегают Кутузовский и Шмитовский проспекты, Новый Арбат, Саввинская и Пресненская набережные, ТТК. ПОМЕЩЕНИЕ: В помещении выполнена качественная офисная отделка, смешанная планировка (open space, кабинет руководителя, переговорная, ресепшн, мини кухня, с/у). Панорамные окна. Центральная система кондиционирования и приточно-

вытяжная система вентиляции. В наличии подземная парковка (36 000 руб. в месяц за м/место). Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!





Move.ru - вся недвижимость России