

Создано: 14.11.2025 в 18:16

Обновлено: 03.03.2026 в 21:25

**Кира Стефани, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**1 406 667 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Офис**

Общая площадь

1055 м<sup>2</sup>

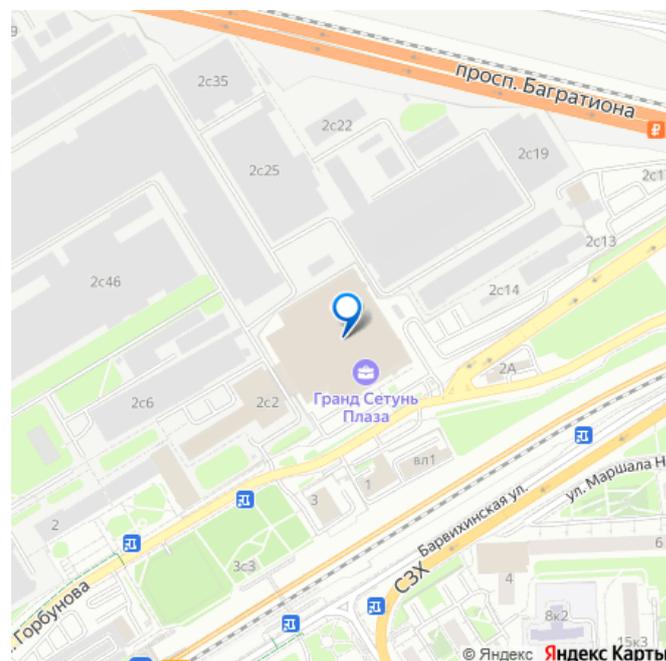
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 976351 Предложение от Собственника!  
Предлагается к аренде офисный блок общей площадью 1 055 м<sup>2</sup>, расположенный на 9 этаже бизнес-центра. 5 минут пешком от линии D1. Помещение имеет смешанную планировку и сдаётся без отделки и мебели. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров, что создает ощущение простора. Вход в помещение осуществляется из здания, доступ организован по пропускам. Для новых арендаторов предусмотрена возможность индивидуального деления пространства на планах. При авансовом платеже за 12

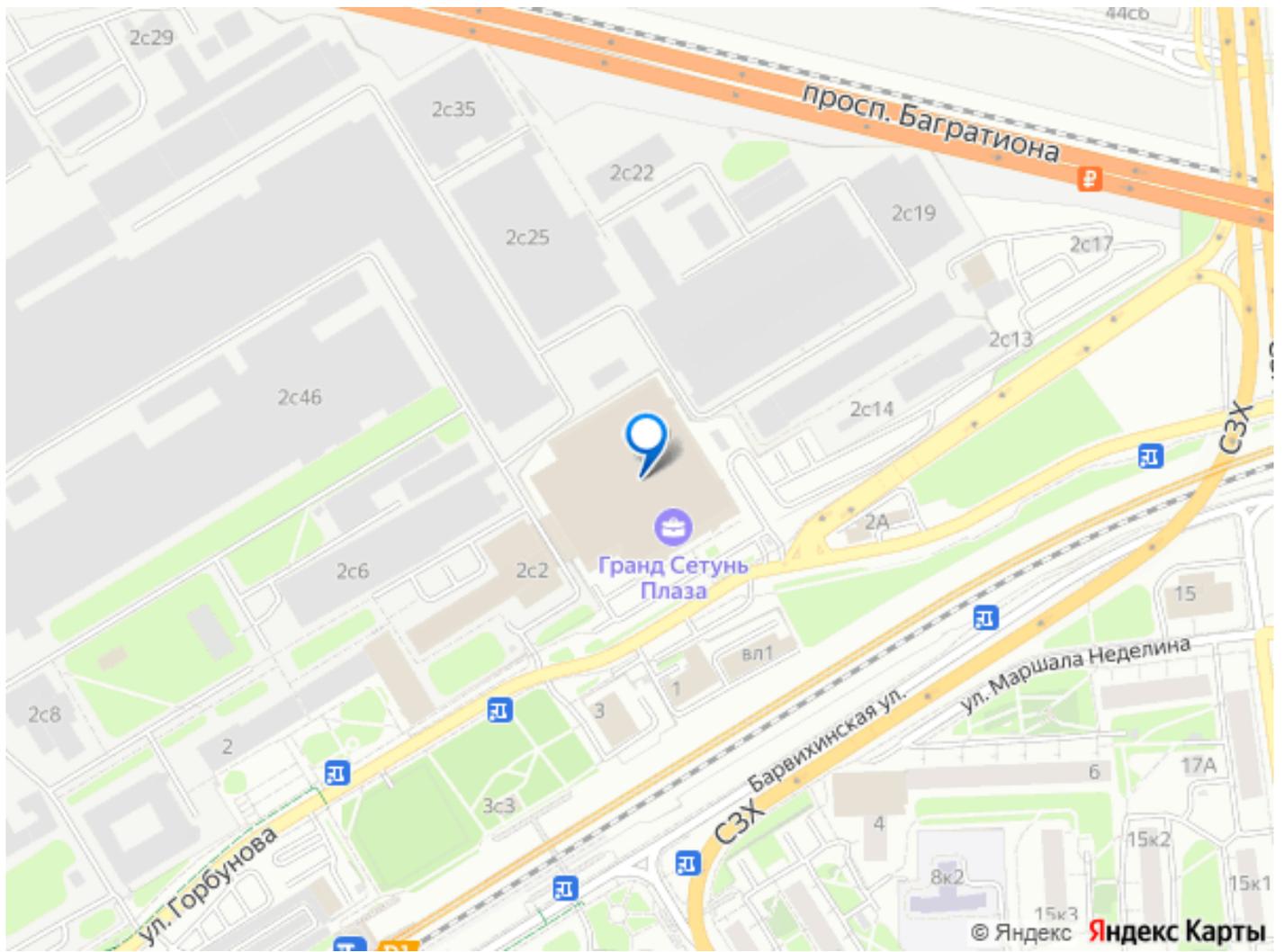
месяцев собственник готов выполнить отделку помещения по согласованному проекту, примеры реализованных работ представлены на фото. Ставка актуальна при оперативном согласовании договора. При строительстве бизнес-центра были применены высококачественные материалы от ведущих зарубежных производителей и внедрены современные инженерные системы. Внутреннее пространство спроектировано по принципу «open space» с максимально открытыми объемами. К дополнительным удобствам относятся оборудованная кухня, санузлы в блоке и наличие мокрой точки. Комплекс располагает наземной парковкой с контролем доступа через КПП, что обеспечивает комфортные условия для сотрудников и гостей.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 976351







Move.ru - вся недвижимость России