

Создано: 09.10.2025 в 14:47

Обновлено: 22.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9287168691>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, Краснопролетарская улица, 16С2

**3 826 405 ₽**

Москва, Краснопролетарская улица, 16С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

**Офис**

Общая площадь

1055.56 м<sup>2</sup>

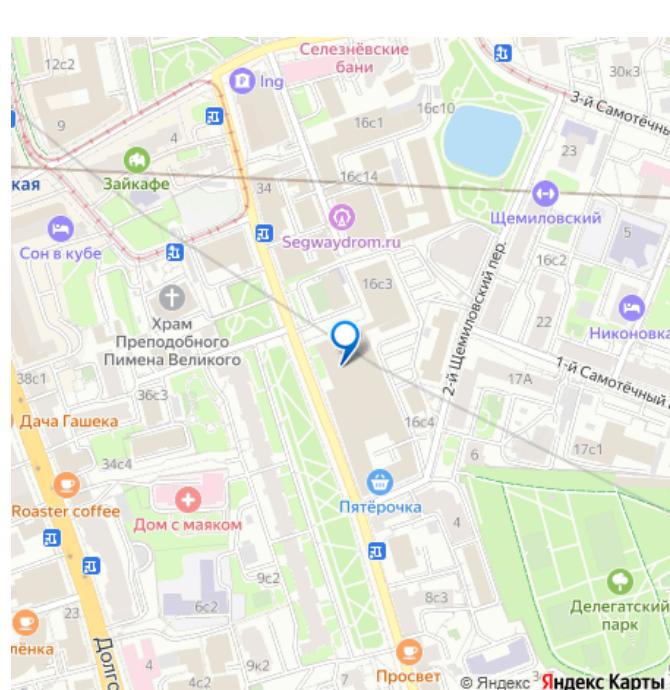
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

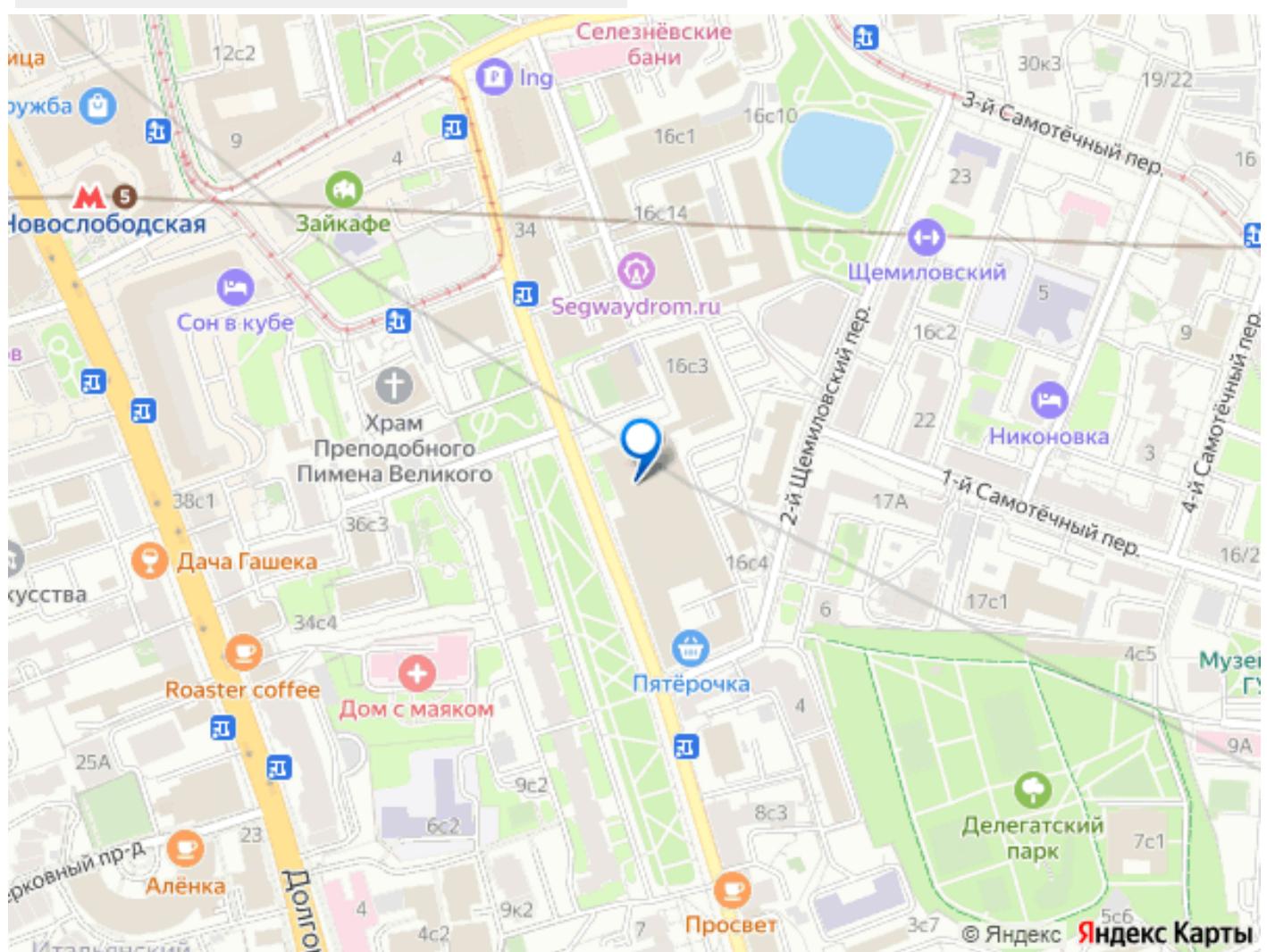
Предложение в аренду 61808. Офисный блок 1 055,56 кв.м. стр. 2, этаж 2 . Высокая освещённость помещений . Директорский блок с зоной приёмной и комнатой отдыха . В наличии серверная с кондиционированием, переговорные, комната под кухню с выводом мокрой точки, подсобные помещения . .

Техническое оснащение: . Локальное кондиционирование . Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция . Электрическая мощность 250 кВт . Системы противопожарной безопасности (АПС, СОУЭ) . ХВС/ГВС, канализование . Коммерческие

условия: . Ставка аренды 43 500 руб. кв.м. / год . Арендный платеж в месяц 3 826 405 руб, включая НДС и стоимость эксплуатации здания . Дополнительные платежи: . коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам снабжающих организаций согласно показаний приборов учета) услуги клининга . круглосуточная открытая парковка на охраняемой территории . Прямой договор прямой аренды от собственника .

Провайдеры: WestCall, АМТ-Групп, UnitTel (ЮнитТелеком), МТС, Мегафон . Развитая инфраструктура, на территории Делового квартала: . кафе, рестораны, столовая, фитнес-залы, салоны красоты, магазины и мини-маркеты, бизнес-типография, банкоматы . . Текущая планировка (за выездом арендатора) включает: . зону приемной (reception) . переговорные комнаты . серверную. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России