

Создано: 29.12.2025 в 16:31

Обновлено: 11.04.2026 в 06:24

**Москва, Космодамианская набережная,
52С1**

4 855 397 ₺

Москва, Космодамианская набережная, 52С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

1055 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

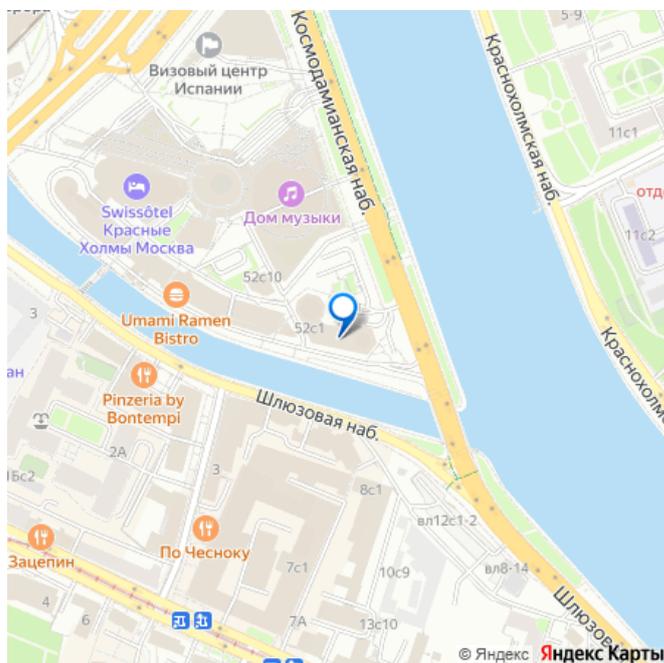
Описание

Предлагаем в аренду офис на 88 - 234 сотрудников в бизнес-центре «Риверсайд Тауэрс». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 055 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 855 397 руб./мес. Ставка: 55 227 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 2, 3 из 17. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9287758550>

**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



здания. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Бизнес-центр
Риверсайд Тауэрс класса А расположен рядом
с метро Павелецкая. Удобный выезд на:
Космодамианскую набережную, Садовое
кольцо. Инфраструктура здания: Подземная
(600 мест) и наземная (300 мест) парковки,
кафе и ресторан, продуктовый магазин,
фитнес-центр, 13 пассажирских лифтов. В
пешей доступности: ТЦ Павелецкая Плаза,
Павелецкий парк, набережная Москвы-реки.
Юридические адреса обслуживаются в
налоговой 5. Звоните или пишите в чат -
организуем просмотр в день обращения и
направим презентацию по объекту.
Бесплатно разработаем планировку под вашу
команду, рассчитаем оптимальную рассадку
и зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на
человека. ID объекта: 024283



