

Создано: 31.10.2025 в 11:41

Обновлено: 27.01.2026 в 14:31

<https://move.ru/objects/9288090501>

**Алина Сколовина, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, улица Горбунова, 2с3**

**2 232 204 ₽**

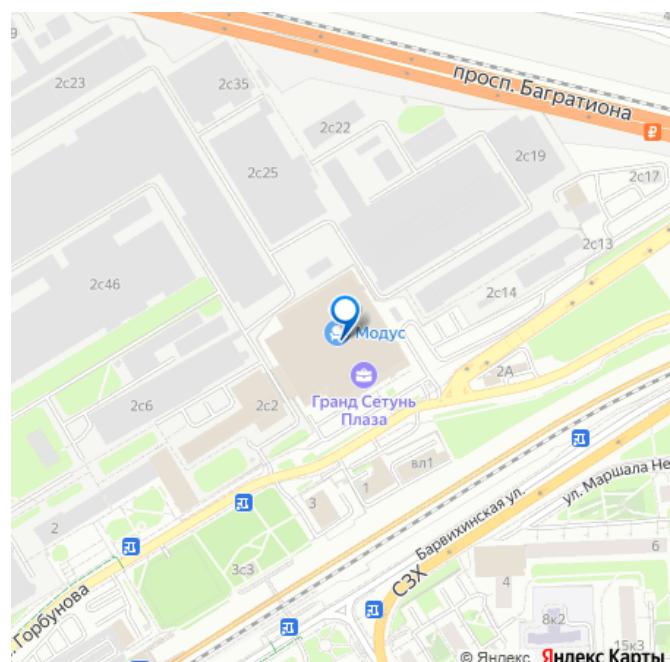
Москва, улица Горбунова, 2с3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)



## Офис

Общая площадь

1055 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Гранд Сетунь Плаза» по адресу: Москва, улица Горбунова, 2с3. В блоке: пространства open space, отдельные кабинеты, зоны отдыха и переговоров. Собственный кофе-пойнт. Окна в атриум. Рабочих мест: от 132 до 234\*. Площадь: 1 055 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 390 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 232 204 руб./мес. Налог:

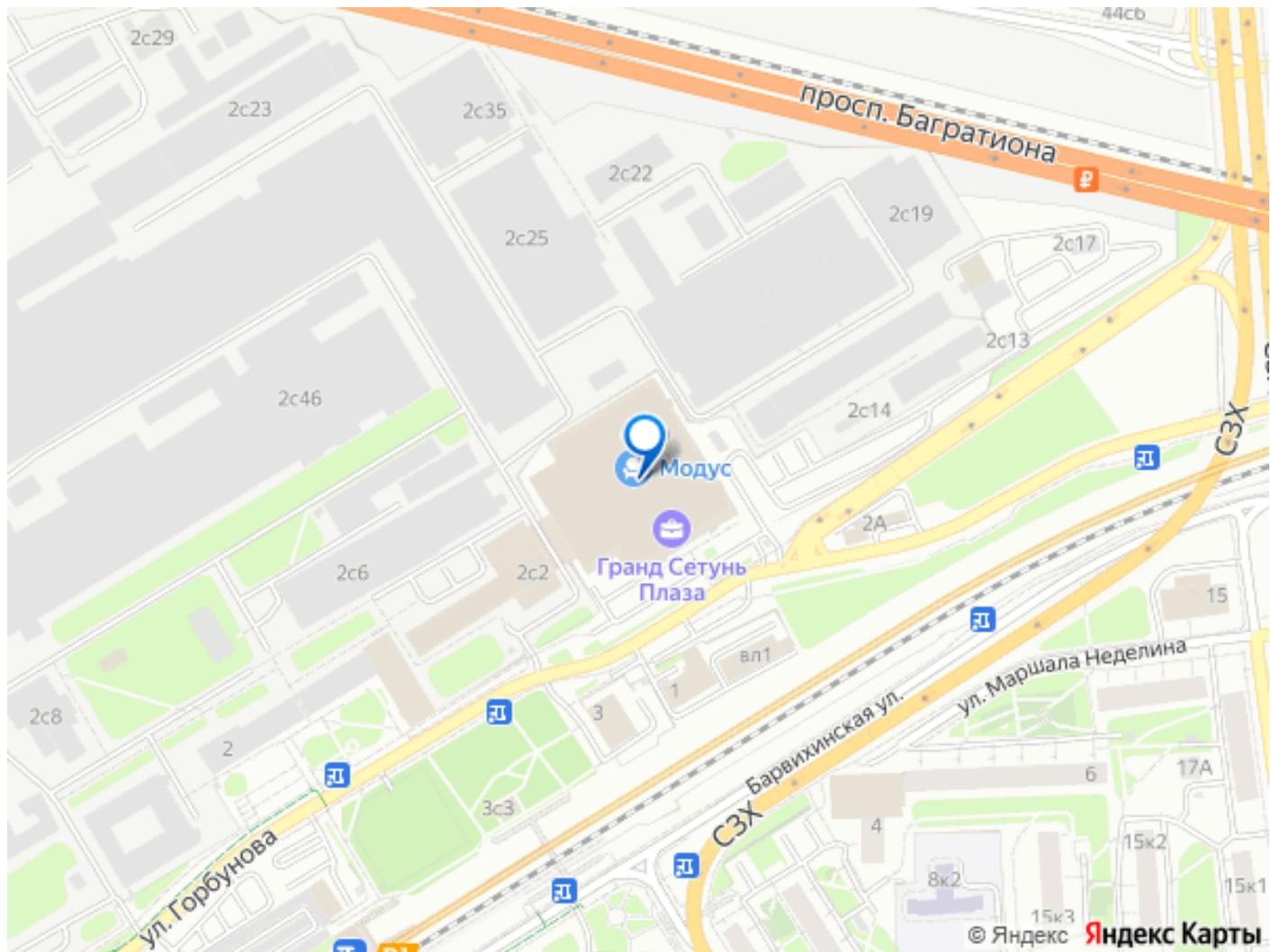
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 10. Тип  
аренды: прямая аренда. Охрана: система  
управления контроля доступа. Метро рядом:  
м. Сетунь в 10 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 31. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 48707.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без  
комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России