

Создано: 31.10.2025 в 11:41

Обновлено: 20.03.2026 в 08:40

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**2 514 417 ₺**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

## Офис

Общая площадь

1055 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

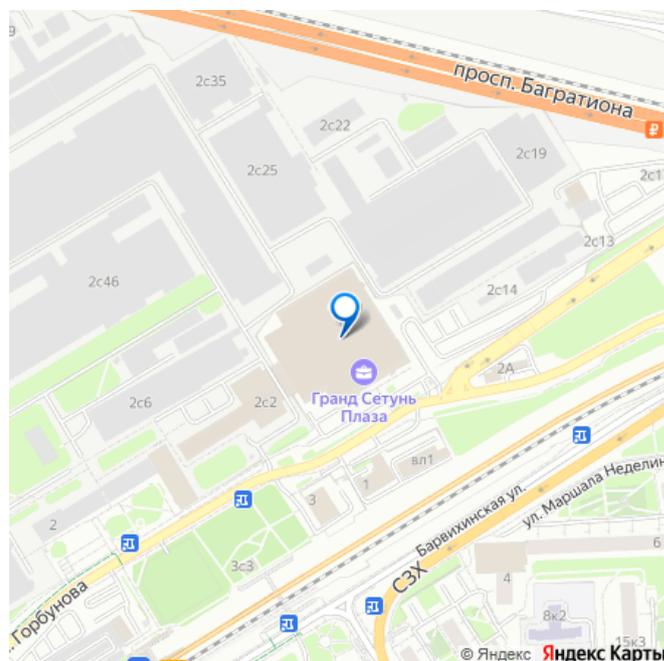
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
1 055 м<sup>2</sup> на 132-234 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Гранд Сетунь Плаза» (класс В+), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 1  
055 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 132-234\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
9 из 10. Налоговая: 31. Метро рядом: м.  
Сетунь в 10 минутах пешком. Помещение с  
функциональной смешанной планировкой.  
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9288090501>

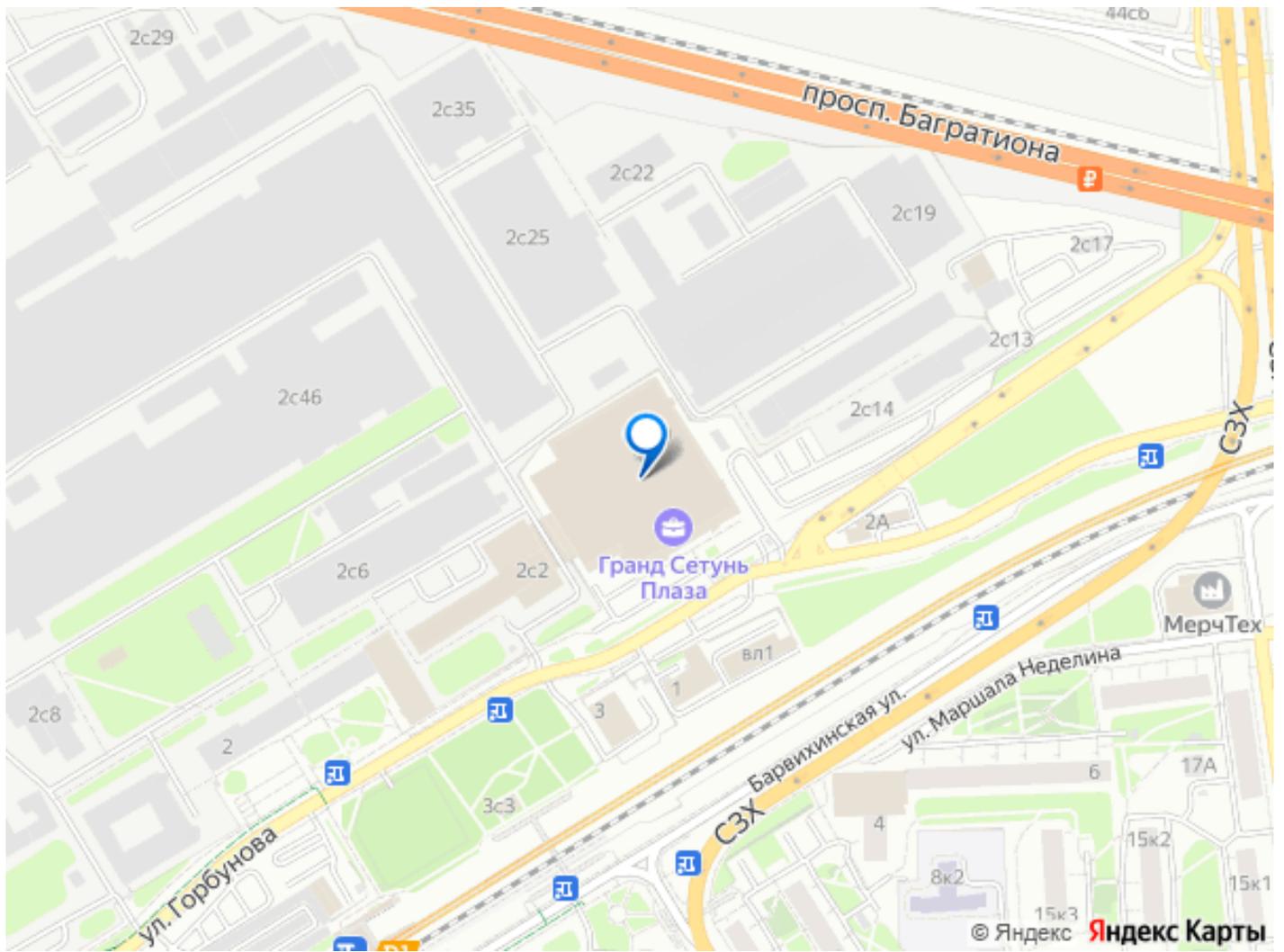
**Дарья Сидорова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Охрана: система управления контроля доступа. Гранд Сетунь Плаза — бизнес-центр класса В+. Фасад здания сочетает сплошное и ленточное панорамное остекление с навесными плитами красно-оранжевых оттенков. Внутри здания расположены два многосветных атриума, по периметру которых размещены офисы. Холлы отделаны натуральным камнем, украшены декоративной лепниной и живыми растениями, предусмотрены зоны отдыха с диванами. Ближайшая станция метро — Сетунь, удобный подъезд через СЗХ и МКАД. На территории предусмотрена наземная парковка на 234 места. Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, кафе, продуктовый магазин, фитнес-центр и торговую галерею. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 9 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 31. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 514 417 руб./мес. Ставка: 28 600 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 48707





Move.ru - вся недвижимость России