

Обновлено: 22.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9287168691>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Краснопролетарская улица, 16С2

3 826 405 ₺

Москва, Краснопролетарская улица, 16С2

Округ

ЦАО, Тверской район

Улица

улица Краснопролетарская

Офис

Общая площадь

1055.56 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

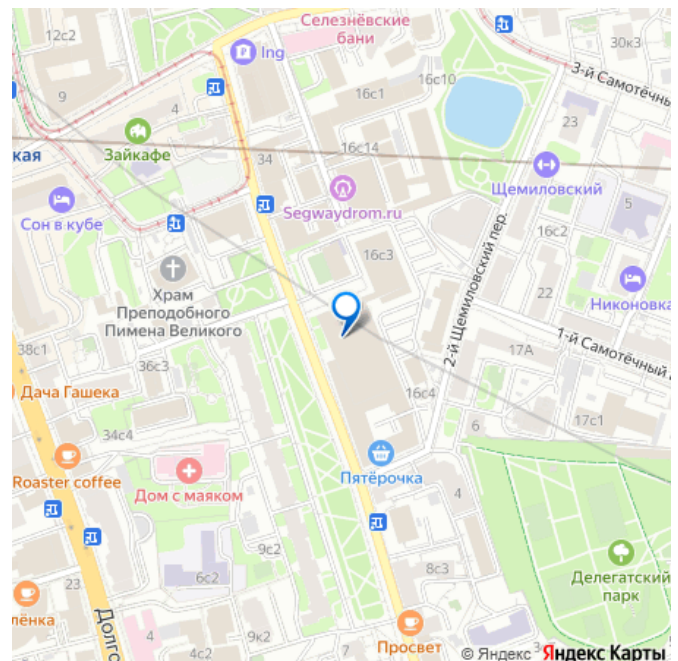
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

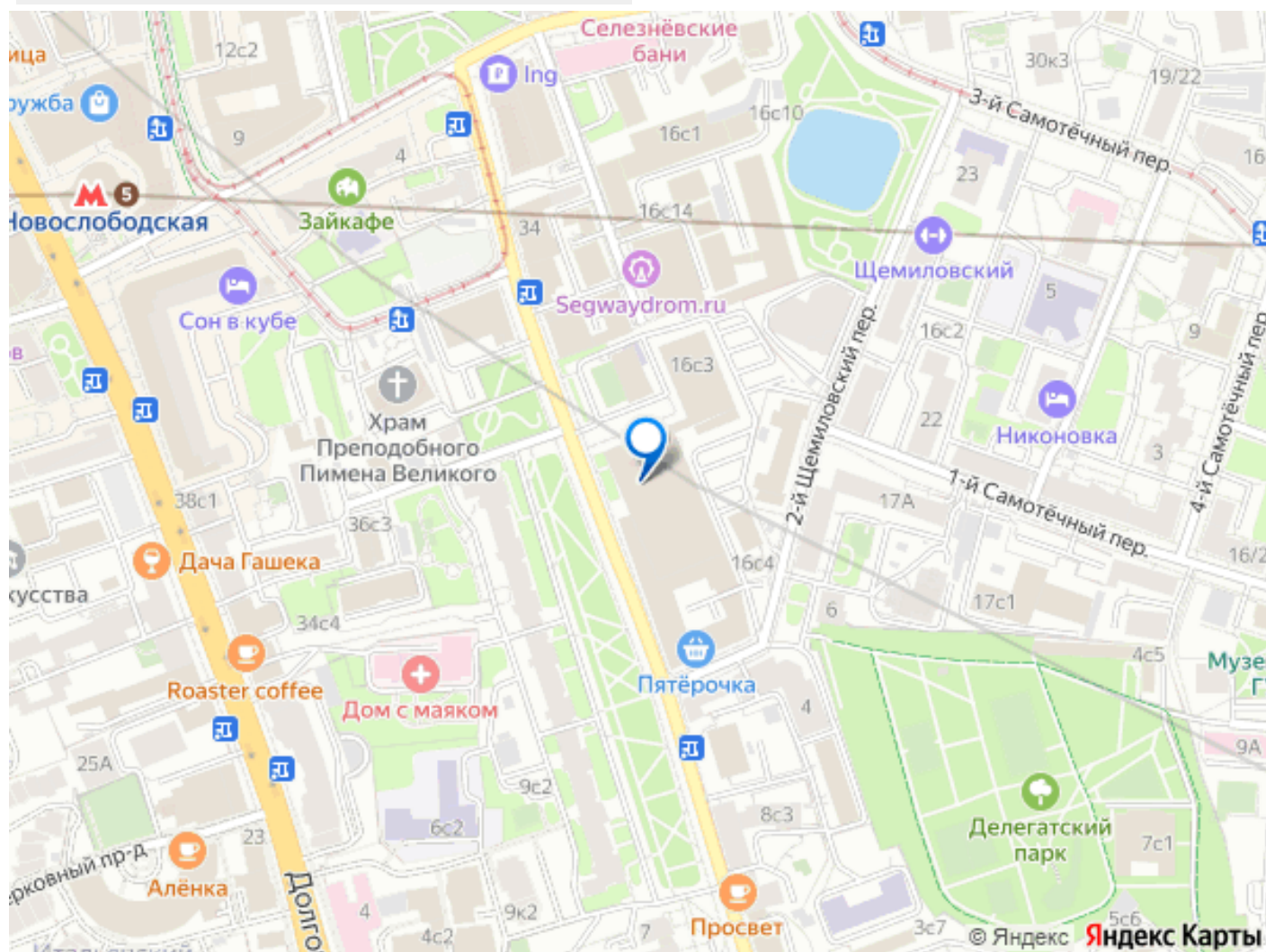
Предложение в аренду 61808. Офисный блок
1 055,56 кв.м. стр. 2, этаж 2 . Высокая
освещённость помещений . Директорский
блок с зоной приёмной и комнатой отдыха . В
наличии серверная с кондиционированием,
переговорные, комната под кухню с выводом
мокрой точки, подсобные помещения . .
Техническое оснащение: . Локальное
кондиционирование . Общеобменная
приточно-вытяжная вентиляция .
Электрическая мощность 250 кВт . Системы
противопожарной безопасности (АПС, СОУЭ) .
ХВС/ГВС, канализование . . Коммерческие

для заметок



условия: . Ставка аренды 43 500 руб. кв.м. / год . Арендный платеж в месяц 3 826 405 руб, включая НДС и стоимость эксплуатации здания . Дополнительные платежи: . коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам снабжающих организаций согласно показаний приборов учета) услуги клининга . круглосуточная открытая парковка на охраняемой территории . Прямой договор прямой аренды от собственника .
Провайдеры: WestCall, АМТ-Групп, UnitTel (ЮнитТелеком), МТС, Мегафон . Развитая инфраструктура, на территории Делового квартала: . кафе, рестораны, столовая, фитнес-залы, салоны красоты, магазины и мини-маркеты, бизнес-типография, банкоматы . . Текущая планировка (за выездом арендатора) включает: . зону приемной (reception) . переговорные комнаты . серверную. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России