

Создано: 13.02.2026 в 04:27

Обновлено: 08.03.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9291232395>

Вячеслав Сиявский, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

251 203 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатino-Садoвники](#)

Офис

Общая площадь

105.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»

класса В+ Площадь: 105,4 м2 Арендная

ставка: 26 000 р. за м2 в год Стоимость

площади в месяц: 251 203,3 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,

3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+

Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная

площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8

Налоговая: 24 Год постройки: 1962

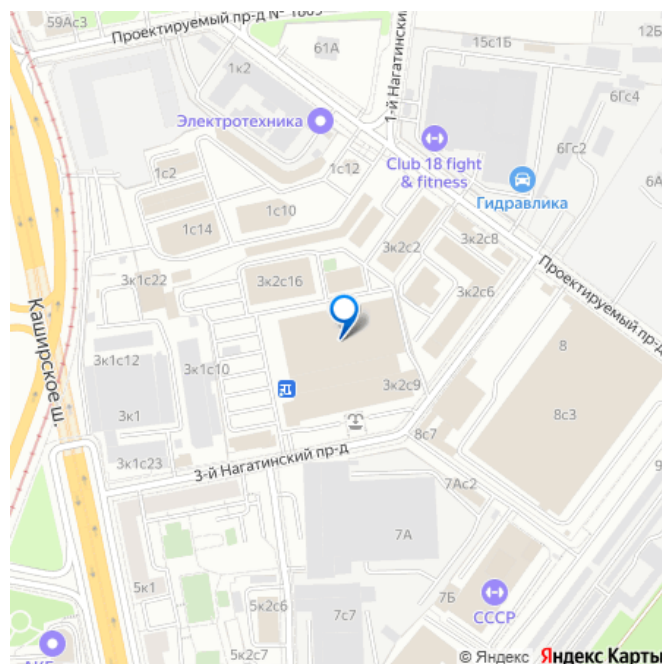
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация

Дополнительные фотографии и планировки

по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России