

Создано: 10.10.2025 в 02:43

Обновлено: 23.01.2026 в 03:06

<https://move.ru/objects/9285702039>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Краснопролетарская улица, 16С1

**3 890 178 ₽**

Москва, Краснопролетарская улица, 16С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

**Офис**

Общая площадь

1055.56 м<sup>2</sup>

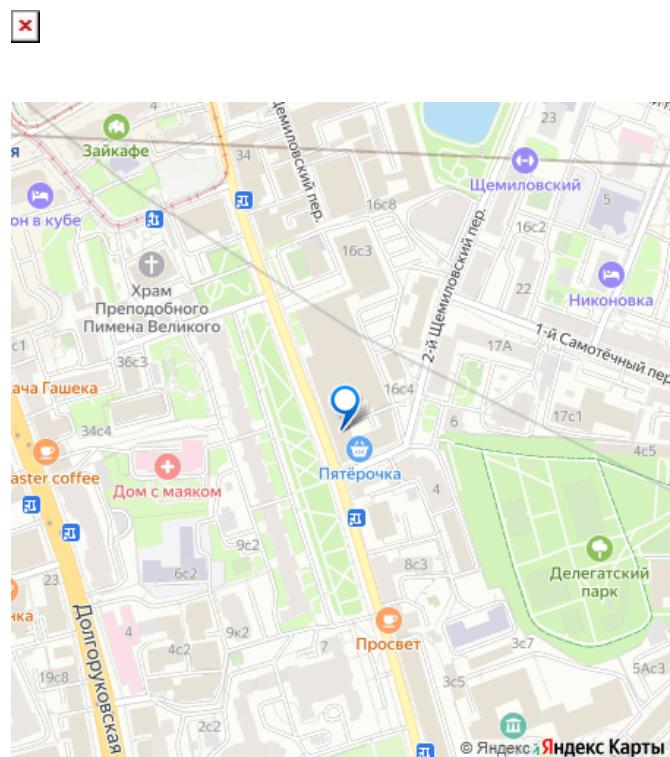
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Деловой квартал «Красный пролетарий»

класса В Площадь: 1 055,6 м<sup>2</sup> Арендная

ставка: 44 225 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 3 890 178,4 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 2

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Краснопролетарская ул., 16, Москва

Округ: Центральный административный

округ Класс: В Площадь здания: 52 300 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 52 300 м<sup>2</sup> Налоговая: 7

Год реконструкции: 2006 Безопасность:

Охрана, Сигнализация Парковка: 230м/м,  
Платная открытая Предлагается в аренду  
офисный блок общей площадью 1055,56 м2.  
Характеристики помещения: - Смешанная  
планировка - Высота потолков 5.1 м - Высокая  
освещенность помещений - Директорский  
блок с зоной приемной и комнатой отдыха - В  
наличие серверная с кондиционированием,  
переговорные, комната под кухню с выводом  
мокрой точки. - Кондиционирование,  
приточно-вытяжная вентиляция -  
Электрическая мощность 250 кВт



