

Создано: 08.10.2025 в 16:39

Обновлено: 19.11.2025 в 04:27

<https://move.ru/objects/9285582597>

Morrow Group, Morrow Group

79893103802

Москва, Краснопролетарская улица, 16С2

3 824 375 ₽

Москва, Краснопролетарская улица, 16С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

Офис

Общая площадь

1055 м²

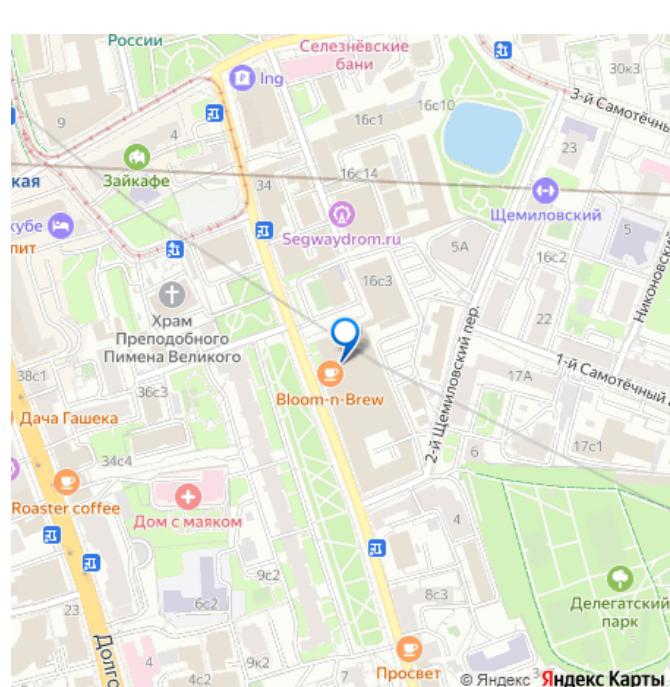
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисный блок 1 055,56 кв.м. стр. 2, этаж 2

Смешанная планировка Высота потолков 5,1

м Директорский блок с зоной приёмной и

комнатой отдыха В наличии серверная с

кондиционированием, переговорные,

комната под кухню с выводом мокрой точки,

подсобные помещения Техническое

оснащение: Локальное кондиционирование

Общеобменная приточно-вытяжная

вентиляция Электрическая мощность 250 кВт

Системы противопожарной безопасности

(АПС, СОУЭ) ХВС/ГВС, канализование

Коммерческие условия: Ставка аренды 43 500

руб. кв.м. / год Арендный платеж в месяц 3
826 405 руб., включая НДС и стоимость
эксплуатации здания Дополнительные
платежи: коммунальные услуги
(оплачиваются по тарифам снабжающих
организаций согласно показаний приборов
учета) услуги клининга круглосуточная
открытая парковка на охраняемой
территории Прямой договор прямой аренды
от собственника Провайдеры: WestCall, АМТ-
Групп, UnitTel (ЮнитТелеком), МТС, Мегафон
Развитая инфраструктура, на территории
Делового квартала: кафе, рестораны,
столовая, фитнес-залы, салоны красоты,
магазины и мини-маркеты, бизнес-
типоверхности, банкоматы



