

Создано: 31.10.2025 в 11:41

Обновлено: 27.01.2026 в 14:31

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**2 232 204 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

## Офис

Общая площадь

1055 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Гранд Сетунь Плаза» по адресу: Москва, улица Горбунова, 2с3. В блоке: пространства open space, отдельные кабинеты, зоны отдыха и переговоров. Собственный кофе-пойнт. Окна в атриум. Рабочих мест: от 132 до 234\*. Площадь: 1 055 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 390 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 232 204 руб./мес. Налог:

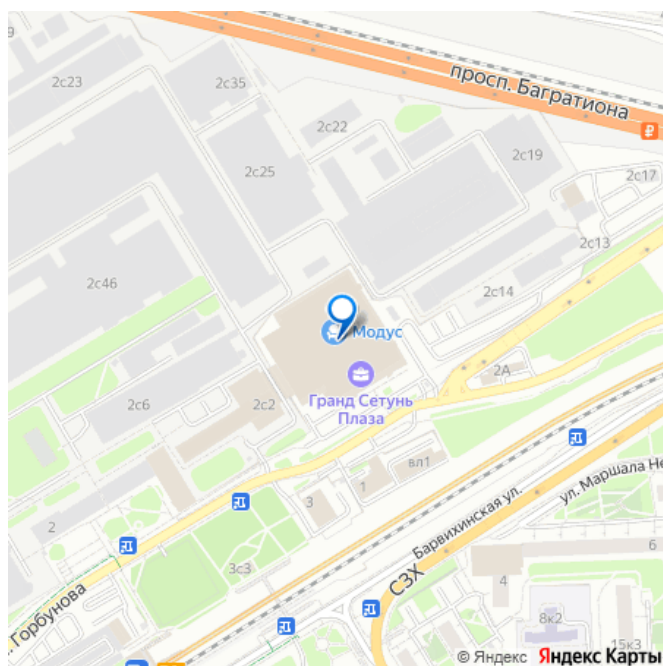
<https://move.ru/objects/9288090501>

**Алина Сколотина, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



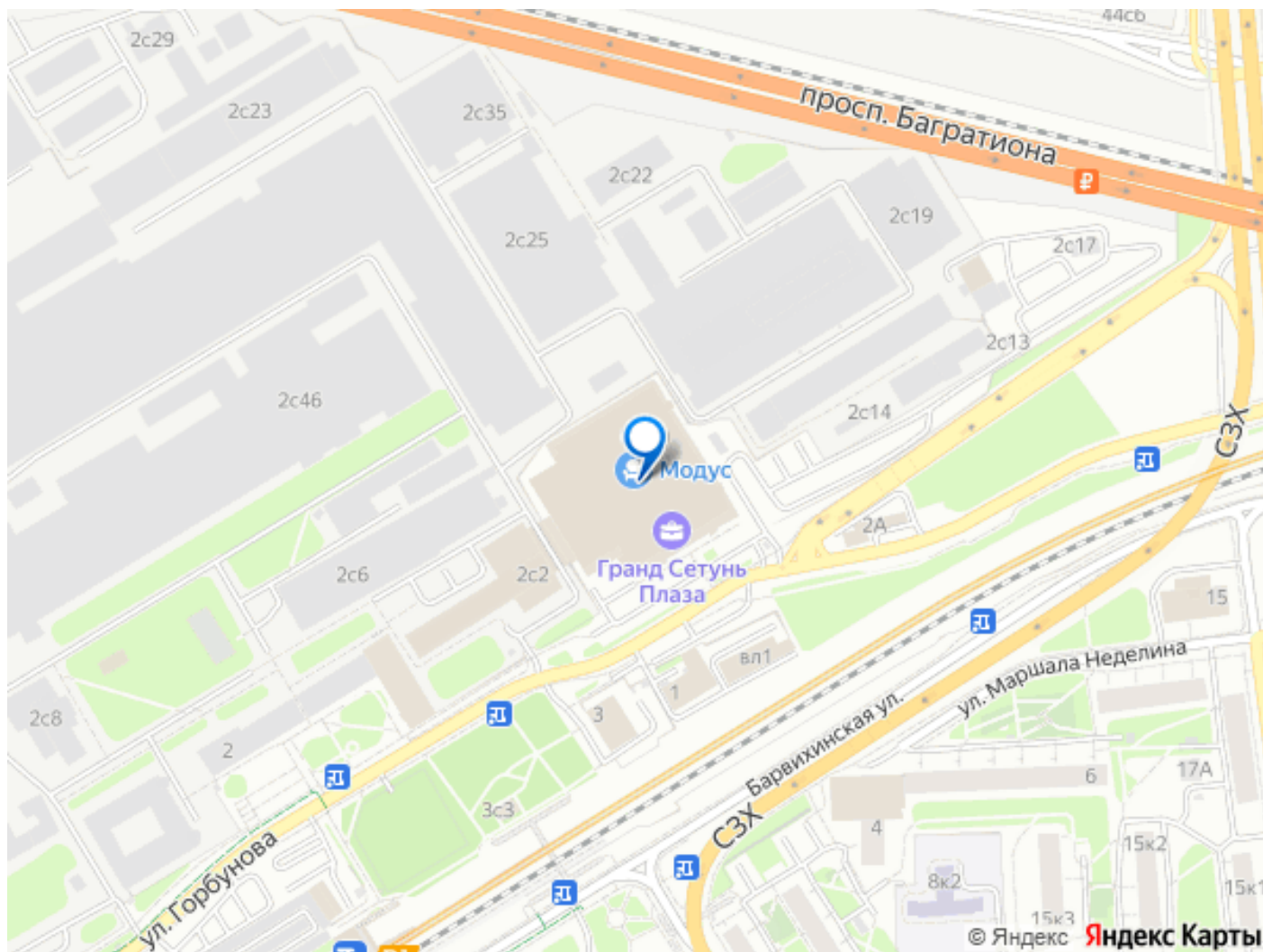
включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 10. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система управления контроля доступа. Метро рядом: м. Сетунь в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 31. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 48707.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России